பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகம்.

சென்னை – 28.

எண்.452/சி2/2020, நாள். 21 .03.2020.

அரசு ஆணை (பல்வகை) எண்.63, வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை நாள் 16.03.2020 தகவலுக்கும் தக்க பின்பற்றுதலுக்காகவும் அனுப்பப்படுகிறது.

அரசாணையின் நெறிமுறைப்படி – சம்பந்தப்பட்ட வகை ஆவணம் பொறுத்து, முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது. இவ்வரசாணை; அரசிதழில் வெளியிடப்படும் 21.03.2020 முதல் நடைமுறைக்கு வரும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஒம்/–21/03/2020

கூடுதல் பதிவுத்துறைத்தலைவர்

(முத்திரை மற்றும் பதிவு)

/ ஆணையின்படி /

21/3/2020

கண்காணிப்பாளர்

21320

பெறுநர் :

1. அனைத்து
   துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர்கள்.
2. அனைத்து மாவட்டப்பதிவாளர்கள்.
   (நிர்வாகம் & தணிக்கை)
3. அனைத்து சார்பதிவாளர்கள்.

நகல்:

1. அனைத்து உயர் அலுவலர்கள்,
   பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகம்.
2. பதிவுத்துறைத்தலைவரின் நேர்முக எழுத்தர்.
3. அரசு முதன்மை செயலாளர்,
   வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை,
   தலைமைச் செயலகம். – தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

Verified © RealEstate

ABSTRACT

Budget Speech for the year 2020-2021 – Announcement to reduce the Stamp Duty and Registration Fee on Rental Agreements from 1% to 0.25% - Orders – Issued.

COMMERCIAL TAXES AND REGISTRATION (J1) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No.63 **Dated : 20.03.2020**
விகாரி, பங்குனி – 07
திருவள்ளுவர் ஆண்டு, 2051

Read :

Budget Speech for the year 2020-2021

****

ORDER:

In Para No.186 in the Budget Speech for the year 2020-2021, the following has been mentioned, among others:-

> "To promote voluntary compliance and to enable both the landlords and tenants to realize the full benefits of registration under the new Tenancy Act, the Government have decided to reduce the Stamp Duty currently applicable for rental agreements for residential property for a period upto five years, from the current 1 percent to 0.25 percent. The Registration charges on such agreements will also be reduced from 1 percent to 0.25 percent subject to a maximum of Rs.5,000/-."

Verified RealEstate ™

APPENDIX.

NOTIFICATION-I.

In exercise of the powers conferred under clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act II of 1899), the Governor of Tamil Nadu hereby reduces the duty chargeable under the said Act in respect of instruments of lease, including an under lease or sub-lease and any agreement to let or sub-let for residential purpose, where the period of such lease is upto five years to the extent of 25 paise for every Rs.100 or part thereof, of the amount of total rent, fine, premium or advance, if any, payable.

NOTIFICATION-II.

Under section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Governor of Tamil Nadu, hereby makes the following amendments to the Table of Fees published with the erstwhile Judicial Department Notification No.177, dated the 30th March 1909 at pages 316 to 319 of Part I of the Fort St George Gazette, dated the 30th March 1909, as subsequently amended:-

AMENDMENT.

In the said Table of Fees, in Article 1, to clause (e), the following proviso shall be inserted, namely:-

"Provided that, in case of instruments of lease including an under lease or sub-lease and any agreement to let or sub-let for residential purpose, where the period of such lease is upto five years, the registration fee shall be levied at the rate of 25 paise for every Rs.100 or part thereof, of the amount of total rent, fine, premium or advance, if any, payable, subject to a maximum of Rs.5,000/- (Rupees five thousand only)."

Ka. BALACHANDRAN
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

// TRUE COPY//

27/3/2020

SECTION OFFICER.

20/3/2020

Verified PeoEstore

2. In order to implement the above announcement, the Government direct that the notifications appended to this order will be published in an extraordinary issue of the Tamil Nadu Government Gazette, dated 21.03.2020. The Works Manager, Government Central Press is requested to send 100 copies to Government and 1000 copies to the Inspector General of Registration of the gazette in which the notification is published.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

Ka. BALACHANDRAN
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

To

The Inspector General of Registration, Chennai-28
The Works Manager, Government Central Press, Chennai-79 (by SM)
The Accountant General (E&RSA), Chennai-18

Copy to:

The Office of the Hon'ble Chief Minister, Chennai-9
The Special Personal Assistant to the Minister (Commercial Taxes), Chennai-9
The Finance Department / Law Department, Chennai-9.
Stock file / Spare copy.

// FORWARDED / BY ORDER//

20/3/2020
SECTION OFFICER

20/3/2020

Verified RealEstate