நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-2
www.tn.gov.in/tcp
Email ID: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.1946/2014/டிபி3 நாள்:06.02.2014

பொருள்: விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - ஒப்புலளிக்கப்பட்ட விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ஒருங்கிணைந்த வரைவுத் திட்டம் மாற்றம் - பிரசுரம் மற்றும் மறுபிரசுர நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு உறுதி ஆணை வழங்க உத்தேசம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது - தொடர்பாக.

பார்வை: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-2 அவர்களின் கடித ந.க.எண்.50671/1990/டிபி1, நாள் .06.10.1995.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 33(1) மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் விதி 21(1)-ன் கீழ் வரைவு திட்ட மாற்றம் வழங்கப்பட்டிருப்பின், பார்வையில் சுட்டிய சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளப்படி உரிய நடவடிக்கையினை தவறாமல் மேற்கொண்டும், அதன்படி உரிய உத்தேசம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டி சமர்ப்பிக்க வேண்டும் என அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

இந்த கடிதம் பெறப்பட்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்று அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு:
பார்வையில் சுட்டிய சுற்றறிக்கை.

17/02/14
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையருக்காக.

17.2.14

பெறுநர்:
அனைத்து மண்டல துணை இயக்குநர் அலுவலகம் /
அனைத்து உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள்

நகல்:
1. அனைத்து உதவி இயக்குநர்,
2. அனைத்து கட்டிட கலை
திட்ட உதவியாளர்கள் / மேற்பார்வையாளர்கள்.
3. உதிரி-10.

கி.சி.10.02.2014.

Verified by RealEstate™

OFFICE OF THE DIRECTOR OF TOWN
AND COUNTRY PLANNING,
807, ANNA SALAI,
CHENNAI-2.

Roc.No.50671/90 DP1 Dated: 6.10.95

Sub: Town and Country Planning - Detailed development plan Approved by Director of Town and Country Planning Variations - Publication particulars - requested regarding.

Variation requests received from the individuals in the approved Detailed Development plans are being forwarded to this office to take a final decision under section 33(1) of the Town and Country Planning Act 1971 by Director of Town and Country Planning.

The Director of Town and Country Planning after scrutiny, issues a draft variation notification, if the request is agreeable under section 33(1) of the Town and Country Planning Act 1971 and under rule 21(1) of preparation and sanction of Detailed Development plan rules and a copy of notification is normally being sent to Government press for publication in Tamil Nadu Government Gazette by this Office.

Subsequently under section 33(2) of Town and Country Planning Act 1971 and under rule 21(2) of preparation and sanction of Detailed Development plan rules, the local planning Authority concerned shall, within one month, publish the notification in one or more daily newspaper circulating in the area and in the District Gazette concerned and under rules 21(3) a copy of notice published under sub rules (2) shall also be published in the Notice Boards of Local Planning Authority and Local Authorities Office of the Regional deputy Director and District Collector.

The time normally specified in the notification for receipt of objection and suggestions is 60 days from the date of publication in Tamil Nadu Government Gazette and the Local Planning Authority has to compile the objections and suggestions if any received within the allowable time limit, place them before the Authority, obtain the resolution and send the same to the Director of Town and Country Planning for consideration and confirmation under section 33(2) of the Town and Country Planning Act 1971 and under rule 21(4) of preparation and sanction of Detailed Development plan rules.

The Director of Town and Country Planning on receipt of the above, issues confirmation notification under section 33(2) of the TCP Act 1971 and the same is being sent to Government press for publication in Tamil Nadu Government Gazette. The variation shall come into force only from the date of publication of the confirmation notification issued by the Director of Town and Country Planning in Tamil Nadu Government Gazette.

Verified Registered

The Planning Authority is not adhering to the time limit as specified under rule 21(2) in publishing the notification in newspaper District Gazette and notice boards in general. On receipt of the draft notification and variation map,they are not responding further to take follow up actions for republication as per the rules and this causes a considerable delay in this Directorate and considerable number of files are pending in various stages in this office for want of republication details.

Hence, in the light of the above, all the Executive Authorities and Member Secretaries of Local Planning Authorities are informed that the publication details as required under rules 21(2) and (3) shall be sent along with objections and suggestions, if any received after obtaining local planning Authority's resolution, within four months from the date of publication of the draft notification in Tamil Nadu Government Gazette, to this office, failing which confirmation notification will not be issued forever for any draft notification already issued to this department and the variation will automatically become anfractuous.

(Sd)A.Elangovan,
DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PALNNING

To
All Regional Deputy Directors and they are requested to sent the same to the concerned Single local planning Authorities within their jurisdiction.
Copy to
Member Secretaries of all Composite Local Planning Authorities
The Member Secretaries of all New Town Development Authorities
The Additional Director of Town and Country Planning

All Joint Directors in Head Quarters
Assistant Director in Detailed Development plan division
PC to Director of T&CP
Spare-10.

/true copy/

12/02/14
Assistant Director of
Town and Country Planning

17.2.2014

Verified RedEsto™