பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகம்,
சென்னை-28.

<u>மே.எ. எண்.15758/சி2/2012, நாள் 28.03.2012.</u>

அரசாணை எண்.46, வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை, நாள் 27.3.12ன் நகல் அறிதலுக்காகவும், பின்பற்றுதலுக்காகவும் அனுப்பப்படுகிறது. இவ்வரசாணையின்படி இந்திய முத்திரை சட்டம் கூறு 23 கீழ் வகைப்படுத்தக்கூடிய ஆவணங்கள் மற்றும் கூறு 23க்கு இணையாக முத்திரை தீர்வை வசூலிக்க வகை செய்யும் கூறுகள் பொருத்து வசூலிக்கதக்க முத்திரை தீர்வை 6%-லிருந்து 5% ஆகக் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த குறைக்கப்பட்ட முத்திரை தீர்வை விகிதம் 01.04.2012 முதல் அமலுக்கு வருகிறது. இதனை அனைத்து பதிவு பொது மக்களும் நன்கு அறியும் வண்ணம் அலுவலக விளம்பர பலகையில் விளம்பரம் செய்திட அறிவிக்கப்படுகிறது.

2)தொடர்புடைய முந்தைய அரசாணை எண்.177, வணிகவரித்துறை, நாள் 20.11.03ன் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிவிக்கை எண்-IIல் இந்திய முத்திரை சட்டம் கூறு 5(i), 46(B)(i), 55(B), 55(C), 55D (ii), 58(a)(ii) ஆகியவை பொருத்து ஏற்கனவே நிர்ணயிக்கப்பட்ட முத்திரை தீர்வையான 8% என்பதில் மாற்றம் ஏதுமில்லை என்பது கவனத்துக்கு கொண்டு வரப்படுகிறது.

ஒம்/- 28/03/12
பதிவுத்துறைத்தலைவர்

/ஆணைப்படி/

பதிவுத்துறைத்தலைவருக்காக. 28.3.2012
28.3.12

பெறுநர்

அனைத்து துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர்கள்
அனைத்து மாவட்ட பதிவாளர்கள்
அனைத்து சார்பதிவாளர்கள்

நகல் : அனைத்து உயர் அலுவலர்கள்/
அனைத்து கண்காணிப்பாளர்
பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகம்.

முக்கிய ஆணை கோப்பு

Verified RealEstate

015758

28 MAR 2012

ABSTRACT

Stamp Duty – Instruments of conveyance and other instruments that are charged at the rate of conveyance – Reduction of stamp duty from 6% to 5% - Orders – Issued.

COMMERCIAL TAXES AND REGISTRATION(J1)DEPARTMENT

G.O.Ms.No.46 Dated: 27/03/2012

Read:

From the Commissioner of Municipal Administration, Letter Roc No.69416/07/JNN1, Dated 09.04.2009

****

ORDER:

The Jawaharlal Nehru National Urban Renewable Mission (JNNURM) of Government of India covers cities with a population of one million and more and Chennai, Madurai and Coimbatore Corporations are covered under the Mission and a Memorandum of Agreement under the Mission, which is mandatory, has been signed between the Government of India, Government of Tamil Nadu and the Corporation concerned. Several mandatory reforms have been agreed to by the State Government under the Mission and one such reform is to reduce the stamp duty to 5% and it has been committed by the State Government to Government of India that the reduction will be done before 2011-12 (i.e. within the mission period 2005-06 to 2011-12). The Commissioner of Municipal Administration in his letter read above has requested the Government to issue necessary orders in this regard.

2. The Government have decided to accept the request of the Commissioner of Municipal Administration and accordingly direct that the stamp duty on instruments of Conveyance and other instruments which are charged at the rate of Conveyance will be reduced from the present rate of 6% to 5% with effect from **01.04.2012**. The notification appended to this

order will be published in an extraordinary issue of the Tamil Nadu Government Gazette, dated 27.03.2012.

3. The Works Manager, Government Central Press is directed to send 100 copies of the gazette to the Government and 1000 copies of the gazette to the Inspector General of Registration, in which the notification is published.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

SUNIL PALIWAL
SECRETARY TO GOVERNMENT

To
The Commissioner of Municipal Administration, Chennai-5
The Inspector General of Registration, Chennai-28
The Works Manager, Government Central Press, Chennai-79
The Accountant General(Audit), Chennai-18
Copy to
The Chief Minister's Office, Chennai-9
Office of the Minister(CT&R, Law, Courts and Prisons), Chennai-9
The Municipal Administration and Water Supply Department, Chennai-9
The Public(SC)Department, Chennai-9
The Law Department, Chennai-9
The Finance Department, Chennai-9
Sf/sc

//FORWARDED/BY ORDER//

SECTION OFFICER

Verified @ DealEstate™

APPENDIX.

NOTIFICATION.

In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act II of 1899), the Governor of Tamil Nadu hereby makes the following amendment to the Commercial Taxes Department Notification No.II(2)/CT/779(d-1)/2003, published at page 1 of Part II-Section 2 of the Tamil Nadu Government Gazette, Extraordinary, dated the 21st November 2003.

2. The amendment hereby made shall come into force on the 1st April 2012.

AMENDMENT.

In the said Notification, for the expression "six rupees", the expression "five rupees" shall be substituted.

SUNIL PALIWAL
SECRETARY TO GOVERNMENT

//TRUE COPY//

SECTION OFFICER

27/3/2012

Verified RealEstate