



ABSTRACT

Schemes – State Scheme – “Kalaigharin Kanavu Illam” – Announcement made by the Hon’ble Minister for Finance and Human Resources Management during the Budget speech 2024-2025 – Administrative sanction and Guidelines prescribed - Orders - Issued.

Rural Development and Panchayat Raj (SGS.1) Department

G.O.(Ms.) No.70

Dated: 15.03.2024

**சோபகிருது, பங்குனி 2-ந் தேதி
திருவள்ளூர் ஆண்டு-2055**

Read:

- (1) Announcement made by the Hon’ble Minister for Finance and Human Resources Management during the Budget speech 2024-2025 on 19.02.2024.
- (2) From the Director of Rural Development and Panchayat Raj Letter No.13496/2024/RHS-1.1, dated:07.03.2024.

ORDER:

In the reference 1st cited, The Hon’ble Minister (Finance and Human Resources Management) among others has made the following Announcement:-

“Even in the twenty-first century, huts persist in rural areas as an enduring symbol of poverty. In the Indian society plagued with disparity, this transition to safe and permanent houses accords an opportunity to people to live with dignity. Fully aware of this reality, Muthamizh Arignar Kalaighar introduced a pioneering initiative in 1975 marking the first instance in the country where permanent houses were constructed for hut-dwellers in rural areas. Subsequently, the 'Kalaighar Veedu Vazhangum Thittam' was launched in 2010 for achieving the goal of a hut-free Tamil Nadu. In the recent survey conducted by this Government for replacing huts with safe and permanent concrete houses in rural areas of Tamil Nadu, it has been found that approximately eight lakh huts continue to exist. Hence, to create a 'Hut-Free Tamil Nadu' by 2030, eight lakh concrete houses will be constructed in rural areas over the period of 6 years. In the first phase, one lakh new houses will

be built at a unit cost of Rs.3.50 lakh per house in the coming year. The selected beneficiaries will be provided with house sites in case they are landless and will be provided with funds, for constructing the house, directly into their bank accounts. With a scientific survey and transparent selection process, a new scheme, 'Kalaigharin Kanavu Illam', will be implemented in the coming year at a cost of Rs.3,500 crore, providing an opportunity for the poor to build their dream homes."

2. Accordingly in the reference 2nd cited, the Director of Rural Development and Panchayat Raj stated that as announced by the Hon'ble Minister for Finance and Human Resources Management, it has been proposed to construct one lakh houses during the year 2024-2025 with an unit cost of Rs.3.50 lakh including convergence with Mahatma Gandhi National Rural Employment Guarantee Scheme to facilitate 90 person days per house and another 10 person days for the construction of Individual Household Latrine (IHHL). An Individual Household Latrine (IHHL) from Swachh Bharath Mission (SBM) @ Rs.12,000/- will be provided.

3. The Director of Rural Development and Panchayat Raj has therefore requested the Government to issue necessary orders to construct one Lakh new Houses under 'Kalaigharin Kanavu Illam' Scheme during the year 2024-2025 unit cost of Rs.3.50 Lakhs including convergence with Mahatma Gandhi National Rural Employment Guarantee Scheme to facilitate 90 person days per house and another 10 person days for the construction of Individual Household Latrine as follows:-

- (i) To sanction an amount of Rs.3100.00 crore @ Rs.3,10,000/- for each house for construction of 1,00,000 new houses for the year 2024-2025.
- (ii) To allow 1% of fund for the purpose of administrative expenses.
- (iii) To approve the convergence under Mahatma Gandhi National Rural Employment Guarantee Scheme (MGNREGS) and Swachh Bharath Mission- Gramin (SBM-G).
- (iv) To approve the draft guidelines for implementation of "Kalaigharin Kanavu Illam" Scheme.

4. The Government have carefully examined the above proposal of the Director of Rural Development and Panchayat Raj in detail and decided to accept the same and issue the following orders:-

- (i) Administrative sanction is accorded for a sanction of Rs.3100.00 crore @ Rs.3,10,000/- for each house for construction of 1,00,000 new houses under 'Kalaigharin Kanavu Illam' Scheme for the year 2024-2025.
- (ii) Rupees Five Crore from the out of the funds sanctioned for the scheme for administrative expenses.

- (iii) Convergence is approved under Mahatma Gandhi National Rural Employment Guarantee Scheme (MGNREGS) and Swachh Bharath Mission-Gramin (SBM-G).
- (iv) Detailed Guidelines is approved for the implementation of "Kalaigharin Kanavu Illam" Scheme for the year 2024-2025 and annexed to this order.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

P. SENTHILKUMAR
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

To

The Director of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai-15.

All District Collectors (except Chennai)

(through the Director of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai-15).

All Project Directors, District Rural Development Agencies,

(through the Director of Rural Development and Panchayat Raj,
 Chennai-15).

The Commissioner of Treasuries and Accounts, Chennai-35.

The Principal Accountant General, Chennai - 9/18/35.

The Pay and Accounts Officer (Secretariat), Chennai-9.

The Pay and Accounts Officer (East/North/South), Chennai-8/1/35.

The Pay and Accounts Officer, Madurai.

All District Treasury Officers.

The Resident Audit Officer, Chennai-9.

The National Informatics Centre, Chennai-9.

Copy to

Hon'ble Chief Minister's Office, Chennai-9.

