நகல்

அனுப்புநர்
திரு சுர்ஜித் கே. சௌத்ரி, இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
807, அண்ணா சாலை,
சென்னை – 600 002.

பெறுநர்
ஆணையர் / நிர்வாக அதிகாரி,
நகராட்சிகள்/ஊராட்சி
ஒன்றியங்கள்/பேரூராட்சிகள்.
அனைத்து மலை இடங்கள்.

நகஎண் 33728/93 மஇகவி நாள். 12.10.94.

ஐயா,

பொருள்: மலை இடக் கட்டட விண்ணப்பம் – கட்டட அனுமதி கோரி அனுப்பப்படும் ஒவ்வொரு விண்ணப்பத்துடனும் இணைத்து அனுப்பப்பட வேண்டிய மாதிரி படிவம் – சம்பந்தமாக.

*****

மலை இடங்களில் கட்டப்படும் கட்டுமானங்களுக்கான அனுமதி வேண்டி அழகுணர்ச்சிக் கூறுகள் காப்புக் குழுக் கூட்டத்தின் முன் பிரேரணைகளை வைக்கும் பொருட்டு பரிசீலிக்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு /உறுப்பினர் செயலருக்கு முகவரியிட்டு அனுப்பப்படும் ஒவ்வொரு கட்டட விண்ணப்பத்துடனும் பூர்த்தி செய்து இணைத்து அனுப்பப்பட வேண்டிய இரண்டு விதமான மாதிரி படிவங்கள் (படிவம் 'ஏ' மற்றும் படிவம் 'பி') இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளன.

தரைப்பரப்பளவு 300 சதுர மீட்டருக்கும் (Floor Area) குறைவாக உள்ள குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டடங்களுக்கு மட்டும் படிவம் ஏ–யில் உள்ள அனைத்து விவரங்களையும் தெளிவுற பூர்த்தி செய்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி கையொப்பமிட்டு இணைத்து அனுப்ப வேண்டும்.

தரைப்பரப்பளவு 300 சதுர மீட்டருக்கு (Floor Area) அதிகமாக உள்ள குடியிருப்புகளுக்கும் மற்றும் 300 சதுர மீட்டருக்கு (Floor Area) குறைவாக இருப்பினும் இதர அனைத்து உபயோக கட்டடங்களுக்குமான கோரிக்கை வரப்பெறுமேயானால் படிவம் பி–யில் உள்ள அனைத்து விவரங்களுடன் தெளிவுற பூர்த்தி செய்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி கையொப்பமிட்டு இணைத்து அனுப்பவேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இக்கடிதம் கிடைத்தமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

(ஒம்) பி.எஸ். சோனாராவ்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

இணைப்பு: மாதிரி படிவம் 'ஏ'
மாதிரி படிவம் 'பி'

Verified RenEstate ™

FORM A

FORMAT FOR EXAMINING THE BUILDING APPLICATION FALLING WITHIN THE HILL STATIONS OF TAMIL NADU AS PER THE TAMIL NADU DISTRICT MUNICIPALITIES (HILL STATIONS) BUILDING RULES, 1993.

RESIDENTIAL BUILDING NOT EXCEEDING 300 SQ.M. FLOOR AREA

1. GENERAL INFORMATION

1. Name of the Local Body:

2. Name of the Petitioner and:

   Address

3. Reference No.

   a) Local Body letter No:
   b) Collector Letter No:
   c) Government letter No.:

4. Location

   a) Survey No. :
   b) Block No. / Ward No. :
   c) Name of Street. :

5. Proposal

   a) Residential :
   b) Stage of construction :

      i) Construction not commenced :
      ii) Construction commenced and :
      yet to be completed.
      iii) Construction completed :

   c) Approach Road

      i) Width of the road :
      ii) Public / Private

6. Details of the building

   a) Extent of the plot:
   b) Built of area :
   c) Plot coverage :
   d) No. of floors :
   e) Total floor area :

Verified RealEstate™

II. MASTER PLAN

7. Stage of Master Plan :
   consented / approved :

8. The sites lies within
   a) 1 ½ km. from Ooty lake:
   b) 1 km. from Ooty Botanical Garden.

9. The site lies within
   a) 200M from lake :
      Kodaikanal and Ooty.
   b) 100M from Botanical Garden, Ooty
   c) 100M from Race Course, Ooty.
   d) 100M from Gymkhana Ground, :
      Kodaikanal
   e) 100M from Sims Park, :
      Coonoor.

