**திட்டக் குழுமங்களின்/நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் அனுமதி கோரும் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டிய வினா விடைப் படிவம்.**

(உள்ளாட்சியினால் நிரப்பப்பட வேண்டும்)

| | |
|---|---|
| 1.உள்ளாட்சியின் பெயர் (அஞ்சல் குறியீட்டு எண்ணுடன்) | : |
| 2.உள்ளாட்சியில் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் | : |
| 3.உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் பெயர் | : |
| 4.மனுதாரரின் பெயரும், கடிதப் போக்குவரத்து முகவரியும் (அஞ்சல் குறியீட்டு எண்ணுடன்) | : |
| 5.மனைப்பிரிவு/(தனியார், வீட்டுவசதி வாரியம்/கூட்டுறவு சங்கம்/இதர) | : |
| மனுதாரர் மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு உரிமம் குறித்த விவரம் | : |
| அ) பூர்வீகம்/பாகப்பிரிவினை/கிரையப் பத்திரம் மூலம் உரிமையாளரா ? | : |
| ஆ) கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரத்தின் மூலம் உரிமையாளரா ? | : |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் விவரங்கள் | : |
| (அ) நி.அ.எண். (அல்லது) ந.அ.எண். | : |
| (ஆ) பிளாக் எண். மற்றும் வார்டு எண். | : |
| (இ) தலை கிராமத்தின் பெயர் | : |
| (அ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு | : |
| (ஆ) தேவைப்படும் மனைகளின் அளவுகள் | : |
| (1) குறைந்த அளவு அகலம் | : |
| (2) அதிகபட்ச அளவு அகலம் | : |
| (3) குறைந்த அளவு பரப்பளவு | : |

Verified RealEstate ™

| | |
|---|---|
| (4) அதிக அளவு பரப்பளவு | : |
| (ஈ) மனைப்பிரிவில் ஏற்கனவே மனைகள் விற்கப்பட்டுள்ளனவா ? | : |
| (1) ஆம் எனில், விற்கப்பட்ட மனைகளின் இருப்பிடத்தைத் தனி வண்ணமிட்டு காண்பிக்கவும். அம்மனைகளுக்குண்டான தானபத்திர நகல்கள் இணைக்கப்பட வேண்டும் | : |
| (2) மனைகளில் கட்டிடம் ஏதும் நிலையில் உள்ளதா ? இருப்பின் கட்டடங்கள் உள்ள மனைகளை தனி வண்ணமிட்டு காண்பிக்கப்பட வேண்டும் | : |
| மனைப்பிரிவு புதிய முன்மொழிவா ? அல்லது ஏற்கனவே அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பகுதி/மொத்த திருத்தமா ? திருத்த மனைப்பிரிவாக இருப்பின் ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் அளிக்கப்பட்ட கடித எண்ணும் வரைபட எண்ணும் திருத்தம் கோருவதற்கான விரிவான காரணமும் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.<br><br>சுற்றுச் சார்பு (கூடியீடி யீடயே) வரைபடம் வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு இடத்தின் நாற்புற எல்லைகளில் இருந்தும் 90மீ. (300 அடி) சுற்றளவிற்குள் கீழ்கண்டவை குறிக்கப்பட்டு தூர அளவு காட்டப்பட்டுள்ளனவா ? எனக் குறிக்கப்பட வேண்டும் | : |
| (அ) பிரதான கட்டடங்கள் அவைகளின் உபயோகங்கள் மற்றும் பிரதான நில உபயோகங்கள் (நன்செய், புன்செய் உபயோகம் உட்பட) | : |
| (ஆ) சுடுகாடு, இடுகாடு | : |
| (இ) இருப்புப் பாதை | : |
| (ஈ) குளம், ஏரி, ஓடை, வாய்க்கால் மற்றும் ஆறு போன்று நீர் நிலைகள் | : |
| (உ) உயர்ந்த/குறைந்த அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை/தந்தி கம்பிப்பாதை | : |
| (ஊ) தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | |

Verified RealEstate ™

| | |
|---|---|
| (எ) விமான தளம் மற்றும் ஓடுபாதை | : |
| (ஏ) புராதன சின்னப் பகுதி என அறிவிக்கப்பட்ட பகுதி | : |
| (ஐ) கனிம சுரங்கங்கள் மற்றும் கல்தோண்டும் இடம் | : |
| (ஒ) கடற்கரையிலிருந்து 200மீ/500மீ. தூர இடைவெளியில் மனை அமைத்தல் | : |
| (ஓ) நகர குடிநீர் உபயோகத்திற்கென உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு | : |
| (ஔ) நிலையிலுள்ள அனைத்து இதர விவரங்கள் | : |
| 10.மனைப்பிரிவு இடம் அமைந்துள்ள பகுதி விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் முழுமைத் திட்டம் ஆகியவற்றில் குடியிருப்பு மற்றும் தொழிற் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதைத் தவிர்த்து வேறு பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட குடியிருப்புப் பகுதியில் அல்லது தொழிற்பகுதியில் அமைகிறதா ? | : |
| மனைப்பிரிவு இடத்திற்கான அணுகுபாதை பற்றிய விபரங்கள் | : |
| (அ) அணுகுபாதையின் பெயர் | : |
| (ஆ) அணுகுபாதையின் அகலம் | : |
| (இ) அணுகுபாதையின் தன்மை, தார், சரளை, மண் | : |
| (ஈ) அணுகுபாதை எந்த பிரதான சாலையிலிருந்து பிரிந்து செல்கிறது | : |
| (உ) அணுகுபாதையின் நீளம் | : |
| (ஊ) அணுகுபாதையின் வகை மற்றும் பராமரிப்பு | : |
| 1. ஊராட்சி சாலை | : |
| 2. ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை | : |
| 3. பேரூராட்சி சாலை | : |

Verified RealEstate ™

| | |
|---|---|
| 4. மாநகராட்சி சாலை, நகராட்சி சாலை | : |
| 5. நெடுஞ்சாலைத் துறை சாலை | : |
| 6. தேசிய நெடுஞ்சாலை | : |
| 7. புறவழிச்சாலை | : |
| 8. மனைப்பிரிவு சாலை | : |
| 9. அங்கீகரிக்கப்பட்ட புறம்போக்கு சாலை | : |
| 10. தனியார் சாலை, பாதை | : |
| எ. மேற்படி சாலை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளாட்சியால் ஏற்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வரும் அணுகுபாதையா ? | : |
| 12.இம்மனைப்பிரிவு இடத்தைச் சுற்றிலும் 200மீ. (600 அடி) தூரத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஏதேனும் உள்ளதா ? ஆம் எனில், அம் மனைக்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் எண். நகர் ஊரமைப்பு துறையின் கடித எண் மற்றும் அம் மனைப்பிரிவு இடத்தின் முகவரி தருக. | : |
| இம்மனைப்பிரிவு இடம் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சியில் கீழ்காணும் சட்டங்கள் அமுலாக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பதையும் பாதிப்பு உள்ளனவா என்பதையும் குறிப்பிடவும் | : |
| அ. மாநகராட்சிகளின் சட்டம் | : |
| ஆ. 1920–ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் | : |
| இ. 1920–ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டத்தின் அத்தியாயங்கள் மற்றும் விஸ்தரிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதா ? இடம் மலை இடத்தில் அமைந்தால் நகராட்சி சட்ட அத்தியாயம் விரிவாக்கப்பட்டுள்ளதா ? | |
| ஈ. 1958–ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் | : |
| உ. அரசாணை எண்.44, நாள் 2.4.90–ன்படி மனுதாரர் இடம் மலைப்பகுதிக்குள் | : |

