உடனடி நடவடிக்கைக்கு

/பதிவுத்துறை/

அனுப்புநர்
பதிவுத்துறை தலைவர்,
பதிவுத்துறை தலைவர் அலுவலகம்,
சென்னை-28.

பெறுநர்
அனைத்து துணைப் பதிவுத்துறைத் தலைவர்கள்
(இணைப்புடன்)

ந.க.எண். 42478 /சி1/2022 நாள் .20 .12.2022

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள்: ஆவணப் பதிவு – தமிழ்நாடு வக்ப் வாரியத்திற்கு சொந்தமான சொத்துக்கள் குறித்து அரசு தலைமை செயலர் அவர்களால் ஆய்வு கூட்டம் நடத்தப் பெற்றது –வக்ப் வாரிய சொத்துகள் மோசடியாக பதிவு செய்யப்படுவதை தடை செய்தல் – நடைமுறை மற்றும் அறிவுறுத்தல்கள் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1.அரசாணை எண்.123 வணிகவரி மற்றும் பதிவு (ஜே2)த் துறை, நாள்.20.10.2016.

2.பதிவுத் துறை தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.39789/சி1/2007, நாள்.15.02.2017.

3. பதிவுத்துறைத் தலைவர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 36928 /சி3/2021 நாள் .08.10.2021

4. அரசு தலைமை செயலர் அவர்கள், கடிதம் பிற்படுத்தப்பட்டோர் மற்றும் சிறுபான்மையினர் நலத்துறை(T1), எண்.3305072/T1/2022-1, நாள்.05.12.2022

******

பொருள் தொடர்பாக கீழ்க்காணும் விபரங்கள் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

Verified © RegEstate™

2. பார்வை –1–ல் கண்ட அரசாணையின்படி அரசின் பொது கொள்கைக்கு எதிராகவ ஆவணங்களை பதிவு மறுத்திட பதிவு அலுவலர்களுக்கு அதிகாரமளித்து பதிவுச் சட்டம் 1908–ல் பிரிவு 22 A உட்புகுத்தி சட்டத்திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி சமய நிறுவனங்கள் தொடர்பான சொத்துக்கள் குறித்த ஆவணங்கள் பதிவிற்கு வரின் பதிவினை மறுத்திட பார்வை –2–ல் கண்ட கடிதம் மூலம் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. அதனை தொடர்ந்து வக்ப் வாரிய சொத்துக்கள் குறித்து உரிமை மாற்றம் உள்ளிட்ட ஆவணங்கள் தமிழ்நாடு வக்ப் வாரிய தலைமை நிர்வாக அதிகாரியால் (Chief Executive Officer, Tamil Nadu Waqf Board) உரிய நிர்வாக செயல்முறையின் அடிப்படையில் வழங்கப்படும் 'தடையின்மை சான்று' (NOC) இணைத்து பெறப்பட்டால் மட்டுமே அவ்வாவணங்களை பதிவுக்கு ஏற்று நிலுவையில் வைத்து மேற்படி தடையின்மைச் சான்று (NOC) குறித்து உரிய நிர்வாகத்திடம் உண்மைத் தன்மை சரிபார்த்து தேவைப்படின் எழுத்துப்பூர்வ தெளிவுரை பெற்று அதன் பின்னர் அவ்வாவணங்களை பதிவு செய்திட பார்வை–3ல் காணும் சுற்றறிக்கையில் அறிவுறுத்தப்பட்டிருந்தது.

4. வக்ப் வாரிய சொத்துக்கள் பாதுகாப்பது தொடர்பாக, பார்வை–4ல் காணும் அரசு தலைமை செயலர் அவர்கள் தலைமையில் நடத்தப் பெற்ற ஆய்வுக் கூட்டத்தின்போது, வக்ப் வாரிய சொத்துக்கள் குறித்த முழு விபரங்கள், மாநிலத்தில் செயல்படும் அனைத்து சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்கும் 21.02.2022 அன்று அனுப்பி வைக்கப்பட்டதாக வாரியத்தின் தலைமை செயல் அலுவலரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

5. அதனடிப்படையில், வக்ப் வாரிய சொத்துகள் தொடர்பான பதிவிற்கு தடை தெரிவிக்கும் கடிதங்களை 21.02.2022–க்கு பின்னிட்டு பதிவுத்துறை தலைவர் மூலம் மட்டுமே அனுப்பப்பட வேண்டும் எனவும் நேரிடையாக சார்பதிவாளர்களுக்கு அனுப்பலாகாது என வக்ப் வாரியத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட துறையின் முதன்மை செயலரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தொடர்புடைய நிகழ்ச்சி குறிப்புகளின் நகல் இதனுடன் அனுப்பப்படுகிறது.