The Special Personal Assistant to the Hon'ble Minister for Rural Development, Chennai-9.

The Private Secretary to the Chief Secretary to Government, Chennai-9.

The Senior Private Secretary to the Principal Secretary to Government,
 Rural Development and Panchayat Raj Department, Chennai-9.

The Senior Private Secretary to the Principal Secretary to Government,
 Finance Department, Chennai-9.

The Finance (Infra-IV) Department, Chennai - 9.

//FORWARDED BY ORDER//


 15/3/2024
Under Secretary to Government.



G.O.(Ms) No. 70, RURAL DEVELOPMENT AND PANCHAYAT RAJ (SGS.1)
DEPARTMENT, DATED: 15.03.2024

Annexure

Guidelines for “Kalaigharin Kanavu Illam”

1. Introduction:

“Construction of permanent houses for hut dwellers was started as a pioneering initiative in 1975 in Tamil Nadu. Subsequently, the 'Kalaighar Veedu Vazhangum Thittam' (KVVVT) was launched in 2010 for achieving the goal of a hut-free Tamil Nadu. In the recent survey conducted by this Government for replacing huts with safe and permanent concrete houses in rural areas of Tamil Nadu, it has been found that approximately eight lakh huts continue to exist. Hence, to create a 'Hut-Free Tamil Nadu' by 2030, it has been decided to construct eight lakh concrete houses in rural areas over the period of 6 years. In the first phase, one lakh new houses will be built at a unit cost of Rs.3.50 lakh per house during 2024-2025”.

Housing requirement database collected through various surveys which are consolidated and brought under “Housing for All” Survey which includes two components viz. deduplication of existing data bases and enumerating new households require assistance. The outcome of the survey revealed that a total number of 7,89,007 households are living in huts and found eligible to be assisted under Government housing schemes. To achieve the status of “Hut Free State”, these households have to be provided with pucca houses. The details of the hut survey is available in the website (tnrd.tn.gov.in and tnrdpr.org).

2. Eligibility Criteria:

The households fulfilling the following criteria are eligible for sanction of house under this scheme:

- i. Households still continue to live in huts and found eligible under KVVVT Resurvey, till the entire list is exhausted.
- ii. If the Village Panchayats are having lesser number of houses or no eligible households in the KVVVT resurvey, households listed in the New Hut Survey and huts in Housing for All survey databases will be considered.
- iii. Only households with patta or ownership document for their house sites will be eligible. The houses will be constructed in *situ* or in the land where they are having patta or ownership document.
- iv. Huts constructed on poramboke lands shall not be replaced with permanent houses under the scheme “Kalaigharin Kanavu Illam” unless the porambokes are of unobjectionable nature and the encroachments are regularised by Revenue Department.
- v. The following types of huts will not be eligible for conversion into permanent houses under the scheme

- (i) Huts occupied by tenants.
- (ii) Huts used for commercial purposes or for animals.
- (iii) Huts that have part RCC / Tiled / AC sheet / metal sheet roof and part thatched roof.
- (iv) Huts that have thatch put over RCC / Tiled / AC sheet / metal sheet roof.
- (v) Huts whose occupants also own a pucca house elsewhere.
- (vi) Huts, if any, owned by retired or serving Government servants (except part-time, contract appointment, daily wage appointment) including employees of Local Bodies, PSUs, Government Aided Institutions, Boards and other quasi-Government undertakings or their spouses.
- (vii) Huts, if any, owned by sitting MPs, MLAs or their spouses.

3. Allocation of new Houses:

- i. The District wise allocation of houses will be decided by the Director of Rural Development and Panchayat Raj based on the 'KVT resurvey' and other surveys which forms part of the 'Housing for All' survey as mentioned above.
- ii. Overall ratio of allocation at the State level will be 40:60 for SC/ST and others. Allocation for individual district will be made as per the ratio of availability of SC/ST and other households identified in the survey.
- iii. The eligible list of beneficiaries available in the "tnrd.tn.gov.in and tnrdpr.org" website will be shared by Director of Rural Development and Panchayat Raj to the District Collectors.
- iv. The Block wise and Village Panchayat wise allocation for a financial year will be done by the District Collector of the concerned districts based on the survey details shared by the Director of Rural Development and Panchayat Raj.
- v. Houses should be allotted in the name of the women member of the household if patta is in the name of women member. If the patta is in the name of the male, allotment should be jointly made in the name of the wife and husband. If no women member available, house may be allotted in the name of the male member of the family.
- vi. Within the available database, 5% of the District-wise allocation should be reserved exclusively for differently abled persons across all categories.
- vii. While preparing the list of beneficiaries, priority should be given to special categories such as differently abled, widows, destitute and deserted women, women headed families, Ex-servicemen and retired members of the Paramilitary forces, families having severely malnourished children (as identified by the ICDS Department), transgenders, HIV/AIDS/TB affected persons who are certified by the Deputy Director (Health Services) concerned and victims of natural calamities such as fire, flood, etc. Priority shall also be given to households having a mentally challenged person in the family.

4. Mode of Selection of Beneficiaries

The details of the hut survey is available in the website (tnrd.tn.gov.in and tnrdpr.org) The eligible beneficiaries list in the survey shall be downloaded by the Additional Collector (Dev.)/Project Director, District Rural Development Agency (DRDA) at District level and by Block Development Officer (Block Panchayat) of the respective block for verification of eligibility.

