



ABSTRACT

Schemes – State Scheme – Periyar Ninaivu Samathuvapuram – Establishment of further 8 Samathuvapurams in 2023-2024 at an estimated cost of Rs.50 Crore – Administrative Sanction and release of Fund – Guidelines for the year 2023-2024 prescribed – Orders Issued.

Rural Development and Panchayat Raj (SGS-1) Department

G.O. (Ms) No. 59

Dated: 13.03.2024

**சோபகிருது, மாசி 30-ந் தேதி
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055**

Read:

- (1) G.O. (Ms.) No.171, Adi Dravidar and Tribal Welfare (LA-4) Department, Dated: 22.10.1997.
- (2) G.O. (Ms) No.59, Rural Development and Panchayat Raj (SGS-1) Department, Dated: 16.04.2008.
- (3) Announcement made by the Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu during the debate on the Governor's Address on 24.06.2021.
- (4) G.O. (Ms) No.44, Rural Development and Panchayat Raj (SGS-1) Department, Dated: 28.03.2022.
- (5) G.O. (Ms) No.49, Rural Development and Panchayat Raj Department, Dated: 30.03.2022.
- (6) G.O. (Ms) No.71, Rural Development and Panchayat Raj (SGS-1) Department, Dated: 13.06.2022.
- (7) G.O. (Ms) No.20, Rural Development and Panchayat Raj (SGS-1) Department, Dated: 03.03.2023.
- (8) G.O. (Ms) No.91, Rural Development and Panchayat Raj (SGS-1) Department, Dated: 28.06.2023.

Read also:

- (9) From the Director of Rural Development and Panchayat Raj, Letter No.44573/2021/RHS 1-2, dated 03.09.2023 and 29.01.2024.

ORDER:

In the Government Order first read above, the Government of Tamil Nadu had launched a Housing Scheme called Samathuvapuram in the year 1997-1998, in order to promote Social Justice and spread Thanthai Periyar's message of Social Equality. Accordingly, 145 Samathuvapurams were established during the period from 1997 to 2001 and 93 Samathuvapurams during the period from 2008-2011 in rural areas of Tamil Nadu in which all the communities live with unity and brotherhood and share all basic infrastructure and the amenities without any discrimination.

/P.T.O/

2. In the Government Order second read above, a detailed Guidelines for the construction of Samathuvapuram has been issued. This detailed guideline includes the details of area of site, selection of site, categories of land permitted, Procurement of land, Sub division of the site, Type design and construction of the houses, Village Panchayats from which beneficiaries are to be selected, Caste-wise distribution of Samathuvapuram beneficiaries, Selection committee, etc.

3. In the Announcement 3rd read above, the Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu has made the following Announcement:-

“ஏற்றத்தாழ்வை இடித்து, சமூகத்தை சமப்படுத்த போராடிய தந்தை பெரியார் பெயரால் 240 சமத்துவபுரங்களை கட்டினார் முத்தமிழறிஞர் தலைவர் கலைஞர் அவர்கள், அந்த சமத்துவபுரங்கள் சரியாக பராமரிக்கப்படாத அவல நிலையில் இப்போது இருக்கின்றன. அந்த சமத்துவபுரங்கள் உடனடியாக சீரமைக்கப்படும். அதுமட்டுமல்ல, தமிழகத்தில் மேலும் புதிய சமத்துவபுரங்கள் அமைக்கப்படும்”.

4. In the Government Order fourth read above, orders have been issued by amending the Para.9 (Selection Committee) of the Government Order second read above.

5. In the Government Order fifth read above, orders were issued for repair/reconstruction of 14,880 Houses in 149 old Samathuvapurams in Phase-I during the year 2021-2022 as per the Announcement made by the Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu and Hon'ble Minister for Rural Development on the Floor of Tamil Nadu Legislative Assembly on 24.06.2021 and 24.08.2021 along with the detailed Guidelines.