Verified by RealEstate

அதன்படி தங்கள் கட்டுப்பாட்டிலுள்ள பதிவு அலுவலர்கள் அனைவரும் இந்நேர்விலான வக்ப் வாரிய சொத்துகள் தொடர்பான பதிவிற்கு தடை தெரிவித்து 21.02.2022 முன்பு வக்ப் வாரியத்தால் அனைத்து சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட கடிதங்களையும், 21.02.2022-க்கு பின்னிட்டு பின்னிட்டு பதிவுத்துறை தலைவர் அலுவலகத்திலிருந்து அனுப்பப்படும் வக்ப் வாரிய கடிதங்களை மட்டுமே கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும் என அறிவுறுத்துமாறும் இதனில் எவ்வித குறைபாடுக்கும் இடமின்றி மேற்கூறிய நடைமுறையினைப் பின்பற்றிட தெரிவிக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஒம்/-20.12.2022
பதிவுத்துறை தலைவர்

/ ஆணையின்படி /

மாவட்ட பதிவாளர்(வழிகாட்டி)

இணைப்பு. கூட்ட நிகழ்ச்சி குறிப்பு

நகல்:

1.அனைத்து மாவட்டப் பதிவாளர்கள்
2.அனைத்து பதிவு அலுவலர்கள்

3.அரசு முதன்மை செயலர்,. –
பிற்படுத்தப்பட்டோர் மற்றும் சிறுபான்மையினர் நலத்துறை
தலைமை செயலகம், சென்னை 9 --- தகவலுக்குஅனுப்பப்படுகிறது

4.இயக்குநர், பதிவுத்துறை பயிற்சி நிலையம், சென்னை-14.
5.முக்கிய ஆணை கோப்பு

Verified © RedEstate

Minutes of the meeting chaired by Chief Secretary to Government on "Waqf Board Properties in various places in the State" held at the conference Hall of the Chamber of Chief Secretary to Government at 10-30 A.M. on 29-11-2022.

A Meeting chaired by the Chief Secretary on the subject, "Waqf Board Properties in the State" was conducted by Public (Law & Order) Department on 29.11.2022 in the Chief Secretary's Conference Hall, Secretariat. List of participants is enclosed.

The Principal Secretary to Government, Backward Classes, Most Backward Classes and Minorities Welfare Department, welcomed the Chief Secretary and other officers for the Meeting. He highlighted the proactive role played by the district administration in handling few Waqf related Law and Order issues which came across recently in the State. Instructions have been issued to the CEO and officials of the Waqf Board to make more field visits to sort out the problems and also keep the district administration informed about potent issues which may crop up.

The Chief Executive Officer, Tamil Nadu Waqf Board made a presentation and explained the detail of Waqf properties in the State of Tamil Nadu, relating to registration of properties at Tiruchendurai Village, Trichy, Perundurai Village, Erode and informed that with sincere efforts taken by the Tamil Nadu Waqf Board these have been resolved in a smooth manner. Also briefed the current issue at Virudhachalam and action taken by the Tamil Nadu Waqf Board to conduct proper resurvey of the Waqf properties to enable sales transactions of private properties. Further he apprised that initially the Tamil Nadu Waqf Board had sent detail of Waqf properties to all the Sub-Registrar Offices in the State on 21-2-2022 by indicating

Verified © RealEstate™

only the Survey numbers **(without extent)** of the Waqf lands. To resolve the difficulties faced by the general public in registering their properties, the Waqf Board has subsequently sent the details of extent along with the Survey numbers to the Sub Registrar Offices.