The District Collector has to ensure that the Block Development Officer (Block Panchayat) shall form a committee at Village Panchayat level with the following members, to assess the eligibility of the beneficiaries at the field level.

- (i) Village Panchayat President
- (ii) Assistant Engineer / Block Engineer of the Village Panchayat concerned.
- (iii) Zonal Deputy Block Development Officer of the Village Panchayat concerned.
- (iv) Overseer of the Village Panchayat concerned.
- (v) Village Panchayat Ward member concerned.

The Committee shall inspect all the huts enlisted in the survey to assess the current eligibility of the beneficiary.

Any household not listed in any one of the above surveys shall also be considered, if otherwise eligible. The Committee shall verify the eligibility of the household as per the criteria mentioned in the guidelines. The list of households should be placed before the Grama Sabha for its approval. The Block Development Officer (Block panchayat) concerned shall then forward the same to the District Collector for approval. On approval, the list should be entered in the Housing for All survey database for updating the data. Such left out eligible beneficiaries will be eligible for sanction of new house in the coming year.

5. Type Design and Unit cost:

- i. The minimum plinth area of the house will be 360 sq.ft including kitchen, out of which 300 Sq.ft should be covered with RCC roofing and the remaining area 60 Sq.ft may be of RCC or any other type of roof with non-flammable materials as per the choice of the beneficiary. Roof with thatches and asbestos sheet are prohibited under any circumstances.
- ii. The unit cost assistance for each house will be Rs.3.50 lakh. Detailed instructions will be issued by the Director of Rural Development and Panchayat Raj separately.
- iii. The houses shall be constructed as per the type designs to be provided by the department. Minor modification to suite the local needs/conditions is permissible.
- iv. In case of hilly areas, roof can be laid as per the preference of the beneficiary. It may be of RCC, PUF panels/ GI sheet. Roof with thatches and asbestos sheet are prohibited.
- v. The walls of the houses should be constructed by using country bricks/ Fly ash bricks/ solid blocks/ interlocking blocks/ AAC blocks with framed structure using cement mortar.
- vi. Under any circumstances mud mortar should not be used. Construction of mud wall is completely banned.
- vii. The Village Panchayat shall provide necessary assistance to the beneficiary in the construction of the house.
- viii. Cost effective technologies and fast-track construction will also be permitted under the Scheme.

A unique logo with the beneficiary's name shall be painted on each house. The name of the scheme, the year of construction, and the name of the beneficiary shall be painted prominently on each completed house.

6. Convergence:

Within the overall unit cost, 90 person days shall be provided to each beneficiary for house construction and 10 person days shall be provided for construction of toilet under Mahatma Gandhi National Rural Employment Guarantee Scheme (MGNREGS). Toilet will be provided with a unit assistance of Rs.12,000/- under Swachh Bharath Mission-Gramin (SBM-G).

7. Institutional Finance:

A beneficiary would have a desire to construct his / her house as per his/her aspirations and future requirements, as this would be a once in a lifetime activity. The beneficiary, if he/she so desires, may be facilitated to avail CIF funds upto Rs.50,000/- or loan from Co-operative / Commercial Banks.

8. Execution of works:

1. The administrative sanction for the scheme based on the district allocation for each year shall be accorded by the District Collector.
2. The execution of the scheme is entrusted to the Block Development Officer (Block Panchayat). The Block Development Officer (Block Panchayat) shall issue the work order to the beneficiaries after confirming the willingness subject to the eligibility of the beneficiaries with reference to ownership and availability of requisite area for construction and based on the Grama sabha resolution.
3. The houses can be constructed preferably by the beneficiary. In case of beneficiary is aged or otherwise not able to execute the works themselves, this may be executed through vendors / facilitators. There will be no tendering for construction of the houses.
4. Geo-tagging of houses with photograph of the beneficiary prior to commencement and various stages of construction at the time of releasing instalment payment at various stages and after completion to be uploaded in TNRD website.
5. The Union Overseer, Assistant Engineer/ Block Engineer shall be responsible for the construction and other technical aspects of construction as per G.O. (Ms.) No. 111, Rural Development and Panchayat Raj (PR.1) Department, dated: 21.08.2018. The Union Overseers shall assist in marking and supervision of construction works as per the design and technical standards.
6. The payment of bills for the construction work done by the beneficiaries should be credited into beneficiaries bank account directly for the following 3 stages based on the valuation certificate to be prepared by Overseer and to be countersigned by the Assistant Engineer/ Block Engineer.
 - i. Basement
 - ii. Roof laid
 - iii. Completion

Instructions on the stage wise payment will be separately issued by the Director of Rural Development and Panchayat Raj.

7. The Assistant Executive Engineer (RD) should monitor and ensure the quality of construction of houses in his/her Sub-Divisions as per standards.
8. The District Collector, Additional Collector (Dev.) / Project Director and Executive Engineers (RD) of DRDAs, Assistant Executive Engineers (RD) and other district & block level officials should frequently inspect the progress of the construction of houses and ensure its quality and timely completion.

9. Supply of Materials:

The cement and steel required for the scheme will be calculated and supplied to the beneficiaries stagewise by the department. The cost of the cement and steel supplied shall be deducted from the payment due to the beneficiaries.

10. Documentation:

Geo referenced and time stamped Photographs with beneficiaries of the existing site, proposed site, during the execution of work and after completion of houses shall be taken and documented by the Block Development Officer (Block Panchayat) before making payment.

