

வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை

மானியக் கோரிக்கை எண் – 26

அறிவிப்புகள்
2018 – 2019

Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்

Verified RealEstate™

1. தமிழ்நாடு தொலைநோக்குத் திட்டம் – 2023 குடிசைப்பகுதிகளற்ற நகரங்களை உருவாக்கும் திட்டத்தின்கீழ் நகர குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு ரூ.58,356.40 கோடி மதிப்பீட்டில் 9.08 இலட்சம் குடியிருப்புகள் / வீடுகள், மைய / மாநில அரசு நிதியுதவியுடன் கட்டப்படும்.

தமிழ்நாடு தொலைநோக்குத் திட்டம்–2023 குடிசைப்பகுதிகளற்ற நகரங்கள் திட்டத்தின்கீழ் நகர குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** ரூ.58,356.40 கோடி செலவில் 9.08 இலட்சம் குடியிருப்புகள் / வீடுகள் 2023–ஆம் ஆண்டுக்குள் கட்டப்பட்டு தமிழகத்தில் உள்ள நகரங்கள் குடிசைப்பகுதிகளற்றதாக மேம்படுத்தப்படும். இவற்றில் 4.80 இலட்சம் குடியிருப்புகள் / வீடுகள், மைய / மாநில அரசு நிதியுதவியுடன் கட்ட ரூ.19,537.67 கோடி மதிப்பீட்டில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு

Verified by RealEstate™

பணிகள் பல்வேறு நிலைகளில் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. மீதமுள்ள 4.28 இலட்சம் குடியிருப்புகள்/வீடுகள் ரூ.38,818.73 கோடி மதிப்பீட்டில் மைய / மாநில அரசு நிதியுதவியுடன் கட்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

Verified RealEstate

2. பழுதடைந்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு மறுகட்டுமானம் கட்டும் திட்டத்தின்கீழ் ரூ.4,247.87 கோடி செலவில் 38,617 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டப்படும்.

சென்னை மற்றும் இதர நகரங்களில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள குடியிருப்புகள் தொழில்நுட்பக் குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் மறுகட்டுமானம் செய்யப்படுகிறது. அவ்வகையில், **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** 17,239 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் இடிக்கப்பட்டு அதிகபட்ச தரைப்பரப்புக் குறியீட்டினை பயன்படுத்தி ரூ.4,247.87 கோடி செலவில் 38,617 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அடுத்த 3 ஆண்டுகளில் கட்டப்படும். இத்திட்டத்தின்கீழ் புதிதாக உருவாக்கப்படும் 21,378 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் நகர குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

Verified by RedFort™

3. உலக வங்கியின் நிதியுதவியுடன் ரூ.4,648 கோடி மதிப்பீட்டில் தமிழ்நாடு நகர ஏழைகளுக்கான வீட்டுவசதி மற்றும் உறைவிட மேம்பாட்டிற்குப் புதிய திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்.

சென்னை நகரில், நதிகளின் கரையோரங்களில் வாழும், குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் நலனைக் கருத்தில் கொண்டும், அப்பகுதிகளைப் பசுமைப் பகுதிகளாக மேம்படுத்தவும், நதிகளின் கரையோரங்களில் அமைந்துள்ள குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய 38,000 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்தல், குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான வீட்டுவசதி மாதிரி திட்டங்களை உருவாக்கி முன்னோடி திட்டங்களாகச் செயல்படுத்துதல், நிலப்பயன்பாடு மற்றும் வெளிசார்ந்த திட்டமிடுதல் ஆகிய பணிகளுக்கான தொழில்நுட்ப உதவி பெறுதல்,

Verified @ RealEstate

போன்ற பணிகளைச் செயல்படுத்த **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** ரூ.4,648 கோடி மதிப்பீட்டில் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு உலக வங்கி உதவி பெற மத்திய அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டப் பணிக்கு உலக வங்கியின் நிதியுதவி ரூ.3,348 கோடி மற்றும் மாநில அரசின் பங்களிப்பு ரூ.1,300 கோடி ஆகும்.

