பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகம்.

சென்னை – 28.

எண்.29515/சி2/2019, நாள். 17.03.2020.

அரசு ஆணை (பல்வகை) எண்.60, வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை நாள் 16.03.2020 தகவலுக்கும் தக்க பின்பற்றுதலுக்காகவும் அனுப்பப்படுகிறது.

அரசாணையின் நெறிமுறைப்படி – சம்பந்தப்பட்ட வகை ஆவணம் பொறுத்து, முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது. இவ்வரசாணை; அரசிதழில் வெளியிடப்படும் 17.03.2020 முதல் நடைமுறைக்கு வரும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஒம்/–17.03.2020.

பதிவுத்துறைத்தலைவர்

/ ஆணையின்படி /

கண்காணிப்பாளர்

பெறுநர் :

1. அனைத்து
துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர்கள்.
2. அனைத்து மாவட்டப்பதிவாளர்கள்.
(நிர்வாகம் & தணிக்கை)
3. அனைத்து சார்பதிவாளர்கள்.

நகல்:

1. அனைத்து உயர் அலுவலர்கள்,
பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகம்.
2. பதிவுத்துறைத்தலைவரின் நேர்முக எழுத்தர்.
3. அரசு முதன்மை செயலாளர்,
வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை,
தலைமைச் செயலகம். – தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
4. நேர்முக உதவியாளர் (தனி),
மாண்புமிகு வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை அமைச்சர் அவர்கள்.
5. முக்கிய ஆணைக் கோப்பு.
6. கணினி மென்பொருள் பிரிவு. – இணையதளத்தில் மேலேற்றம் செய்வதற்கு.

Verified © RealEstate™

010907

ABSTRACT

Registration Department – Announcement – Upper cap on Stamp Duty and Registration Fee in respect of mortgage deeds – Proposal – Orders – Issued.

COMMERCIAL TAXES AND REGISTRATION (J1) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No.60 **Dated : 16.03.2020**
விகாரி, பங்குனி – 03
திருவள்ளுவர் ஆண்டு, 2051

Read :

1. G.O.Ms.No.96, Commercial Taxes and Registration Department, dated 07.07.2009.
2. From the Inspector General of Registration, letter No.29515/C2/2019, Dated: 15.08.2019.

****

ORDER:

In the Government Order first read above, the Government capped the upper ceiling on Stamp Duty and Registration Fee for Mortgage deeds (without possession) at Rs.40,000/- and Rs.10,000/- respectively.

2. While moving the demand for grants relating to Stamps and Registration on the Floor of the Assembly on 09.07.2019, the Hon'ble Minister (Commercial Taxes) has announced among others as follows:-

பெரும் கடன் பத்திர ஆவணங்களைப் பதிவு செய்யும் போது முத்திரைத்தீர்வை குறைவு நடைபெறுவது கண்டறியப்பட்டுள்ளது. மேலும், அரசின் வருவாயை பெருக்கவும் பெரும் கடன் பத்திர ஆவணங்களுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் ஆகியவற்றின் அதிகபட்ச உச்சவரம்பு முறையே ரூ.10 லட்சம் மற்றும் ரூ.1 லட்சம் என நிர்ணயிக்கப்படும்.

3. In connection with the above announcement, the Inspector General of Registration in his letter second read above has stated that the corporate borrowers tend to execute a Simple Mortgage deed by paying meager Stamp Duty of Rs.40,000 /- only as per Article 40(b) of Indian stamp Act, by virtue of the exemption clause appended in Article 27. In order to curtail this kind of multiple

concession to commercial transactions, the Inspector General of Registration has requested the Government to step up the upper cap on Stamp Duty and Registration Fee as Rs.10,00,000/- and Rs.1,00,000/- respectively in respect of mortgage deeds (falling under Article 40(b) of the Act) executed for securing the full amount of debentures.

4. The Government have examined the proposals of the Inspector General of Registration and decided to accept the same. Accordingly, the Government direct that the maximum ceiling limit on Stamp Duty and Registration Fee in respect of mortgage deeds executed for securing the full amount of debentures shall be fixed as Rs.10 lakh (Rupees Ten lakh only) and Rs.1 lakh (Rupees one lakh only). The Government also direct that the notifications appended to this order will be published in an extraordinary issue of the Tamil Nadu Government Gazette, dated 17.03.2020. The Works Manager, Government Central Press is requested to send 50 copies to the Government and 1000 copies to the Inspector General of Registration of the gazette in which the notification is published.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

Ka. BALACHANDRAN
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

To
The Inspector General of Registration, Chennai-28.
The Works Manager, Government Central Press, Chennai-79.
(By Special Messenger).
The Accountant General, Chennai-18.
The Special Programme & Implementation Department, Chennai-9.

Copy to:
The Law Department, Chennai-9.
Commercial Taxes and Registration (U) Department, Chennai-9
Stock file / Spare copy.

// FORWARDED / BY ORDER//

SECTION OFFICER.

VerifiedByRedEfile™

APPENDIX.

NOTIFICATION-I.

In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act II of 1899), the Governor of Tamil Nadu hereby makes the following amendment to the Commercial Taxes Department Notification No.II(1)/CT/12(a-10)/2004, published at page 5 of Part II-Section 1 of the Tamil Nadu Government Gazette Extraordinary, dated the 12th February 2004, as amended by Commercial Taxes and Registration Department Notification No.II(1)/CTR/23(a-1)/2009, published at page 1 of Part II-Section 1 of the Tamil Nadu Government Gazette Extraordinary, dated the 8th July 2009:-

AMENDMENT.

In the said Notification, in the TABLE, in column (3) against the entry "Mortgage deed-When possession is not given or agreed to be given under Article 40(b) of the Indian Stamp Act, 1899" in column (2) against Serial number 2 thereof, the following proviso shall be added, namely:-

"Provided that in respect of mortgage deeds described under Article 40(b) of the Indian Stamp Act, 1899 executed for the purpose of securing the debentures the maximum duty payable is Rs.10,00,000 (Rupees ten lakhs only)".

NOTIFICATION-II.

In exercise of the powers conferred by section 78-A of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Governor of Tamil Nadu hereby makes the following amendment to the Commercial Taxes Department Notification No.II(1)/CT/12(a-12)/2004, published at page 6 of Part II-Section 1 of the Tamil Nadu Government Gazette Extraordinary, dated the 12th February 2004, as amended by Commercial Taxes and Registration Department Notification No.II(1)/CTR/23(a-2)/2009, published at page 2 of Part II-Section 1 of the Tamil Nadu Government Gazette Extraordinary, dated the 8th July 2009:-

Verified © Read-Right™

AMENDMENT.

In the said Notification, in the TABLE, in column (3) against the entry "Mortgage deed-When possession is not given or agreed to be given under Article 40 (b) of the Indian Stamp Act, 1899" in column (2) against Serial number 2 thereof, the following proviso shall be added, namely:-

"Provided that in respect of mortgage deeds described under Article 40(b) of the Indian Stamp Act, 1899 executed for the purpose of securing the debentures, the maximum fee payable is Rs.1,00,000 Rupees One Lakh only)".

Ka. BALACHANDRAN
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

// TRUE COPY//

SECTION OFFICER.

Verified RedEstate