11. Release of funds in DBT model through State Nodal Account to the Beneficiaries:

The Director of Rural Development and Panchayat Raj will draw the fund from the treasury and credit the same in the Single Nodal Account (SNA) to be opened for this scheme. Instalments to the beneficiary will be released to their bank accounts from the SNA.

12. Amendment of Guidelines:

The Principal Secretary to Government, Rural Development and Panchayat Raj Department, in consultation with the Director of Rural Development and Panchayat Raj is authorized to amend these guidelines based on the exigencies that may arise from time to time.

P.SENTHILKUMAR
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

//TRUE COPY//


15/3/2024
Under Secretary to Government.



**அரசாணை (நிலை) எண்.70, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் (மாஅதி.1) துறை,
நாள் 15.03.2024**

இணைப்பு - I

"கலைஞரின் கனவு இல்லம்" - வழிகாட்டு நெறிமுறைகள்

1. முன்னுரை:

தமிழ்நாட்டில் ஊரகப் பகுதிகளில் ஏழைக் குடும்பங்கள் வசிக்கும் குடிசைகளுக்கு மாற்றாக நிரந்தர வீடுகள் கட்டித்தரும் முன்னோடித் திட்டம் 1975 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து, கடந்த 2010 ஆம் ஆண்டு குடிசையில்லா தமிழ்நாடு என்ற இலக்கினை எய்திடும் வகையில் கலைஞரின் வீடு வழங்கும் திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. தமிழ்நாட்டின் ஊரகப் பகுதிகளில் குடிசைகளை மாற்றி அனைவருக்கும் பாதுகாப்பான நிரந்தர கான்கிரீட் வீடுகளை அமைத்துத் தரும் நோக்கத்துடன் எடுக்கப்பட்ட சமீபத்திய கணக்கெடுப்பின்படி, கிராமப்பகுதிகளில் ஏறத்தாழ எட்டு இலட்சம் குடிசை வீடுகள் உள்ளதாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. எனவே, "குடிசையில்லா தமிழ்நாடு" என்ற இலக்கினை எய்திடும் வகையில், வரும் 2030 ஆம் ஆண்டிற்குள் தமிழ்நாட்டின் ஊரகப் பகுதிகளில் 6 வருடங்களில் எட்டு இலட்சம் கான்கிரீட் வீடுகள் கட்டித் தரப்படும். முதற்கட்டமாக, 2024-25 ஆம் ஆண்டில் ஒரு இலட்சம் புதிய வீடுகள் ஒவ்வொன்றும் 3.50 இலட்சம் ரூபாய் செலவில் உருவாக்கப்படும்.

பல்வேறு கணக்கெடுப்புகளின் மூலம் சேகரிக்கப்பட்ட வீட்டுவசதி தேவைக்களுக்கான தரவுகள் (database) ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, "அனைவருக்கும் வீடு" கணக்கெடுப்பின் கீழ் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளது. அனைவருக்கும் வீடு கணக்கெடுப்பு, "ஒன்றிற்கும் மேற்பட்ட தரவுதளங்களில் உள்ள குடும்பங்களை கண்டறிந்து அவர்களை ஒரு தரவுதளத்தில் மட்டும் இருக்குமாறு செய்வது (deduplication) மற்றும் புதிய குடும்பங்களைக் கணக்கெடுப்பு" என்ற இரண்டு அம்சங்களை கொண்டதாகும். இவ்வாறு செய்து முடிக்கப்பட்ட "அனைவருக்கும் வீடு" கணக்கெடுப்பில் அரசின் வீடு வழங்கும் திட்டங்களின் கீழ் உதவி பெற மொத்தம் 7,89,007 தகுதியுடைய குடும்பங்கள் குடிசைகளில் வசிப்பதாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. "குடிசையில்லா தமிழ்நாடு" என்ற நிலையை அடைய, தகுதியுடைய குடும்பங்களுக்கு நிலையான வீடுகள் வழங்கப்பட வேண்டும் என்பது அரசின் நோக்கமாகும். மேற்கண்ட குடிசைகளுக்கான கணக்கெடுப்பு விவரங்கள் (tnrd.tn.gov.in மற்றும் tnrdpr.org) இணையதளங்களில் உள்ளது.

2. தகுதி வரையறை:

பின்வரும் வரையறைகளை பூர்த்தி செய்யும் குடும்பங்கள் இந்த திட்டத்தின் கீழ் வீடு ஒதுக்கீடு பெற தகுதியுடைய குடும்பங்கள் ஆகும்.

- கலைஞர் வீடு வழங்கும் திட்டம் - மறுகணக்கெடுப்பு பட்டியலில் இடம் பெற்று, நாளதுவரை குடிசைகளில் தொடர்ந்து வாழ்கின்ற தகுதியுள்ள குடும்பங்கள்.
- கலைஞர் வீடு வழங்கும் திட்டம் - மறுகணக்கெடுப்பில் ஒரு கிராம ஊராட்சியில் குறைந்த அளவிலான வீடுகள் அல்லது வீடுகளே

இல்லாத நிலையில், புதிய குடிசைகள் கணக்கெடுப்பில் பட்டியலிடப்பட்ட குடும்பங்கள் மற்றும் அனைவருக்கும் வீடு கணக்கெடுப்பு தரவுத்தளத்தில் உள்ள குடிசைகள் பரிசீலிக்கப்படும்.