6. In the Government Order sixth read above, Additional / Separate guidelines have been issued for renovation of Sold out / Rented / Abandoned Samathuvapuram Houses.

7. In the Government Order seventh read above, orders were issued for repair / reconstruction of 88 old Samathuvapurams in Phase-II during the year 2022-2023.

8. In the Government Order eighth read above, comprehensive guidelines have been issued for achieving and maintaining the Social Equality and Social Justice in all Samathuvapurams.

9. As per the Announcement made by the Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu during the debate on the Governor's Address on 24.06.2021, the Director of Rural Development and Panchayat Raj in the letter 9th read above, has sent a proposal for carrying out the construction of 8 new Samathuvapurams under “Periyar Ninaivu Samathuvapuram” Scheme at an estimated cost of Rs.67.52 crore and requested the Government to issue necessary orders.

10. The Government have carefully examined the proposal of the Director of Rural Development and Panchayat Raj at para 9 above in detail and decided to accord the Administrative and Financial Sanction for a sum of Rs.50 crore for the construction of 8 new Samathuvapurams under “Periyar Ninaivu Samathuvapuram” Scheme during the year 2023-2024.

/P.T.O/

11. The amount sanctioned in para 10 above, shall be debited to the following Head of Account:-

"2216-Housing-03 Rural Housing – 800 – other Expenditure – State's expenditure – JJ- Reconstruction and repairs of samathuvapuram – 309 – Grants in aid – 03- Grants for specific schemes.

(DPC-2216-03-800-JJ-30903).

12. The Director of Rural Development and Panchayat Raj is permitted to utilize the amount sanctioned in para 10 above and disburse the same to the concerned Districts and send the progress report on the construction of 8 new Samathuvapurams during the year 2023-2024, to Government. He is also permitted to select the Districts for the construction of 8 new Samathuvapurams in consultation with the Principal Secretary to Government, Rural Development and Panchayat Raj Department.

13. The Director of Rural Development and Panchayat Raj is instructed to do the convergence of schemes to create common and other infrastructure in the identified places.

14. Detailed Guidelines for the construction of 8 new Samathuvapurams during the year 2023-2024 is annexed to this order.

15. This order is issued with the concurrence of Finance Department vide its e-file U.O.No.5658/JS(RR)/2023,dated 13.03.2024.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

P. SENTHILKUMAR
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

To

The Director of Rural Development and Panchayat Raj,
Chennai-15.

The Additional Chief Secretary to Government,
Municipal Administration and Water Supply Department,
Chennai – 9.

The Director of Town Panchayats, Chennai-108.

The concerned District Collectors

(through the Director of Rural Development and Panchayat Raj,
Chennai-15).

The concerned Project Directors, District Rural
Development Agencies

(through the Director of Rural Development and Panchayat Raj,
Chennai-15).

The Commissioner of Treasuries and Accounts, Chennai-35.

The Principal Accountant General, Chennai - 9/18/35.

The Pay and Accounts Officer(Secretariat), Chennai-9.

The Pay and Accounts Officer(East/North/South), Chennai-8/1/35.

The Pay and Accounts Officer, Madurai.

All District Treasury Officers.

/P.T.O/

The Resident Audit Officer, Chennai-9.
The National Informatics Centre, Chennai-9.

Copy to

Hon'ble Chief Minister's Office, Chennai-9.
The Special Personal Assistant to Hon'ble Minister for Rural Development,
Chennai-9.
The Private Secretary to Chief Secretary to Government, Chennai-9.
The Senior Private Secretary to Principal Secretary to Government,
Rural Development and Panchayat Raj Department, Chennai-9.
The Senior Private Secretary to Principal Secretary to Government,
Finance Department, Chennai-9.
Finance (BG-I/BG-II/RD) Department, Chennai – 9.