10. Land Use Zone Regulations

    a) The land use zone in Master Plan :
    b) Conforms to the land use Zone : YES/NO

11. (a) the site lies in the geologically : YES/NO
        weak zone notified by Collector
    (b) Site lies beyond 30 Metres : YES/NO

12. Gradient

    a) The Gradient of the site :
    b) Site satisfied the gradient : YES/NO
       parameters.

13. The site lies beyond

    a) 90M from Burial/Burning : YES/NO
       Ground
    b) 30M from Railway line : YES/NO
    c) 15M from any Tank, River or : YES/NO
       water course, etc.

Verified RealEstate™

III. DETAILED DEVELOPMENT PLAN REGULATIONS

14. a) The site under references lies in the D.D. Plan. : YES/NO

b) Name of the D.D. Plan :

c) Stage of the D.D.Plan Consented / Sanctioned. :

d) Land use contemplated in the D.D.Plan.

e) Conforms to the D.D.Plan Provisions. : YES/NO

IV. LANDSCAPE

15. a) Enough number of trees available to camouflage the building. : YES/NO

b) Creepers and ground covers for cut areas and retaining walls provided. : YES/NO

c) Has tree cover been provided to a minimum of 25% of unbuilt area. : YES/NO

d) Has 1/3rd depth of front set back space been provided for gardening. : YES/NO

V. 16. NATURE AND EXTENT OF VIOLATION

Sl. No.	Zoning Regulations/D.C.Rules/Multistoreyed/Public Building Rules/Hill Stations Building Rules, 1993.	Requested	Provided	Extent of violation	% of violation

REMARKS

Signature

Commissioner/Executive Officer

Verified PadiEstate™

FORM B

FORMAT FOR EXAMINING THE BUILDING APPLICATION FALLING WITHIN THE HILL STATIONS OF TAMIL NADU AS PER THE TAMIL NADU DISTRICT MUNICIPALITIES (HILL STATIONS) BUILDING RULES, 1993.

LARGE AND COMMERCIAL BUILDINGS

1. GENRAL INFORMATION

1. Name of the Local Body :

2. Name of the petitioner and Address. :

3. Reference No.

a) Local body letter No. :

b) Collector letter No. :

c) Government letter No. :

4. Location

a) Survey No. :

b) Block No./Ward No. :

c) Name of Street :

5. Proposal

a) Residential/Commercial/ Multistoreyed/Public/Industrial Building. :

b) State of construction :

i) Construction not commenced :

ii) Construction commenced and yet to be completed. :

iii) Construction completed :

c) Approach Road

i) Width of the road :

Verified RealEstate™

ii) Public/Private :

6. Details of the Building

a) Extent of the plot :

b) Built up area :

c) Plot Coverage :

d) No. of floors :

e) Total floor area :

II. MASTER PLAN

7. State of Master Plan Consented/Approved. :

8. The site sites within

a)1 ½ KM from Ooty lake :

b) 1 KM from Ooty Botanical Garden :

9. The site lies within

a) 200M from lake :

b) 100M from Botanical Garden, Ooty :

c) 100M from Race Course, Ooty. :

d) 100M from Gymkhana ground, Kodaikanal :

e) 100M from Sims Park, Coonoor.

10. Land Use Zone Regulations.

a) The land use zone in Master Plan :

b) Conforms to the land use zone : YES/NO

11. a) The site lies in the geologically : YES/NO

b) Site lies beyond 30Metres : YES/NO

12. Gradient

a) The Gradient of the site :

Verified RealEstate™

b) Site satisfies the gradient parameters. :

13. The site lies beyond

a) 90M from Burial/Burning Ground ; YES/NO

b) 30M from Railway line : YES/NO

c) 15M from any Tank, River or Water Course, etc. : YES/NO

III. DETAILED DEVELOPMENT PLAN REGULATIONS

14. a) The site under references lies in the D.D.Plan: YES/NO

b) Name of the D.D. Plan :

c) State of the D.D.Plan Consented/Sanctioned :

d) Land use Contemplated in the D.D.Plan :

e) Conforms to the D.D.Plan provisions : YES/NO

IV. LANDSCAPE:

15. a) Enough number of trees available to camouflage the building. : YES/NO

b) Creepers and ground covers for cut areas and retaining walls provided. : YES/NO

c) Has tree cover been provided to a minimum of 25% of unbuilt area. : YES/NO

Verified RealEstate™