- iii. பட்டா அல்லது வீடு அமைந்துள்ள இடத்திற்கான உரிமை ஆவணம் உள்ள குடும்பங்கள் மட்டுமே இத்திட்டத்தின் கீழ் பயன்பெற தகுதி உடையவர்கள் ஆவர். தற்போது குடிசை அமைந்துள்ள இடத்தில் அல்லது அவர்களுக்கான பட்டா, உரிமை ஆவணம் உள்ள இடத்தில் வீடுகள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- iv. புறம்போக்கு நிலங்களில் கட்டப்பட்டுள்ள குடிசைகளுக்கு "கலைஞரின் கனவு இல்லம்" திட்டத்தின் கீழ் நிரந்தர வீடுகள் வழங்கப்பட மாட்டாது. குடிசை அமைந்துள்ள இடம் ஆட்சேபணையற்ற புறம்போக்கு நிலம் எனில், அந்த ஆக்கிரமிப்பு வருவாய் துறையால் வரன்முறை செய்யப்பட்டிருந்தால் வீடு வழங்க பரிசீலிக்கப்படும்.
- v. இத்திட்டத்தின் கீழ் நிரந்தர வீடுகளாக மாற்றத் தகுதியற்ற குடிசைகளின் வகைகள் பின்வருமாறு:-

- அ. வாடகைதாரர்கள் வசிக்கும் குடிசைகள்.
- ஆ. வணிக நோக்கங்களுக்காக அல்லது விலங்குகளுக்காக பயன்படுத்தப்படும் குடிசைகள்.
- இ. பகுதியாக கான்கிரீட் கூரை / ஓடு / ஏசி தகடு / உலோக தகடு கூரை மற்றும் ஒரு பகுதி ஓலைக் கூரையால் அமைக்கப்பட்ட குடிசைகள்.
- ஈ. சிமெண்ட் கான்கிரீட் / ஓடு / ஏசி தகடு / உலோக தகடு கூரை மீது ஓலை போடப்பட்ட குடிசைகள்.
- உ. வேறு ஏதாவது இடத்தில் நிரந்தர வீடு இருந்து குடிசையில் வாழ்பவர்.
- உஉ. உள்ளாட்சி அமைப்புகள், பொதுத்துறை நிறுவனங்கள், அரசு உதவி பெறும் நிறுவனங்கள், வாரியங்கள் மற்றும் பிற அரசுசார்ந்த நிறுவனங்களில் பணியாற்றி ஓய்வுபெற்ற அல்லது பணியாற்றும் அரசு ஊழியர்களுக்கு (பகுதிநேர, ஒப்பந்த நியமனம், தினசரி ஊதிய நியமனம் தவிர) அல்லது அவர்களது வாழ்க்கைத் துணைவர்களுக்கு சொந்தமான குடிசைகள்.
- எ. தற்சமயம் பதவியிலிருக்கும் சட்டமன்ற மற்றும் பாராளுமன்ற உறுப்பினர்கள் அல்லது அவர்களின் வாழ்க்கை துணைகளுக்கு சொந்தமான குடிசைகள்.

3. புதிய வீடுகள் ஒதுக்கீடு:

- i. கலைஞர் வீடு வழங்கும் திட்டம் - மறு கணக்கெடுப்பு மற்றும் அனைவருக்கும் வீடு கணக்கெடுப்பின் கீழ்வரும் மற்ற கணக்கெடுப்புகளில் பட்டியலிடப்பட்ட குடிசை வீடுகளின் தரவுகளிலிருந்து மாவட்ட வாரியான வீடுகள் ஒதுக்கீட்டினை ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்குநர் முடிவு செய்வார்.

- ii. ஆதிதிராவிடர் / பழங்குடியினர் மற்றும் பிற இனத்தவர்களுக்கு மாநில அளவிலான ஒட்டு மொத்த விகிதாசார ஒதுக்கீடு 40:60 ஆக இருத்தல் வேண்டும். கணக்கெடுப்பில் இருக்கும் ஆதிதிராவிடர் / பழங்குடியினர் மற்றும் இதரர்கள் எண்ணிக்கையைப் பொருத்து விகிதாசார அடிப்படையில் ஒவ்வொரு மாவட்டத்திற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.
- iii. ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்குநரால் "tnrd.tn.gov.in மற்றும் tnrdpr.org" இணையதளத்தில் உள்ள தகுதியான பயனாளிகளின் பட்டியல் அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கும் பகிரப்படும்.
- iv. ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்டுள்ள கணக்கெடுப்பு விவரங்களின் அடிப்படையில் நிதியாண்டிற்கான ஒதுக்கீட்டினை ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் கிராம ஊராட்சி வாரியாக, சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியரால் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.
- v. பெண் உறுப்பினர் பெயரில் பட்டா இருந்தால் அந்த பெண் உறுப்பினர் பெயரில் வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். ஆண் பெயரில் பட்டா இருந்தால், மனைவி மற்றும் கணவன் இருவர் பெயரில் கூட்டாக வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். ஒரு குடும்பத்தில் பெண் உறுப்பினர் இல்லை என்றால், அக்குடும்பத்தின் ஆண் உறுப்பினரின் பெயரில் வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்யலாம்.
- vi. மாவட்ட வாரியான ஒதுக்கீட்டில், அனைத்து வகை மாற்றுத் திறனாளிகளுக்குகென பிரத்தியேகமாக 5% வீடுகள் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.
- vii. பயனாளிகளின் பட்டியலைத் தயாரிக்கும் போது, மாற்றுத்திறனாளிகள், விதவைகள், ஆதரவற்றோர் மற்றும் கணவரால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள், பெண் தலைமையிலான குடும்பங்கள், முன்னாள் ராணுவத்தினர் மற்றும் துணை ராணுவப் படையில் இருந்து ஓய்வு பெற்றவர்கள், கடுமையான ஊட்டச்சத்து குறைபாடுள்ள குழந்தைகளைக் கொண்ட குடும்பங்கள், (ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி திட்டம் (ICDS) துறையால் அடையாளம் செய்யப்பட்டவர்கள்), திருநங்கைகள், எச்ஐவி/எய்ட்ஸ்/ காசநோயால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் என சம்பந்தப்பட்ட துணை இயக்குநரால் (சுகாதாரம்) சான்றளிக்கப்பட்டவர்கள் மற்றும் தீ, வெள்ளம் போன்ற இயற்கை பேரிடர்களால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் போன்ற சிறப்புப் பிரிவினருக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட வேண்டும். மனநலம் குன்றிய நபரைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்கும் முன்னுரிமை அளிக்கப்பட வேண்டும்.

