பதிவுத்துறை தலைவர் அலுவலகம்,
சென்னை – 28.

கடித எண்.22482 / சி1 / 2021, நாள் :14/ 09 / 2022

பொருள்: பதிவு சட்டம் 1908–ன் கீழான பதிவு விதிகள்–
விதி 55 (A) உட்புகுத்தி திருத்தம் வெளியிடப்பட்டது – பதிவிற்கு தாக்கல் செய்யப்படும் ஆவணங்களுடன் முன் பதிவு அசல் ஆவணம், வில்லங்க சான்று தாக்கல் செய்யப்படாத நிகழ்வில் பதிவினை மறுப்பதற்கு பதிவு அலுவலர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது –உரிய நடவடிக்கைக்கு அனுப்பி வைத்தல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1.தமிழ்நாடு அரசிதழ் வெளியீட்டு எண்.438, நாள்.05.09.2022
2.அரசாணை பல்வகை)எண்.129 வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை நாள். 05.09.2022

****

பொருள் தொடர்பாக பதிவு சட்டம் 1908–ன் கீழான பதிவு விதிகளில் விதி 55 (A) உட்புகுத்தி திருத்தங்கள் பிறப்பித்து, , பார்வையில் குறிப்பிடும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் மூலம் வெளியீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. தொடர்புடைய விதி திருத்தங்கள், மேற்குறிப்பிடும் அரசிதழ் வெளீயீடு தேதியான 05.09.2022 முதல் நடைமுறைக்கு வந்துள்ளது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. தொடர்புடைய அரசிதழ் வெளீயீடு தகவலுக்காகவும் தக்க பிற்பற்றுதலுக்காகவும் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

/ஆணைப்படி/

மாவட்ட பதிவாளர்(ஆய்வு)

15/9/22

பெறுநர் :

1. அனைத்து துணை பதிவுத்துறை தலைவர்கள்.
2. அனைத்து மாவட்டப்பதிவாளர்கள்
(நிர்வாகம் மற்றும் தணிக்கை).
3. அனைத்து சார்பதிவாளர்கள்.

இணைப்புடன்

Verified RealEstate™

நகல் :

1.அரசு செயலாளர்,
வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை,
தலைமை செயலகம்

2. அனைத்து உயர் அலுவலர்கள், பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகம்.
3. பதிவுத்துறைத்தலைவரின் நேர்முக எழுத்தர்.
   கண்காணிப்பாளர்கள், A, B, G, J R, and U பிரிவுகள்

4. நேர்முக உதவியாளர் (தனி),
   மாண்புமிகு வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை அமைச்சர் அவர்கள்.
5. முக்கிய ஆணைக் கோப்பு.
6. கணினி மென்பொருள் பிரிவு - (இணையதளத்தில் மேலேற்றம் செய்வதற்கு)
7. இயக்குநர், பதிவுத்துறை பயிற்சி நிலையம், சென்னை–14

Verified RealEstate™

©
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
2022

[Regd. No. TN/CCN/467/2012-14.
[R. Dis. No. 197/2009.
[Price: Re. 0.80 Paise.

TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 438] CHENNAI, MONDAY, SEPTEMBER 5, 2022
Aavani 20, Subakiruthu, Thiruvalluvar Aandu-2053

Part III—Section 1(a)

General Statutory Rules, Notifications, Orders, Regulations, etc., issued by Secretariat Departments.

NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT

COMMERCIAL TAXES AND REGISTRATION DEPARTMENT

AMENDMENTS TO THE REGISTRATION RULES UNDER THE REGISTRATION ACT, 1908

[G.O. Ms. No.129, Commercial Taxes and Registration (J2), 5th September 2022, ஆவணி 20, சுபகிருது, திருவள்ளுவர் ஆண்டு–2053.]

No. SRO A-16(a)/2022.

AMENDMENTS

In the Registration Rules published at pages 983 to 1012 of Part II of the Fort Saint George Gazette, dated the 19th May 1914, as subsequently amended,-

(1) after rule 55, the following rule shall be inserted, namely:-

"55A. (i) The registering officer before whom a document relating to immovable property is presented for registration, shall not register the same, unless the presentant produces the previous original deed by which the executant acquired right over the subject property and an Encumbrance Certificate pertaining to the property obtained within ten days from the date of presentation:

Provided that in case an encumbrance as to mortgage, orders on attachment of property, sale agreement or lease agreement exists over the property, the registering officer shall not register such document if the time limit for filing of suit is not lapsed or No Objection Certificate is not granted by the appropriate authority or raising of the attachment is not done, as the case may be:

Provided further that in case the previous original deed is not available as the property being an ancestral one, the registering officer shall not register such document, unless the presentant produce any revenue record evidencing the executant's right over the subject property such as patta copy issued by Revenue Department or tax receipt:

Provided also that if the previous original deed is lost, the registering officer shall register such document only on production of non-traceable Certificate issued by the Police department alongwith the advertisement published in the local Newspaper as to the notice of loss of the previous original deed:

Provided also that production of the previous original deed shall not be necessary where the Government or a Statutory body is the executant of the document or for such class of documents as may be notified by the Inspector General of Registration, from time to time.

(ii) The registering officer, on being satisfied that the description of the property contained in the document presented for registration conforms with the description of the property found in the previous original deed produced by the presentant as provided under this rule, he shall inscribe the word 'verified' on a conspicuous portion of the first page of such title deed and affix his signature with date and thereafter cause scanning of page containing such inscription as a reference document.

(iii) In case where revenue records are produced under this rule, the same shall be scanned as the main document and where Non-Traceable Certificate and the advertisement published in the local Newspaper are submitted by the presentant, the same shall be scanned as reference documents:

Provided that such verification and scanning of the previous original deed or record in the manner provided under this rule, shall not be construed to be an act of ascertaining the validity of the document presented for registration and also the same shall not absolve or deprive any person from the provisions contained in Parts XIV and XV of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908).";

(2) in rule 162, after item XIX, the following item shall be added, namely:-

"XX. Rule 55A. – That the presentant of the document fails to produce the original deed or record specified in rule 55A.".

B. JOTHI NIRMALASAMY,
Secretary to Government.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE COMMISSIONER OF STATIONERY AND PRINTING, CHENNAI
ON BEHALF OF THE GOVERNMENT OF TAMIL NADU

Verified RedEstate