// FORWARDED BY ORDER //

[Signature] 13-3-2024
Section Officer

97/2024
13/3

G.O. (Ms) No.59 , RURAL DEVELOPMENT AND PANCHAYAT RAJ (SGS.1)
DEPARTMENT, DATED 13.03.2024

ANNEXURE

Guidelines for the construction of 8 New Samathuvapurams under
"Periyar Ninaivu Samathuvapuram" Scheme during the year 2023-2024

To promote Social Justice and to spread Thanthai Periyar's message of Social Equality, the Government launched the "Periyar Ninaivu Samathuvapuram" scheme as a part of the Golden Jubilee Celebrations of Indian Independence during the year 1997-1998 and 238 Samathuvapurams were constructed in the State in two spells. During the discussion on Governor's address on 24.06.2021, the Hon'ble Chief Minister had replied that, "New Samathuvapurams will be established in Tamil Nadu". Accordingly, the Department has proposed to establish "Periyar Ninaivu Samathuvapuram" in the Districts wherever suitable lands are identified for the construction of Samathuvapurams.

1) Area of Site

- While selecting the site for Samathuvapuram, an approximate area of 9 to 10 acres of land should be selected in the rural area of the District.

2) Selection of Site:

- The sites selected should be abutting a bus route road and should not be too far from the District/Division/Taluk/Block Headquarters. Preferably the Samathuvapuram should be selected in a Block that has not been sanctioned with Samathuvapuram in the previous years.
- Villages with higher population may be preferably selected for construction of Samathuvapuram.
- The nearest residential Habitation should be preferably within 1 to 2 km from proposed Samathuvapuram. In no case, the site selected should be in an isolated place where the beneficiaries may hesitate to go and reside.
- The selected site should be suitable for construction of residential buildings and should not be in a low lying or swampy area prone to flooding during rainy season. Also, the above site should not be a hilly or rocky land or land having HT power line running over the site rendering the site unsuitable for construction of houses. There should be little or no cost on land leveling or land filling of Samathuvapuram site.

3) Categories of land permitted:

- Subject to the conditions specified in para 2 above, if vacant unobjectionable poramboke lands are available, the same may be located thereon. No proposals should be sent with objectionable poramboke lands like Pond/Oorani/Channel/Grazing lands and water course for Samathuvapuram.

4) Sub Division of the site

- After the land is finalised, it will be subdivided into individual house-site plots for the beneficiaries and the layout of the site will be prepared in

accordance with the rules of Town and Country Planning within the shortest possible time.

- Provision should be made for each house site to be of 5 cents of area. The roads should be provided as per the provisions of the Town and Country Planning rules and the layout of the site be prepared accordingly.
- Construction of Samathuvapurams is to be done within 9 months period and delay should be avoided.

5) Components of Samathuvapuram

The following components shall be provided in Samathuvapuram:-

Category	Description	No of Units	Remarks
House	Houses	100	Plinth Area of House – 300 Sq ft Including Electrification and Toilet with Leach Pit
Common Infrastructure	Roads	-	BT Road (If culverts are required provision has to be given)
	Arch	1	Arch shall be provided with compound wall to a length of 5 m on both sides.
	Periyar Statue	1	It should be placed in pedestal.
	Water Supply works	-	Based on the site requirement, OHT/Borewell/ EPL/FHTC shall be provided
	Street Lights	-	Based on the site requirements
Other Basic Infrastructure	Public Distribution Shop	1	If available within 1 Km distance, construction of new one is avoided.
	Community Hall	1	If available within 1 Km distance, construction of new one is avoided.
	Library Building	1	If available within 1 Km distance, construction of new one is avoided.
	School Building	1	Nearby School Building will be utilized.
	School Toilet	1	Nearby Toilet available in the School Building will be utilized.
	Anganwadi	1	May be proposed in any of the ongoing schemes (If required)
	Play Ground	1	May be proposed in any of the ongoing schemes (If required)
	Park	1	May be proposed in in any of the ongoing schemes (If required)

Note:-

Items under Other Basic Infrastructure like Public Distribution System and Community Hall shall be provided only, if the infrastructure is not available within 1 Km from the proposed Samathuvapuram location.