4. பயனாளிகளைத் தேர்ந்தெடுக்கும் முறை

குடிசைகளுக்கான கணக்கெடுப்பு விவரங்கள் (tnrd.tn.gov.in மற்றும் tnrdpr.org) இணையதளத்தில் உள்ளது. பயனாளியின் தகுதியினை சரிபார்ப்பதற்காக, இணையதளத்தில் உள்ள கணக்கெடுப்பு பட்டியலை மாவட்ட அளவில் கூடுதல் ஆட்சியர் (வளர்ச்சி) / திட்ட இயக்குநர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை மற்றும் அந்தந்த வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் (வட்டார ஊராட்சி) பதிவிறக்கம் செய்யப்பட வேண்டும்.

பயனாளிகளின் தகுதியை கள ஆய்வு செய்வதற்காக, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் (வட்டார ஊராட்சி) ஒவ்வொரு கிராம ஊராட்சி அளவிலும் கீழ்க்கண்ட

உறுப்பினர்களைக் கொண்ட ஒரு குழு அமைப்பதை மாவட்ட ஆட்சியர் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

அ) ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

ஆ) சம்பந்தப்பட்ட கிராம ஊராட்சியின் உதவிப் பொறியாளர்/ ஒன்றியப் பொறியாளர்.

இ) சம்பந்தப்பட்ட கிராம ஊராட்சியின் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்.

ஈ) சம்பந்தப்பட்ட கிராம ஊராட்சியின் பணிமேற்பார்வையாளர்.

உ) சம்பந்தப்பட்ட கிராம ஊராட்சியின் வார்டு உறுப்பினர்.

இக்குழு, பயணாளியின் தற்போதைய தகுதி நிலையினை மதிப்பிடுவதற்காக கணக்கெடுப்பில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள அனைத்து குடிசைகளையும் ஆய்வு செய்யும்.

எந்தவொரு கணக்கெடுப்பு பட்டியலிலும் இடம் பெறாமல் விடுபட்ட குடும்பங்கள், தகுதியுடையதாக இருந்தால் பரிசீலிக்கப்படும். மேலே தெரிவித்துள்ளபடி அமைக்கப்பட்ட குழு உரிய வழிகாட்டு நெறிமுறைகளில் தெரிவிக்கப்பட்ட வரையறைகளின்படி பயணாளியின் தகுதியினை கள ஆய்வு செய்து, தகுதியிருப்பின், அப்பட்டியலை கிராமசபையில் வைத்து ஒப்புதல் பெற வேண்டும். பின்னர், சம்பந்தப்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் (வட்டார ஊராட்சி) மாவட்ட ஆட்சியரின் ஒப்புதலுக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். மாவட்ட ஆட்சியரின் ஒப்புதல் பெற்ற பின் அப்பட்டியல் அனைவருக்கும் வீடு கணக்கெடுப்பின் தரவுதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட வேண்டும். அவ்வாறு விடுபட்ட தகுதியான குடும்பங்கள் வரும் ஆண்டுகளில் புதிய வீடுகள் பெற தகுதியுடையவை ஆகும்.

5. வீட்டின் வடிவமைப்பு (Type Design) மற்றும் அலகுத் தொகை:

- வீட்டின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு சமையலறை உட்பட 360 சதுர அடியாக இருத்தல் வேண்டும். அதில் 300 சதுர அடி சிமெண்ட் கான்கிரீட் கூரையால் மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும், மீதமுள்ள 60 சதுர அடி சிமெண்ட் கான்கிரீட் அல்லது பயணாளியின் விருப்பப்படி தீப்பிடிக்காத வகையிலான கூரையாக இருக்கலாம். எந்த சூழ்நிலையிலும் ஓலை மற்றும் கல்நாற் தகடாலான கூரை அமைப்பது தவிர்க்கப்பட வேண்டும்.
- ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் அலகு தொகையாக ரூ.3.50 லட்சம் வழங்கப்படும். இதற்கான விரிவான அறிவுரைகள் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்குநரால் தனியாக வெளியிடப்படும்.
- துறையின் மூலம் வழங்கப்படும் வடிவமைப்புகளின்படி வீடுகள் கட்டப்பட வேண்டும். உள்ளூர் தேவைகள்/ சூழ்நிலைகளுக்கேற்ப சிறு மாற்றங்கள் அனுமதிக்கப்படும்.
- மலைப்பகுதிகளாக இருப்பின் பயணாளியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப கூரை அமைக்கலாம். அவை சிமெண்ட் கான்கிரீட், பஃப் பேனல்கள் / GI தகடாக