Verified RealEstate™

4. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்பட்ட 72,000 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மேம்படும் வகையில் ரூ.70 கோடி செலவில் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்பட்ட குடியிருப்புகளுக்குக் கூரைத்தளங்கள், தரைத்தளங்கள், மேல்தளங்கள் மற்றும் படிக்கட்டுகள் போன்றவற்றில் ஏற்பட்டுள்ள பழுதுகளைச் சரிசெய்தல், மேற்கூரையில் ஓடுகள் பதித்தல், குடிநீர்க் குழாய்கள், கழிவுநீர்க் குழாய்கள் மற்றும் கழிப்பறை பீங்கான் மாற்றுதல் போன்ற பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இதனைக் கருத்தில் கொண்டு **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** 72,000 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மேம்படும் வகையில் ரூ.70 கோடி செலவில் இரண்டாண்டுகளில் செயல்படுத்தப்படும். இந்நிதியாண்டில் இப்பணிகளுக்காக ரூ.35 கோடி செலவிடப்படும்.

Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்

Verified RealEstate ™

5. சென்னை உள்ளிட்ட பல்வேறு மாவட்டங்களில் ரூ.274.74 கோடி மதிப்பீட்டில் 1,792 குடியிருப்புகள் கட்டப்படும்.

மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும், மக்களின் வீட்டுவசதித் தேவையினை நிறைவேற்றும் பொருட்டு, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால், சென்னை, திருவள்ளூர், கோயம்புத்தூர், சேலம், கிருஷ்ணகிரி, திருச்சி, கரூர், மதுரை, விருதுநகர் மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய மாவட்டங்களில் 1,792 பல்வேறு வகை குடியிருப்பு அலகுகள் ரூ.274.74 கோடி மதிப்பீட்டில் கட்டப்படும்.

Verified RealEstate

6. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலம் சென்னை அரும்பாக்கத்தில் 7.14 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ரூ.690 கோடி மதிப்பீட்டில் வணிகவளாகம் மற்றும் குடியிருப்புகள் கட்டப்படும்.

மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும், சென்னையின் பிரதான இடமான அரும்பாக்கத்தில் 7.14 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் வணிகவளாகம் மற்றும் குடியிருப்புகள் ரூ.690 கோடி மதிப்பீட்டில் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலம் கட்டப்படும்.

Verified by RedEffect™

7. சொந்த வீடு கட்டும் திட்டத்தின்கீழ் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை மற்றும் இத்துறையின்கீழ் இயங்கிவரும் துறைகளில் பணிபுரியும் ஊழியர்களுக்காக சென்னை பாடிகுப்பத்தில் 182 பன்னடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.90 கோடி மதிப்பீட்டில் கட்டப்படும்.

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், அரசு ஊழியர் மற்றும் பணியாளர்களுக்கு சொந்த வீடு கட்டும் திட்டத்தினை செயல்படுத்தி வருகிறது. அவ்வகையில், இத்திட்டத்தின்கீழ் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை மற்றும் இத்துறையின்கீழ் இயங்கிவரும் துறைகளில் பணிபுரியும் ஊழியர்களுக்காக **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** சென்னை பாடிகுப்பத்தில் ரூ.90 கோடி மதிப்பீட்டில் 182 பன்னடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டப்படும்.

8. தனியார் நிலங்களைப் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த அடிப்படையில் நில உரிமையாளர்களிடமிருந்து பெற்று அதனை ஒருங்கிணைத்து அனைத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் மேம்படுத்தி, பின்னர் நிலத்தின் விலை மற்றும் அபிவிருத்தி விலையைக் கருத்தில் கொண்டு மேம்படுத்தப்பட்ட நிலத்தினை பகிர்ந்து கொள்ளும் திட்டம் (Land Pooling) செயல்படுத்தப்படும்.

புதிய நிலமெடுப்புச் சட்டத்தின்படி நில உரிமையாளர்களிடமிருந்து நிலங்களைக் கையகப்படுத்தி வீட்டுவசதி வாரிய திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் இல்லாததைக் கருத்தில் கொண்டு தனியார் நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் நில சேர்மத்தினை (Land Pooling) உருவாக்க உத்தேசித்துள்ளது.

இத்திட்டமானது, **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர்**

அவர்களின் ஆணையின்படியும், வாரியம், தனியார் நில உரிமையாளர்களிடம் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் செய்து, அதன் மூலம் நிலங்களைப் பெற்று அனைத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் அந்நிலங்களை மேம்படுத்தி, பின்னர் நிலத்தின் விலை மற்றும் அபிவிருத்தி விலையைக் கருத்தில் கொண்டு மேம்படுத்தப்பட்ட நிலங்கள் பகிர்ந்து கொள்ளப்படும்.

Verified RedEstate™

9. சென்னையின் பிரதான இடமான பட்டினப்பாக்கத்தில் அரசு ஊழியர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் மற்றும் வணிக வளாகம் கட்டப்படும்.

