



சுருக்கக்குறிப்பு

பட்டா மாற்றம் - மாண்புமிகு முதலமைச்சர் சட்டப் பேரவையில் செய்த அறிவிப்பு - வருவாய் நிலை ஆணை எண் 31(8)-ல் திருத்தம் வெளியிடல் - ஆணைகள் வெளியிடப்படுகிறது.

வருவாய்த் [நி.அ-1(1)] துறை

அரசாணை (நிலை) எண்.209

நாள் : 08.07.2011

படிக்கவும் :

1. அரசு கடித எண் 24625/நி.அ-1(1)/2011-3, நாள் 17.06.2011.
2. முதன்மைச் செயலர் மற்றும் நில நிருவாக ஆணையரின் கடித எண் Roc.T1/17204/2011, நாள் 02.07.2011.

ஆணை :

பொதுமக்களுக்கு ஏற்படுகிற இன்னலைக் களைவதற்காக, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள், நடைமுறையை எளிமைப்படுத்துவதற்காகவும், பொதுமக்கள் சந்திக்கிற இன்னல்களைக் களைவதற்காகவும், பட்டா மாற்றம் செய்வதற்கான விண்ணப்பங்கள், கிராம நிருவாக அலுவலகத்திலேயே கிராம நிருவாக அலுவலரால் பெற்றுக்கொள்ளப்படும் என்று 10.06.2011 ஆம் நாளன்று சட்டப்பேரவையில் அறிவித்துள்ளார்கள். பட்டா மாற்றம் கோரி வரப்பெறுகிற விண்ணப்பங்கள், வட்ட அலுவலகத்தில் கணினிமயமாக்கப்படுகின்றன. பட்டா மாற்றம் குறித்த விண்ணப்பங்களை விரைவில் தீர்வு செய்வதற்காக, வட்டாட்சியர், மண்டல துணை வட்டாட்சியர், வருவாய் ஆய்வாளர் மற்றும் நில அளவையாளர் ஆகியோர் அடங்கிய ஒரு குழு, தேவையான நடவடிக்கையை எடுக்கும். வருவாய் நிலை ஆணையில் தேவையான திருத்தம் வெளியிடப்படும். அதற்கிணங்க, நிலநிருவாக ஆணையாளரிடமிருந்து தேவையான செயற்குறிப்புகள் கோரப்பட்டன.

2. இது தொடர்பாக, அரசு முதன்மைச் செயலர் மற்றும் நில நிருவாக ஆணையாளர் பின்வருமாறு தெரிவித்துள்ளார்.

(i) ஒவ்வொரு கிராமத்திலும் வைத்து வரப்படுகிற நிலங்களின் பதிவேடு, இயன்றவரையில், நிலத்தின் உண்மையான உரிமையாளர்கள் அல்லது நிலங்கள் எத்தன்மை உடையதாக இருப்பினும் அதனுடைய உடைமை உரிமை மூலம் அந்த நிலங்களை அனுபவித்து வருகிற நபர்களின் பெயர்களைக் காட்ட வேண்டும். அந்தப் பதிவேட்டை, துல்லியமான முறையிலும், நாளது வரையிலான விவரங்களைக் கொண்டிருக்கும் வகையிலும் வைத்து வருவதற்கு மிகுந்த முக்கியத்துவம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

/த.பி.பா./

(ii) வருவாய் நிலை ஆணை எண் 31-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிகாட்டிக்குறிப்புகளின்படி பதிவு செய்யும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. நில விற்பனை மூலம் நிலத்தின் உடைமை உரிமை ஒருவரிடமிருந்து மற்றொருவருக்குச் செல்வதால், பதிவு செய்தல் என்பது ஒருமுறை மட்டுமே நடைபெறுகிற ஒரு விவகாரம் அல்ல. அவ்வாறுள்ள நிலையில், பதிவுசெய்தல் என்பது தொடர்ந்து நடைபெறுகிற ஒரு நடைமுறையாகும். விரைவான பொருளாதார வளர்ச்சியைக் கருத்திற்கொண்டு பார்க்கும்போது, நிலம் கொடுக்கல் வாங்கல் குறித்த வணிக நடவடிக்கைகள் பன்மடங்கு அதிகரித்துள்ளன. அதன் விளைவாக, பட்டா மாற்றங்களைக் கோருகிற விண்ணப்பங்களின் எண்ணிக்கையும் அதிகரித்துள்ளது. வீட்டு மனைகளுக்கான தேவை அதிகரித்துள்ளதால், புறநகர்ப்பகுதியில் அமைந்துள்ள வேளாண்மை நிலங்கள் வீட்டுமனைகளாக மாற்றப்பட்டு, விற்பனைக்குக் கொண்டுவரப்படுகின்றன. அவ்வாறுள்ள நிலையில், வட்ட அளவில், பட்டா மாற்றம் கோரி வரப்பெறுகிற அதிக எண்ணிக்கையிலான விண்ணப்பங்களைத் தீர்வு செய்வதில் காலதாமதம் ஏற்படுகிறது.