இருக்கலாம். ஓலை மற்றும் கல்நாற் கூரை அமைப்பது முற்றிலுமாகத் தடை செய்யப்படுகிறது.

- v. வீடுகளின் சுவர்களை செங்கல், நிலக்கரி சாம்பல் கலந்த கற்கள், சிமெண்ட் கான்கிரீட் கற்கள், இண்டர் லாக்கிங் கற்கள் மற்றும் ஏஏசி கற்கள் பயன்படுத்தி சிமெண்ட் சாந்தினால் சட்டக அமைப்புடன் (framed structure) கட்டுதல் வேண்டும்.
- vi. எந்தச் சூழ்நிலையிலும் மண் சாந்து உபயோகித்தல் கூடாது. மண் சுவர்களை கட்டுவது முற்றிலுமாகத் தடை செய்யப்படுகிறது.
- vii. பயணாளி வீட்டினை கட்டுவதற்கு தேவைப்படும் உதவிகளை கிராம ஊராட்சிகள் வழங்க வேண்டும்.
- viii. இத்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த செலவிலான தொழில்நுட்பங்கள் மற்றும் விரைவான கட்டுமான முறை ஆகியவை அனுமதிக்கப்படும்.

இத்திட்டத்திற்கு என தனித்துவமான 'இலச்சினை' பயணாளியின் பெயருடன் ஒவ்வொரு வீட்டிலும், பதிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் கட்டி முடிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு வீட்டின் மீதும் திட்டத்தின் பெயர், கட்டப்பட்ட ஆண்டு, மற்றும் பயணாளியின் பெயர் ஆகியவை நன்கு தெரியும்படி வர்ணத்தால் எழுதப்பட வேண்டும்.

6. ஒருங்கிணைந்த செயல்பாடு:

ஒவ்வொரு பயணாளிக்கும் வீடு கட்டுவதற்கு 90 மனிதசக்தி நாட்களுக்கும், கழிப்பறை கட்டுவதற்கு 10 மனிதசக்தி நாட்களுக்குமான தொகை மகாத்மா காந்தி தேசிய ஊரக வேலை உறுதி திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும். மேலும், தூய்மை பாரத இந்தியா திட்டத்தின் கீழ் கழிவறை கட்ட அலகுத்தொகையாக ரூ. 12,000/- வழங்கப்படும். இவையனைத்தும் ஒரு வீட்டிற்கான அலகுத் தொகைக்கு உட்பட்டதாகும்.

7. நிறுவன நிதி:

ஒரு பயணாளி தனது வாழ்நாளில் கட்டப்படும் ஒரு வீட்டினை தனது விருப்பப்படியும், எதிர்கால தேவைகளை கருத்தில் கொண்டும் கட்ட எண்ணுவார். அவ்வாறு, ஒரு பயணாளி விருப்பப்பட்டால் அரசு விதிமுறைக்குட்பட்டு, அவருக்கு தமிழ்நாடு ஊரக வாழ்வாதார இயக்க சமுதாய முதலீட்டு நிதி (CIF) மூலமாகவோ அல்லது கூட்டுறவு/வணிக வங்கிகள் மூலமாகவோ ரூ.50,000/- கடனாகப் பெற வழிவகை செய்யலாம்.

8. பணிகளை செயல்படுத்துதல்:

1. ஒவ்வொரு ஆண்டிற்கும் வழங்கப்படும் மாவட்ட ஒதுக்கீட்டின் அடிப்படையில் திட்டத்திற்கான நிர்வாக அனுமதி மாவட்ட ஆட்சியரால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தொடர்புடைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வட்டார ஊராட்சி) இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்தும் அலுவலர் ஆவார். கிராம சபை தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும், பயணாளியின் தகுதி, வீடுகட்ட தேவையான இடம் மற்றும் நில உரிமம் ஆகியவற்றினை உறுதி

செய்தபின், தகுதியான பயணாளிக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் (வட்டார ஊராட்சி) பணி ஆணை வழங்கப்படும்.