சென்னை பட்டினப்பாக்கத்தில் அரசு மற்றும் வாரியத்திற்குச் சொந்தமான 25.16 ஏக்கர் நிலத்தில் தனியார் நிறுவனத்துடன் இணைந்து கூட்டு முயற்சி திட்டத்தின் அடிப்படையில் புதிய நகரியம் அமைக்க திட்டமிட்டிருந்த நிலையில், தனியார் நிறுவனங்களிடமிருந்து போதிய வரவேற்பின்மை காரணத்தினால், **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** சென்னையில் பணிபுரியும் அரசு ஊழியர்கள் பயனடையும் வகையில் பட்டினப்பாக்கத்தில் 15 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் 2,000 அரசு ஊழியர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் ரூ.550 கோடி மதிப்பீட்டில் அரசின் நிதியுதவியினைப் பெற்று தமிழ்நாடு

Verified © RealEstate

வீட்டுவசதி வாரியத்தால் கட்டப்படும். மேலும், எஞ்சியுள்ள நிலங்களில் வணிக வளாகம் கட்டி வருவாய் ஈட்டுவதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

Verified RealEstate TN

10. தேனி, விருதுநகர் மற்றும் அரியலூர் மாவட்டங்களில், அரசு ஊழியர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் கட்டப்படும்.

தமிழ்நாட்டின் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் அரசு ஊழியர்கள் பயன்பெறும் வகையில் வாடகைக் குடியிருப்புகள் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் கட்டப்பட்டு வருகிறது. அதன் தொடர்ச்சியாக தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** அரசுக்குச் சொந்தமான 2.51 ஏக்கர் நிலத்தில் 120 அரசு ஊழியர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் ரூ.24.10 கோடி மதிப்பீட்டில் கட்டப்படும். மேலும், சிதலமடைந்த அரசு ஊழியர் வாடகைக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு, விருதுநகர் மாவட்டத்தில் புதிதாக 222 வாடகைக் குடியிருப்புகள் ரூ.49.64 கோடி மதிப்பீட்டிலும் அரியலூர் மாவட்டத்தில் 72 வாடகைக் குடியிருப்புகள் ரூ.18.60 கோடி மதிப்பீட்டிலும் கட்டப்படும்.

Verified by RealEstate

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்

Verified @ RealEstate™

11. தொழிற்சாலைகளுக்கு மனை அடைப்பு 50 விழுக்காடு என உள்ளதை 75 விழுக்காடாகவும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டினை 1–லிருந்து 1.5 ஆகவும் உயர்த்தப்படும்.

தொழிற்சாலைகளுக்கு தற்போது மனை அடைப்பு 50 விழுக்காடு எனவும் தரைப்பரப்பு குறியீடு 1 எனவும் அனுமதிக்கப்பட்டு கட்டுமானம் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. வளர்ந்துவரும் தொழிற்சாலைகளின் தேவையைக் கருத்தில் கொண்டும், தொழிற்சாலைகளை ஊக்குவிக்க வேண்டியதன் அவசியம் கருதியும், **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** தற்போது அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச மனைஅடைப்பு (Plot Coverage) 50 விழுக்காடு என உள்ளதை 75 விழுக்காடு ஆகவும், தரைப்பரப்பு குறியீடு (Floor Space Index) 1 என உள்ளதை 1.5 ஆகவும் உயர்த்தப்படும்.

அரசாணை எண் 113. வீ.வ(டி)ந.பு.வ, நாள் 9.8.18 ல் ஆணை மாற்றம் செய்யப்பட்டு தரைமுறையில் உள்ளது

Verified RealEstate™

12. தஞ்சாவூர் உள்ளிட்ட 15 மாவட்டங்களில் செயல்பட்டு வரும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் 23 சார்நிலை அலுவலகங்களுக்கு ரூ.35.22 கோடி செலவில் சொந்த அலுவலகக் கட்டடங்கள் கட்டப்படும்.

தஞ்சாவூர், கோயம்புத்தூர், மதுரை, சேலம், வேலூர், திண்டுக்கல், திருப்பூர், ஈரோடு, கன்னியாகுமரி, தூத்துக்குடி, கடலூர், கிருஷ்ணகிரி, பெரம்பலூர், தர்மபுரி மற்றும் விழுப்புரம் ஆகிய 15 மாவட்டங்களில் வாடகைக் கட்டடங்களில் இயங்கிவரும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் 23 சார்நிலை அலுவலகங்கள், சொந்த கட்டடத்தில் இயங்க ஏதுவாக **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** ரூ.35.22 கோடி செலவில் அலுவலகக் கட்டடங்கள் கட்டப்படும். இதற்கான நிதி ஆதாரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும நிதி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளப்படும்.