- If required, these infrastructure facilities shall be proposed in convergence with relevant schemes.
- Even if these buildings are not required at present, necessary space must be earmarked in the Samathuvapuram layout for construction of Anganwadi building if required in future.

6) Type Design

The details of Type Design for building works to be constructed in Samathuvapurams are as below:-

Category	Description	Unit
House	House	300 Sqft
Common Infrastructure	Water Supply works (OHT)	30000 Liters
Other Basic Infrastructure	Public Distribution Shop	301.28 Sqft
	Community Hall	1963.55 Sqft
	Library Building	580.39 Sqft

The Director of Rural Development and Panchayat Raj will issue Type Designs for the houses and other infrastructure works in the Samathuvapurams.

7) Selection of beneficiaries, Selection Committee, Maintenance of Social Equality, Social Justice, Moratorium against Sale, Mortgage, Renting, Usage of Common Infrastructure etc.,

Guidelines issued vide G.O.(Ms).No.91, Rural Development and Panchayat Raj(SGS-1) Department, dated:28.06.2023 shall be fully adhered.

8) Issuance of Patta

- a. Patta should be given jointly in the name of the husband and wife, except in the case when one of them is not alive.

- b. The beneficiaries selection should be done upfront before the construction of houses is started. Once 100 beneficiaries are finalized, the individual house numbers will be allotted by draw of lots, based on the mix of communal rotation as prescribed in Para 8 of G.O.(Ms).No.59, Rural Development and Panchayat Raj(SGS-1) Department, dated: 16.04.2008.

9) Implementation of Scheme

The details are as under:-

Sl. No	Components	Source of Funds	Details of Implementation
1.	Houses Arch Periyar Statue	Periyar Ninaivu Samathuvapuram scheme 2023-2024	- Tender will be called for by the Project Director, District Rural Development Agency. - Block Development Officer (Block Panchayat) is responsible for Implementation.
2.	Roads Water Supply Works Street Lights Public Distribution Shop Community Hall Library Building Anganwadi Play Ground Park	State Schemes / Union Government sponsored Schemes/ Local Body Funds	Implementation will be as per the prevailing norms of the respective schemes under which the component will be proposed.

The work of installation of street lights will be entrusted to the Tamil Nadu Electricity Board.

The Principal Secretary to Government, Rural Development and Panchayat Raj Department is empowered to modify any of the above Guidelines in consultation with the Director of Rural Development and Panchayat Raj based on the exigencies that may arise from time to time in the implementation of the scheme.

P. SENTHILKUMAR
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

//TRUE COPY//

[Signature] 13-3-2024
Section Officer

[Signature]
13/3/24

அரசாணை (நிலை) எண்.59, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும்

ஊராட்சி (மா.அ.தி.1) துறை, நாள் 13.03.2024

இணைப்பு

2023-2024 ஆம் ஆண்டில் 8 புதிய சமத்துவபுரங்களை “பெரியார்

நினைவு சமத்துவபுரம்” திட்டத்தின் கீழ் கட்டுவதற்கான

வழிகாட்டு நெறிமுறைகள்

சமூக நீதியை மேம்படுத்தவும், தந்தை பெரியாரின் சமூக சமத்துவச் செய்தியைப் பரப்பவும், தமிழ்நாடு அரசால் 1997-98 ஆம் ஆண்டு இந்திய சுதந்திரப் பொன்விழா கொண்டாட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக “பெரியார் நினைவு சமத்துவபுரம்” திட்டம் தொடங்கப்பட்டு 238 சமத்துவபுரங்கள் இரண்டு கட்டங்களாக கட்டப்பட்டது. ஆளுநர் உரையின் மீது 24.06.2021 அன்று நடைபெற்ற விவாதத்திற்கு பதிலளித்த மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் “தமிழகத்தில் புதிய சமத்துவபுரங்கள் அமைக்கப்படும்” என அறிவித்தார். அதன்படி, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறையால் தகுதியான நிலங்கள் கண்டறியப்படும் மாவட்டங்களில் “பெரியார் நினைவு சமத்துவபுரம்” கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