3. பயணாளிகளே வீடுகளைக் கட்ட வேண்டும். இருப்பினும், பயணாளிகள், முதியவர்களாக இருந்தால் அல்லது அவர்களால் பணிகள் செய்ய முடியாத நிலையில் இருந்தால், vendor/facilitators மூலமாக பணிகளை செயல்படுத்தலாம். வீடுகள் கட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்படுதல் கூடாது.
4. வீட்டின் கட்டுமானத்திற்கு முன்னர் வீடு கட்டப்பட உள்ள இடத்தினை புவிசர் குறியீடு (Geo-tagging) செய்து tnrd இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும். இதே போல், பயணாளிகளுக்கு வீட்டின் பணி முன்னேற்ற நிலைக்கு ஏற்ப தவணைத் தொகை வழங்கும் போதும் பயணாளியுடன் புவிசர் குறியீடு (Geo-tagged) புகைப்படம் எடுத்து tnrd இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை (நிலை) எண். 111, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி (PR.1) துறை, நாள்: 21.08.2018ன்படி, ஒன்றிய பணிமேற்பார்வையாளர், உதவிப் பொறியாளர்/ஒன்றியப் பொறியாளர்களே கட்டுமானம் மற்றும் கட்டுமானத்திற்கான இதர தொழில்நுட்ப அம்சங்களுக்கு பொறுப்பாவார்கள். ஒன்றிய பணிமேற்பார்வையாளர்கள், வீடுகட்டும் இடத்தை குறியிடுதல், கட்டுமானப் பணிகளை மேற்பார்வையிடுதல் மற்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வாடிவமைப்பு மற்றும் தொழில்நுட்ப தரங்களின்படியும் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள உதவுதல் ஆகிய பணிகளை செய்ய வேண்டும்.
6. பணிமேற்பார்வையாளரால் தயாரிக்கப்பட்டு உதவிப் பொறியாளர்/ஒன்றியப் பொறியாளரால் மேலொப்பம் செய்யப்பட்ட, மதிப்பீட்டுச் சான்றிதழின் அடிப்படையில் முடிக்கப்பட்ட கட்டுமானப் பணிகளுக்கான தவணைத் தொகை நேரடியாகப் பயணாளிகளின் வங்கிக் கணக்கில் கீழ்க்கண்ட மூன்று நிலைகளில் வரவு வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - i. அடித்தளம்
 - ii. மேற்கூரை வேயப்பட்டது
 - iii. பணிமுடிவு

நிலைவாரியான தவணைத் தொகை விடுவிப்பதற்கான வழிமுறைகள் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்குனரால் தனியாக வழங்கப்படும்.

7. உதவி செயற்பொறியாளர் (ஊரக வளர்ச்சி) தனது உபகோட்டத்திற்குட்பட்ட, ஊராட்சிகளில் கட்டப்படும் வீடுகளின் கட்டுமான தரத்தினை கண்காணித்து உறுதி செய்ய வேண்டும்.
8. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், கூடுதல் ஆட்சியர் (வளர்ச்சி) / திட்ட இயக்குநர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, செயற்பொறியாளர்கள் (ஊரக வளர்ச்சி), உதவி செயற்பொறியாளர்கள் (ஊரக வளர்ச்சி) மற்றும் மற்ற மாவட்ட & வட்டார அளவிலான அலுவலர்கள் கட்டப்படும் வீட்டினை அடிக்கடி ஆய்வு செய்து, அதன் தரத்தினையும், உரிய காலத்திற்குள் பணிகளை முடிப்பதையும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

9. கட்டுமான பொருட்கள் வழங்குதல்:

இத்திட்டத்திற்குத் தேவையான சிமெண்ட் மற்றும் இரும்பு கம்பிகள் கணக்கிடப்பட்டு, துறை மூலம் பயனாளிகளுக்கு பணியின் நிலைவாரியாக வழங்கப்படும். துறை மூலம் வழங்கப்பட்ட சிமெண்ட் மற்றும் இரும்பு கம்பிகளுக்கான தொகையை பயனாளிகளுக்கு விடுவிக்கப்படும் தவணைத் தொகையிலிருந்து பிடித்தம் செய்ய வேண்டும்.

10. ஆவணப்படுத்துதல்:

பயனாளி தற்போது வசிக்கும் இடம், வீடுகட்ட தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடம், பணிகள் மேற்கொள்ளும் போதும் மற்றும் பணிகள் முடிவடையும் போதும் பயனாளியின் புகைப்படத்துடன் கூடிய புகைப்பட குறியீடு மற்றும் நாள் / நேரத்துடன் கூடிய புகைப்படம் எடுக்க வேண்டும். பயனாளிக்கு தவணைத் தொகை செலுத்தும் முன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் (வட்டார ஊராட்சி) மேற்குறிப்பிட்டவாறு எடுக்கப்பட்ட அனைத்து புகைப்படங்களையும் ஆவணப்படுத்த வேண்டும்.

11. மாநில ஒருங்கிணைப்பு வங்கி கணக்கு (SNA) மூலம் நேரடி பணப்பரிமாற்றம்:

ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்குநரால் கருவூலத்திலிருந்து நிதியைப் பெற்று இத்திட்டத்திற்காக தொடங்கப்படும், ஒற்றை ஒருங்கிணைப்பு வங்கி கணக்கில் (SNA) வரவு வைக்கப்படும். பின்னர், அக்கணக்கிலிருந்து பயனாளியின் வங்கி கணக்கிற்கு தவணை தொகைகள் நேரடியாக விடுவிக்கப்படும்.

12. வழிகாட்டுதல்களின் திருத்தம்:

அரசு முதன்மைச் செயலர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை அவர்கள் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்குநருடன் கலந்தாலோசித்து, அவ்வப்போது எழக்கூடிய தேவைகளின் அடிப்படையில் இந்த வழிகாட்டுநெறிமுறைகளை திருத்தம் செய்யலாம்.

ப. செந்தில்குமார்
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்

//உண்மை நகல்//

அரசு சார்புச் செயலாளர்