Verified © ReadE

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

Verified RealEstate

13. வெளிவட்டச் சாலையை (Outer Ring Road) ஒட்டியுள்ள நிலங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த மனைப்பிரிவு மேலாண்மைத் திட்டம் உருவாக்கப்படும்.

வெளிவட்டச் சாலையை ஒட்டியுள்ள பகுதிகள் தற்போது வளர்ச்சியடைந்து வருகின்றன. இப்பகுதிகளில் முறையான வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் பொருட்டு, **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** சிறிய அளவு மனைப்பிரிவுகளுக்கு பதில் பெரிய அளவு மனைப்பிரிவு திட்டங்களை நில உரிமையாளர்களின் விருப்பத்துடன் நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ஒரு முன்மாதிரி திட்டமாகச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் தயாரிக்கும்.

Verified @ RealEstate™

14. கோயம்பேடு புறநகர் பேருந்து நிலையம் (CMBT) மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளுக்கான போக்குவரத்து மேம்பாடு மற்றும் மேலாண்மைத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்.

பெருகிவரும் மக்கட்தொகையின் காரணமாக சென்னையில் போக்குவரத்து நெரிசல் நாளுக்குநாள் அதிகரித்துக் கொண்டே வருகிறது. போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது. எனவே, **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** கோயம்பேடு புறநகர் பேருந்து நிலையம், மொத்த அங்காடி வளாகம், மெட்ரோ இரயில் நிலையம் ஆகிய பகுதிகளில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கவும் சாலை வசதிகளை மேம்படுத்தவும், போக்குவரத்து மேம்பாடு மற்றும் மேலாண்மைத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்.

Verified © RedEstor

15. நில உபயோகத் தகவல் தொகுப்பு (Land Use Information System) முற்றிலுமாக கணினிமயமாக்கப்படும்.

பொதுமக்கள் தங்கள் நிலங்களின் வளர்ச்சிகளுக்கு விண்ணப்பிக்கும்போது முழுமைத் திட்டம் (Master Plan) குறித்த விவரங்கள் தேவைப்படுகின்றன. இந்த விவரங்களை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் அலுவலகத்திற்கு சென்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. பொதுமக்களின் நலனை கருத்தில் கொண்டு **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** பொதுமக்கள் பயன்படும் வகையில் மேற்படி தகவல்கள் கணினிமயமாக்கப்பட்டு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் இணையதளத்தில் அளிக்கப்படும். மேலும், நிலம் கையகப்படுத்துதல் குறித்த தகவல்கள் மற்றும் வழக்குகள் குறித்த விவரங்கள், பொதுமக்கள் அளிக்கும் ஆட்சேபணைகள் குறித்த விவரங்களும் இந்த நில உபயோகத் தகவல் தொகுப்பின் மூலம் அளிக்கப்படும்.

Verified © RealEstate

16. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் தொடர்பான நீதிமன்ற வழக்குகளைக் கூராய்வு செய்ய ஏதுவாக ஒருங்கிணைந்த வழக்குகள் கண்காணிப்பு முறை (CCMS) அமைக்கப்படும்.

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் தொடர்பான நீதிமன்ற வழக்குகளின் நிலை குறித்து அறிந்து கொள்ள வேண்டியதும் அவ்வழக்குகளை முடிவுக்கு கொண்டு வர ஏதுவாக விரைந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியதும் அவசியமாகிறது. இதனைக் கருத்தில் கொண்டு **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் தொடர்பான வழக்குகள் குறித்த விவரங்கள் கணினிமயமாக்கப்படும்.

Verified © RedEstor

17. சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் அமைந்துள்ள கிராமங்களுக்குப் பின்னல்வலைச் சாலை (Grid of Roads) அமைப்பதற்கான திட்டம் தயாரிக்கப்படும்.

சென்னைப் பெருநகரப் பகுதி 245 கிராமங்களைக் கொண்டது. இதில் 53 கிராமங்களுக்குப் பின்னல்வலைச் சாலைகள் அமைப்பதற்கான திட்டம் தயாரிக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது. மீதமுள்ள கிராமங்களுக்கும் இத்திட்டம் தயாரிப்பது அவசியமாகிறது. இதனைக் கருத்தில் கொண்டு **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** மீதமுள்ள 192 கிராமங்களுக்கும் இந்த பின்னல்வலைச் சாலை அமைப்பதற்கான திட்டம் தயாரிக்கும் பணி படிப்படியாக மேற்கொள்ளப்படும்.