1) இடத்தின் பரப்பளவு:

சமத்துவபுரத்திற்கு இடம் தேர்ந்தெடுக்கும் போது, தோராயமாக 9 முதல் 10 ஏக்கர் நிலம் மாவட்டத்தின் ஊரகப் பகுதிகளில் தேர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

2) இடம் தேர்வு செய்தல்:

- தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடம் பேருந்து செல்லும் சாலைக்கு அருகிலும், மாவட்டம் / கோட்டம் / வட்டம் / வட்டார தலைமையகத்திலிருந்து வெகு தூரத்தில் இல்லாமலும் இருக்க வேண்டும். முந்தைய ஆண்டுகளில் இதுவரை சமத்துவபுரம் அமைக்கப்படாத ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் இடம் தேர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- சமத்துவபுரம் அமைப்பதற்கு தேர்வு செய்யப்பட்ட கிராமம் அதிக மக்கள் தொகை கொண்ட கிராமமாக இருக்க வேண்டும்.
- அமைய உள்ள புதிய சமத்துவபுரம், அருகில் உள்ள குடியிருப்புகளிலிருந்து 1 முதல் 2 கி.மீ தொலைவுக்குள் இருக்க வேண்டும். எக்காரணம் கொண்டும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடம்

ஊரிலிருந்து தனிமைப்படுத்தப்பட்டதாக பயனாளிகள் அங்கு வசிக்கத் தயங்கும் இடமாக இருக்கக் கூடாது.

- தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடம் குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு ஏற்றதாக இருக்க வேண்டும். தாழ்வாகவோ அல்லது சதுப்பு நிலமாகவோ மழைக்காலங்களில் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படக் கூடிய இடமாகவோ இருத்தல் கூடாது. மேலும், தேர்ந்தெடுத்த இடம் வீடு கட்ட தகுதியற்ற வகையில் மலைப்பாங்கான அல்லது பாறை நிலமாகவோ இருக்கக் கூடாது. அந்நிலப்பகுதியின் மீது உயர் அழுத்த மின்சாரக் கம்பிகள் செல்லக் கூடாது. சமத்துவபுரம் அமைக்க தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நிலப்பகுதியினை சமன் படுத்துவதற்கு (அ) மண் நிரப்புவதற்கு சிறிதளவோ அல்லது செலவு இல்லாமலோ இருக்க வேண்டும்.

3) அனுமதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் வகைப்பாடு:

- மேலே உள்ள பத்தி 2-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, ஆட்சேபணையற்ற புறம்போக்கு நிலங்களாக இருப்பின் அவ்விடத்தினை தேர்வு செய்யலாம். குளம்/ ஊரணி/ கால்வாய்/ மேய்ச்சல் நிலங்கள் மற்றும் நீர்வழித்தடம் போன்ற ஆட்சேபணைக்குரிய புறம்போக்கு நிலங்களில் சமத்துவபுரம் அமைக்க கருத்துரு அனுப்பக் கூடாது.

4) நிலத்தை உட்பிரிவு செய்தல்:

- நிலம் இறுதி செய்யப்பட்ட பிறகு, அது பயனாளிகளுக்கு வழங்கிடும் வகையில் தனித்தனி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு, தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு விதிகளுக்குட்பட்டு தள வரைபடம் சாத்தியமான குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள் தயார் செய்ய வேண்டும்.
- ஒவ்வொரு வீட்டு மனையும் 5 சென்ட் பரப்பளவு கொண்டதாக இருக்க வேண்டும். தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு வழங்கியுள்ள விதிகளின்படி சாலைகள் அமைக்க வரைபடம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.
- சமத்துவபுரம் கட்டும் பணி 9 மாத காலத்திற்குள் முடிக்கப்பட வேண்டும், கால தாமதம் கண்டிப்பாக தவிர்க்கப்பட வேண்டும்.