(iii) மக்கள் சாசனத்தின்படி, உட்பிரிவு சம்பந்தப்படாத, நிலத்தின் பட்டா மாற்றம் கோருகிற விண்ணப்பத்தை பரிசீலிப்பதற்கான காலவரையறை 15 நாட்கள் என்றும், உட்பிரிவு சம்பந்தப்பட்ட நிலத்தின் பட்டா மாற்றம் கோருகிற விண்ணப்பத்தை பரிசீலிப்பதற்கான காலவரையறை 30 நாட்கள் என்றும் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

3. பட்டா மாற்றம் செய்கிற நடைமுறையை எளிமைப்படுத்துவதற்காக, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள், பொதுமக்களின் இன்னல்களைக் குறைக்கிற நோக்கத்துடன், விண்ணப்பங்கள், கிராம நிருவாக அலுவலர் அலுவலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளப்படும் என்றும், அவற்றைத் தீர்வு செய்வதற்கு, விரைவான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்றும் 10.06.2011 அன்று சட்டப்பேரவையில் அறிவித்தார்கள். எனவே, வருவாய் நிலை ஆணை எண் 31(8)-ல் பின்வருமாறு திருத்தம் செய்வது அவசியம் என்று அவர் கருத்து தெரிவித்துள்ளார்.

வருவாய் நிலை ஆணை எண் 31 (8)-ல் தற்போதுள்ள வழிவகை :

- " 8. எவரிடம் விண்ணப்பங்களை அளிக்க வேண்டும் என்பது:- பதிவு மாற்றம் செய்யக்கோருகிற விண்ணப்பங்களை, பதிவு மாற்றம் செய்யக்கோருகிற நிலம் அமைந்துள்ள வட்டத்தின் வட்டாட்சியரிடம் அல்லது துணை வட்டாட்சியரிடம் அல்லது அந்த நிலம் அமைந்துள்ள வருவாய் கிராமத்தின் வருவாய் ஆய்வாளரிடம் அல்லது ஆவணங்களை, பதிவு செய்வதற்காக அளிக்கிறபோது, பதிவு அதிகாரிகளிடம் அளிக்க வேண்டும்.

வருவாய் நிலை ஆணை எண் 31 (8)-ல் செய்யக் கருதியுள்ள திருத்தம் :

- " 8. எவரிடம் விண்ணப்பங்களை அளிக்க வேண்டும் என்பது:- பதிவு மாற்றம் செய்யக்கோருகிற விண்ணப்பங்களை, பதிவு மாற்றம் செய்யக்கோருகிற நிலம் அமைந்துள்ள வட்டத்தின் வட்டாட்சியரிடம் அல்லது துணை வட்டாட்சியரிடம் அல்லது அந்த நிலம் அமைந்துள்ள வருவாய் கிராமத்தின் வருவாய் ஆய்வாளரிடம் அல்லது அந்த கிராமத்தின் கிராம நிருவாக அலுவலரிடம் அல்லது ஆவணங்களைப் பதிவு செய்வதற்காக அளிக்கிறபோது, பதிவு அதிகாரிகளிடம் அளிக்க வேண்டும்.

4. அரசு முதன்மைச் செயலர் மற்றும் நில நிருவாக ஆணையாளரின் பரிந்துரையை அரசு கவனமாகப் பரிசீலித்த பின்னர், வருவாய் நிலை ஆணை எண் 31(8)-ல் பின்வரும் திருத்தத்தை வெளியிடுவதென்று அரசு முடிவெடுத்துள்ளது. அதற்கிணங்க ஆணையிட்டுள்ளது.

திருத்தம்

" எவரிடம் விண்ணப்பங்களை அளிக்க வேண்டும் என்பது:- பதிவு மாற்றம் செய்யக்கோருகிற விண்ணப்பங்களை, பதிவு மாற்றம் செய்யக்கோருகிற நிலம் அமைந்துள்ள வட்டத்தின் வட்டாட்சியரிடம் அல்லது துணை வட்டாட்சியரிடம் அல்லது அந்த நிலம் அமைந்துள்ள வருவாய் கிராமத்தின் வருவாய் ஆய்வாளரிடம் அல்லது அந்த கிராமத்தின் கிராம நிருவாக அலுவலரிடம் அல்லது ஆவணங்களைப் பதிவு செய்வதற்காக அளிக்கிறபோது, பதிவு அதிகாரிகளிடம் அளிக்க வேண்டும்".

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

ஆர். ராஜகோபால்
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்.

பெறுநர்

அரசு முதன்மைச் செயலர் மற்றும் நில நிருவாக ஆணையாளர்,
சேப்பாக்கம், சென்னை-5.
அரசு முதன்மைச் செயலர் மற்றும் வருவாய் நிருவாக ஆணையாளர்,
சேப்பாக்கம், சென்னை-5.
நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட ஆணையர்,
சேப்பாக்கம், சென்னை-5.
அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர்கள்.
பணிமேலாளர், அரசு மைய அச்சகம்,
சென்னை-79. (தமிழ்நாடு அரசிதழில் வெளியிடப்படுவதற்காக).

நகல் பெறுநர்

மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் செயலாளர், சென்னை-9.
மாண்புமிகு வருவாய்த்துறை அமைச்சரின்
முதுநிலை நேர்முக உதவியாளர், சென்னை-9.
தகவல் மற்றும் தொழில்நுட்பத்துறை, சென்னை-9.
வருவாய்த்துறையிலுள்ள அனைத்துப்பிரிவுகள், சென்னை-9.
இருப்புக்கோப்பு / உதிரிநகல்.

// ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது //

ஓம்/****
பிரிவு அலுவலர்.