Verified RealEstate TN

18. வளர்ச்சி உரிமைமாற்றச் சான்றிதழ் டிமேட் (Demat) படிவத்தில் வழங்கப்படும்.

வளர்ச்சி உரிமைமாற்றச் சான்றிதழ்கள் தற்போது தாள் வடிவில் வழங்கப்படுகின்றன. இச்சான்றிதழ்கள் அதிக மதிப்புடைய டிமேட் (Demat) படிவத்தில் வழங்கப்பட்டால் அந்த ஆவணங்களைப் பாதுகாப்பது எளிதாகவும் பேருதவியாகவும் இருக்கும். இதனைக் கருத்தில் கொண்டு **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின் படியும்,** இச்சான்றிதழ்கள் கணினிமயமாக்கப்பட்டு, பங்கு சான்றிதழ் போல் டிமேட் படிவத்தில் வழங்கப்படும்.

Verified by RedEstat

19. ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவில் அடுக்குமாடிக் கட்டடங்கள் (MSB) கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும்.

ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் தற்போது அடுக்குமாடிக் கட்டடங்கள் கட்ட விதிகளின்படி அனுமதி பெற இயலாத நிலை உள்ளது. அதிகரித்துவரும் நகர மக்கட்தொகையைக் கருத்தில் கொண்டும் பெருகிவரும் நகர வளர்ச்சியினைக் கருத்தில் கொண்டும், அதிக வளர்ச்சியினை ஊக்குவித்தல் அவசியமாகிறது. எனவே, **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** தற்போதுள்ள விதிமுறைகளைத் தளர்த்தி, ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடுக்குமாடிக் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்குத் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும்.

Verified by RealEstate

20. 10,000 சதுர அடிக்கு உட்பட்ட வளர்ச்சிகளுக்கு திட்டஅனுமதி 30 நாட்களில் வழங்கப்படும்.

திட்ட அனுமதி வழங்குவதை விரைவுபடுத்தவும் திட்ட அனுமதி பெறுவதினை ஊக்குவிக்கவும் இந்த அரசு உத்தேசித்துள்ளது. எனவே, **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** 10,000 சதுர அடிக்கு உட்பட்ட வளர்ச்சிகளுக்கு திட்ட அனுமதி 30 நாட்களில் வழங்கப்படும்.

Verified RealEstate

21. சாலைகள் அகலப்படுத்தும் திட்டங்களில் பெறப்படும் உயர்தளப்பரப்பு குறியீட்டுக்கு செலுத்தப்படும் கட்டணங்களின் ஒரு பகுதியினை சாலைகள் மேம்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தும் வகையில் வழிமுறைகளை வகுக்க ஆய்வு மேற்கொள்ளப்படும்.

சாலைகள் அகலப்படுத்தும் திட்டத்தினால் அச்சாலைகளை ஒட்டியுள்ள நில உரிமையாளர்கள் உயர்த்தப்பட்ட தளப்பரப்பு குறியீட்டு (Higher FSI) பயனைப் பெறுகின்றனர். எனவே, **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** அச்சாலைகளை ஒட்டியுள்ள நில உரிமையாளர்கள், வளர்ச்சிகளுக்கு விண்ணப்பிக்கும்போது உயர்த்தப்பட்ட தளப்பரப்பு குறியீட்டுக்கு செலுத்தும் கட்டணங்களின் ஒரு பகுதியினை அச்சாலைகள் அகலப்படுத்தும் திட்டத்திற்கு உபயோகப்படுத்த உரிய வழிமுறைகள் வகுக்கப்படும்.

22. மெட்ரோ ரயில் வழித்தடங்களை ஒட்டி போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சிகளை (Transit Oriented Development) ஊக்குவிக்க சிறப்பு வளர்ச்சி விதிகள் செயல்படுத்தப்படும்.

உலகெங்கும் மெட்ரோ ரயில் வழித்தடங்களை ஒட்டியுள்ள பகுதிகளில் அதிக வளர்ச்சிகள் அனுமதிக்கப்படுகின்றன. எனவே, **மாண்புமிகு இதயதெய்வம் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களின் நல்லாசியுடனும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படியும்,** சென்னை மெட்ரோ ரயில் வழித்தடங்களை ஒட்டியுள்ள பகுதிகளில் அதிக தளப்பரப்பு குறியீடு (FSI) வழங்கப்படும். இந்த அதிக தளப்பரப்பளவை வளர்ச்சி விதிகளில் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ள வளர்ச்சி உரிமைமாற்றம் (TDR) மூலமாகவும் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

ஓ. பன்னீர்செல்வம்
துணை முதலமைச்சர்

Verified CopyRight