5) சமத்துவபுரத்தின் கூறுகள்

சமத்துவபுரத்தில் பின்வரும் கூறுகள் அமையப் பெற வேண்டும்:

வகை	விவரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
வீடு	வீடுகள்	100	மின்வசதி மற்றும் உறிஞ்சுக் குழியுடனான கழிப்பறை உள்ளடங்கிய வீட்டின் பரப்பளவு (Plinth area) - 300 சதுர அடி
பொதுவான உட்கட்டமைப்புகள்	சாலைகள்	-	தார்ச்சாலை (சிறுபாலங்கள் தேவைப்பட்டால் கட்டப்பட வேண்டும்)
	வளைவு (arch)	1	இருபுறமும் 5 மீ நீளத்திற்கு சுற்றுச் சுவருடன் கூடிய வளைவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
	பெரியார் சிதை	1	பீடம் அமைத்து அங்கு நிறுவப்பட வேண்டும்.
	குடிநீர் விநியோகப் பணிகள்	-	தேவைக்கு ஏற்ப மேல்நிலை நீர் தேக்கத் தொட்டி/ஆழ்துளை கிணறு/ குடிநீர் குழாய் நீட்டிப்பு/செயல்படத்தக்க வீட்டுக்குழாய் இணைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.
	தெருவிளக்குகள்	-	தேவைப்படும் இடத்தில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
பிற அடிப்படை உட்கட்டமைப்புகள்	பொது விநியோகக் கடை	1	பொது விநியோகக் கடை, சமுதாயக் கூடம் மற்றும் நூலகக் கட்டடம்

வகை	விவரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
	சமுதாயக் கூடம்	1	ஆகியவை ஏற்கனவே 1 கிமீ தூரத்திற்குள் இருந்தால், புதிதாக கட்டடம் கட்டுவது தவிர்க்கப்பட வேண்டும்.
	நூலகக் கட்டடம்	1	
	பள்ளி கட்டடம் & பள்ளி கழிவறை	1	சமத்துவபுரம் அமைய உள்ள இடத்திற்கு அருகிலுள்ள பள்ளி மற்றும் கழிவறையினை பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
		1	
	அங்கன்வாடி	1	தற்போது நடைமுறையில் உள்ள திட்டங்களில் ஏதேனும் ஒன்றின் கீழ் தேவையிருப்பின் அனுமதி வழங்கலாம்.
	விளையாட்டு மைதானம்	1	
	பூங்கா	1	

குறிப்பு:

- புதிய சமத்துவபுரம் அமையவிருக்கும் இடத்திலிருந்து 1 கிலோ மீட்டருக்குள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாதபட்சத்தில் மட்டுமே பிற அடிப்படை உட்கட்டமைப்புகளான பொது விநியோகக் கடை மற்றும் சமுதாயக் கூடங்கள் ஆகியவை வழங்கப்படும்.
 - இந்த உட்கட்டமைப்பு பணிகளை நடைமுறையில் உள்ள ஏதேனும் ஒரு திட்டத்துடன் ஒன்றிணைத்து (Convergence) தேவையிருப்பின் செயல்படுத்தலாம்.
 - தற்போது இந்த கட்டடங்கள் தேவைப்படாவிட்டாலும், எதிர்காலத்தில் தேவையிருப்பின் அங்கன்வாடி கட்டடம் கட்டுவதற்கு, போதிய இடத்தினை ஒதுக்கி அதற்கு ஏற்றார்போல் தள வரைபடம் தயாரிக்க வேண்டும்.