He further apprised that as per the Government directions the Waqf Board is trying its best to avoid inconvenience to the Public in registering their properties. He further apprised that as per the instructions of the Principal Secretary to Government, the Tamil Nadu Waqf Board had submitted revised proposal to the Government for sanction of one time grant of Rs.3.42 crores to engage 30 Retired Surveyors, 11 Retired Tahsildars/Deputy Tahsildars and 10 Data Entry Operators for resurvey of Waqf Properties.

During discussion the Principal Secretary to Government, Revenue and disaster and Management underlined that the Tamil Nadu Waqf Board shall make simultaneously entry in their records only after updation of Land Revenue records.

The Chief Secretary emphasised that as survey of Waqf properties was conducted long time back, lot of changes in the Survey Number have taken place and the Waqf Board properties records need to be updated without any further delay to ensure correctness of the records. He also appreciated the great service rendered by the Tamil Nadu Waqf Board and instructed to continue the same with much dedication and care so that Waqf properties may be protected without causing any hindrance to Sale/Transfer of private properties.

With regard to Waqf Properties owning whole village with survey number, the Commissioner of Land Administration stated

Verified © RealEstate™

19

that Inam properties settled long back and patta also issued in the name of third parties.

The Principal Secretary to Government placed suggestion that objection by the Tamil Nadu Waqf Board for registration of properties shall be done only through the Inspector General of Registration and not directly with the Sub-Registrars.

The Secretary to Government, Public Department advised the Tamil Nadu Waqf Board to look into the matter relating to Tiruppur, (Sevur Police Limit) where 216 patta have been issued to the private parties. And also emphasised the need to complete the work of Survey of Waqf Properties early.

The Commissioner of Survey and Settlement suggested that the Tamil Nadu Waqf Board may be permitted to engage licensed Surveyors if Retired Surveyors are unavailable which will be authenticated and useful one.

Upon hearing issues, Chief Secretary to Government concluded stating that the main objective of this meeting is to protect the Waqf Properties without hindrance to the innocent public in getting their genuine private properties registered in a smooth manner. After a detailed discussion following decisions were taken:-

(1) The Waqf Board data base should be updated in a time bound manner. Wherever these records are matching with current revenue records, the same may be treated as fully reconciled so that a Separate Notation may be examined in the Revenue / Registration records.

(2) In case of minor differences in the Revenue records and Waqf Board records, the property should be surveyed, if needed by using retired / licensed surveyor and decision

Verified © RealEstate™

may be taken at District Collector level based on the joint reports of Revenue Authorities / Waqf Board officials.

(3) After such records are reconciled, the records of the Waqf Board should be updated simultaneously so that these are matching with current Revenue records.

(4) If there are major issues / differences in the Revenue / Waqf at district level, such cases should be referred to CLA / DOSS / Government as the case may be.

(5) If there are major differences in the Legal position of the Waqf Board & Revenue Department or matter requires interpretation from Law Department, such cases may be referred to the State Government for taking appropriate decision.

Meeting ended with thanks to the Chair.

Mangat Ram Sharma
Principal Secretary to Government

//True Copy//

K. 5/12/22
Section Officer
05/12/22

Verified RealEstate™

21

List of the participants attended the meeting chaired by Chief Secretary to Government on "Waqf Board Properties in various places in the State" held at the conference Hall of the Chamber of Chief Secretary to Government at 10-30 A.M. on 29-11-2022.

1. Chief Secretary to Government - In chair

2. The Principal Secretary to Government,
   BC, MBC & MW Department.

3. The Principal Secretary to Government,
   Revenue & Disaster Management.

4. The Secretary to Government,
   Commercial Taxes and Registration Department.

5. The Secretary to Government,
   Public & Rehabilitation Department.

6. Secretary to Government, (Legal Affairs)
   Law Department

7. The Commissioner of Land Administration.

8. The Director, Survey and Settlement.

9. The Inspector General of Registration.

10. Special Secretary to Government, Public & Rehabilitation Dept.

11. The Chief Executive Officer, Tamil Nadu Waqf Board.

Verified © RealEstate ™