6) கட்டட வரைபடத்தின் வகை

சமத்துவபுரத்தில் கட்டப்படவுள்ள வீடுகள் மற்றும் இதர அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு கட்டடப் பணிகளுக்கான வரைபடத்தின் (Type Design) விவரங்கள் பின்வருமாறு:

வகை	விவரம்	அலகு
வீடு	வீடு	300 ச.அடி
பொதுவான உட்கட்டமைப்பு	குடிநீர் விநியோகப் பணிகள் (OHT)	30000 லிட்டர்
பிற அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு	பொது விநியோகக் கடை	301.28 ச.அடி
	சமுதாயக் கூடம்	1963.55 ச.அடி
	நூலகக் கட்டடம்	580.39 ச.அடி

சமத்துவபுரத்தில் கட்டப்படவுள்ள வீடுகள் மற்றும் இதர அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு கட்டடப் பணிகளுக்கான வரைபடத்தின் (Type Design) மாதிரியினை ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்குநர் வெளியிடுவார்.

7) பயனாளிகளைத் தேர்வு செய்தல், தேர்வுக் குழு, சமூக சமத்துவத்தைப் பராமரித்தல், சமூக நீதி, நில விற்பனைக்கு எதிரான தடை, வீடுகளை அடமானம் வைத்தல், வாடகைக்கு விடுதல், பொதுவான உட்கட்டமைப்பைப் பயன்படுத்துதல் போன்றவற்றிற்கு அரசாணை (நிலை) எண்.91, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் (மாஅதி-1) துறை, நாள்:28.06.2023-ல் உள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளை முழுவதுமாக பின்பற்றப்படும்.

8) பட்டா வழங்குதல்

அ) கணவன் அல்லது மனைவி இவர்களில் ஒருவர் உயிரோடு இல்லாத நேர்வைத் தவிர, பிற நேர்வில் கணவன் மற்றும் மனைவி பெயர்களில் கூட்டாக பட்டா வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஆ) வீடுகள் கட்ட தொடங்குவதற்கு முன்பாகவே பயனாளிகள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட வேண்டும். 100 பயனாளிகள் இறுதி செய்யப்பட்டவுடன், அரசாணை (நிலை) எண்.59, ஊரக

வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் (மாஅதி-1) துறை, நாள்:16.04.2008-ன் பத்தி 8 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இனசுழற்சி முறையை கடைபிடித்து குலுக்கல் முறையில் வீட்டு எண் வழங்கப்படும்.

9) திட்ட செயல்பாடு

திட்ட செயலாக்கம் குறித்த விவரங்கள் பின்வருமாறு:

வ. எண்	வகைகள்	நிதி ஆதாரம்	செயல்படுத்துவதற்கான விவரங்கள்
1.	வீடுகள் வளைவு பெரியார் சிலை	பெரியார் நினைவு சமத்துவபுரம் திட்டம் 2023-2024	- திட்ட இயக்குநர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை மூலம் விலைப்புள்ளி கோரப்படும். - இதனை செயல்படுத்துவதற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ) பொறுப்பு ஆவார்.
2.	சாலைகள் குடிநீர் விநியோகப் பணிகள் தெரு விளக்குகள் பொது விநியோகக் கடை சமுதாயக் கூடம் நூலகக் கட்டடம் அங்கன்வாடி விளையாட்டு மைதானம் பூங்கா	மாநில திட்டங்கள்/ ஒன்றிய அரசு பங்களிப்புத் திட்டங்கள்/ உள்ளாட்சி அமைப்பு நிதிகள்	அந்தந்த திட்டங்களின் நடைமுறையில் உள்ள விதிமுறைகளின்படி முன்மொழியப்படும் கூறுகள் செயல்படுத்தப்படும்.

தெருவிளக்குகள் அமைக்கும் பணி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்குநருடன் கலந்தாலோசித்து திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் அவ்வப்போது ஏற்படும் சூழ்நிலைகளின் அடிப்படையில், இத்திட்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளில் தேவையான மாறுதல்களை செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை செயலாளருக்கு அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

ப. செந்தில்குமார்
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்

//உண்மை/நகல்//


அரசு சார்புச் செயலாளர்