Verified RealEstate ™

| | |
|---|---|
| அமைகிறதா ? | |
| இம்மனைப்பிரிவு இடம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப் பகுதியில் அமைகிறதா ? ஆம் எனில் | : |
| அ) விரிவு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பெயர் | : |
| ஆ) திட்டத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் இணக்கம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதா, இருப்பின் விவரம் குறிப்பிட வேண்டும். | : |
| இ) திட்டத்திற்கு அரசால், இயக்குநரால் இறுதி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதா, இருப்பின் விவரம் குறிப்பிட வேண்டும். | :<br>: |
| ஈ) திட்டத்தில் மனுதாரர் இடம் எந்த நில உபயோகத்தில் அமைகிறது ? | : |
| உ) திட்ட நில உயோகத்திற்கு ஏற்ப மனுதாரரின் உத்தேச நிலப்பயன் உள்ளதா ? | : |
| இம்மனைப்பிரிவு அமையும் உள்ளாட்சியில் முழுமைத்திட்டம் அமுலில் உள்ளதா ? ஆம் எனில் | |
| அ) முழுமைத் திட்டம் அரசின் இணக்கம்/ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதா ? இருப்பின் விவரம் குறிப்பிட வேண்டும் | : |
| ஆ) முழுமைத் திட்டத்தில் மனுதாரர் இடம் எந்த நில உபயோகத்தில் அமைகிறது ? | : |
| இ) முழுமைத் திட்ட நில உபயோகத்திற்கு ஏற்ப மனுதாரரின் உத்தேச நிலப் பயன் மாற்றம் அமைகிறதா ? | : |
| இம்மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தில்/இடத்திற்கு அருகில் கீழ்கண்ட உத்தேசங்கள் இருப்பின் அவற்றின் நில அளவு எண், விஸ்தீரணம், முகவரி ஆகியவற்றைக் குறிப்பிடவும். | : |
| அ) பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட தொழிற்பகுதி உள்ளதா ? | : |
| ஆ) தொழிற்பகுதி பிரகடனத்துக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதா ? | : |
| இ) தொழிற்பகுதிக்கு நிலம் கையகப்படுத்த | : |

Verified RealEstate™

| | |
|---|---|
| உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதா ? | |
| தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | : |
| அ) தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் இடம் அமைகிறதா ? | : |
| ஆ) இடம் நன்செய் நிலப்பகுதியில் அமைகிறதா ? | : |
| இ) இடம் கடற்கரை எல்லையிலிருந்து 200மீ. 500 மீட்டர் இடைவெளிக்குள் அமைகிறதா ? | : |
| ஈ) இடம் புராதன சின்னப் பகுதி என அறிவிக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைகிறதா ? | : |
| உ. மனைப்பிரிவு/ஒதுக்கீடு மாற்றம்/குறித்து புகாரோ அல்லது நீதிமன்றத்தில் வழக்கோ உள்ளதா ? இருப்பின் விவரம் குறிப்பிட வேண்டும் | : |
| மிக அவசியம் | |
| கீழே கண்டவை இணைக்கப்பட்டுள்ளனவா ? என்பதை தவறாது சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். | |
| 1. மனுதாரரின் விண்ணப்பம் ரூ.2/– நீதிமன்ற வில்லை ஒட்டப்பட்டதுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | |
| 2. மனுதாரருக்கும் மனைப்பிரிவிற்கும் உள்ள சம்பந்தத்தைக் காட்டும் அத்தாட்சிகள் (பத்திரம்) இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | |
| 3. மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் மற்றும் அணுகுவழி சாலை ஆகியவற்றிற்கான நில அளவு புத்தக வரைபடத்தின் (எப்.எம்.பி.) நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | : |
| 4. உள்ளாட்சி அதிகாரியின் 9 சான்றுகள் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | : |
| 5. வட்டாட்சியரிடமிருந்து பெற்ற மூலச் சான்று இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | : |
| 6. இடம் ஊராட்சி பகுதியில் அமைந்தால் ஊராட்சி கட்டிட விதி 3(1) மற்றும் 304–ன் படி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | : |

Verified RealEstate ™

| | |
|---|---|
| 7. இடம் ஊராட்சி பகுதிக்குள் அமைந்தால் மனுதாரரால் அளிக்கப்பட வேண்டிய 9 உறுதிமொழிகள் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | : |
| 8. மனைப்பிரிவு வரைபடம் 5 நகல்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | : |
| 9. சுற்றுச் சார்பு வரைபடம் 5 நகல்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | : |
| 10. மனைப்பிரிவு இடம், விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப் பகுதியில் அமைந்தால் நகரமைப்பு அலுவலர், நகரமைப்பு ஆய்வர் கையொப்பத்துடன் கூடிய விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட வரைபட சுருக்க நகல் 3 இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | : |
| 11. மனைப்பிரிவு இடம் முழுமைத் திட்டப் பகுதியில் அமைந்தால் முழுமைத்திட்ட உத்தேச நில உபயோகங்கள் பற்றிய குறிப்பு மற்றும் முழுமைத்திட்ட சுருக்க வரைபட நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | : |
| 12. மப்பிரிவு இடத்தின் ஊடே உயர்குறைந்த அழுத்த மின் கம்பிப்பாதை அமைந்திருந்தால் அதனை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மனப்பிரிவு சாலை வழியே மாற்றி அமைப்பதற்கான ரூ.5/– முத்திரைத்தாளில் எழுதி அத்தாட்சிகள் உடன் ஒப்பமிட்ட உறுதிமொழி இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | : |
| 13. மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு அருகில் ஏரி, குளம், ஓடை, வாய்க்கால், ஆறு அமைந்திருந்தால் அவற்றின் வெள்ளப் பெருக்கால் மனைப்பிரிவு இடத்தில் பாதிப்பு இல்லை என்பதற்கான பொதுப்பணித்துறை சம்பந்தப்பட்ட துறையின் சான்று இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | : |
| 14. உத்தேச சாலை அமைப்பினால் வாய்க்காலில் கால்வாயில் பாலங்கள் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டால் சம்பந்தப்பட்ட துறையிடம் அனுமதி பெற்று மனுதாரரின் சொந்த செலவிலேயே பாலம் கட்டிக் கொள்வதாக ரூ.5/– முத்திரைத்தாளில் எழுதி மனுதாரர் கையொப்பமிட்ட உறுதிமொழி | : |

Verified RealEstate™

| | |
|---|---|
| இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | |
| 15. வில்லங்கமில்லை என்பதற்கான சன்றிதழ் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | |
| 16. நகரமைப்பு அலுவலரின்/ஆய்வரின் நிர்வாக அதிகரியின்/ஆணையரின் பரிந்துரை மற்றும் விரிவான நேராய்வு தொழில்நுட்ப குறிப்புகள் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா ? | |

மனைப்பிரிவு விண்ணப்பங்களுடன் இணைத்து அனுப்பப்பட வேண்டிய உள்ளாட்சி அதிகாரியால் வழங்கப்பட வேண்டிய 9 சான்றிதழ்கள்:

Certificate to be provided by the Executive authority of local bodies along with layout applications.

**CERTIFICATE**

As per Director of Town and Country Planning letter Roc. No. 14619/88-BCC dated the 7th April 1988.

Application for laying out in …… village/ Panchayat union/Town Panchayat/Municipality/Corporation.

Certified that the ownership for the land and the right of the application to obtain sanction of the layout for survey number …… with an extent of …… acres has been verified.

Certified that the application is accompanied by up-to-date information full encumbrance certificate.

Certified that authenticated survey sketch (FMB) from the survey record has been obtained and enclosed.

Certified that the land in S.No…….. of …… for which the layout approval is sought for is not affected by any proceedings under.

a) The Land acquisition Act 1894.

Verified RealEstate ™

b) Land Reforms Act of 1961.

c) The Urban land ceiling Act 1978 and

Certified that no Government poromboke land belonging to any public body or quasi Government agency is included in the layout proposed.

Certified that the access to the land is a proper public road which is regularly utilized and maintained as proper road.

Certified that the layout is not objectionable either because of water logging, bad drainage, unhealthy surrounding quarries, burial grounds nearby or suffer from unsuitability due to obstructions for natural water course, drainage etc.

Certified that no scheme roads or clauses are affected by the layout.

Certified that the details of the location of the existing road from neighbouring layouts linking to this layout have been noted.

Application under Rule 3 (1) of the Tamil Nadu Panchayat Building Rules, 1970.

(To be accompanied with the layout application)

From

Sir,

I intend to layout the plot of land or lands in S.Nos…… village …….. street or road named …….. …….. measuring …….. under rule 3(1) of the Tamil Nadu Panchayat Building Rules, 1970.

I forward herewith in triplicate a layout plan/plans of the plot of the land to be sold out.

I intend …….. sites for the housing purposes. I request that the layout plot may be approved and permission may be accorded to execute the said work.

Signature of the applicant.

Verified RealEstate ™

Place:

Date:

**Rule 3(4)**

**(To be accompanied with the layout application)**

From

To

Sir,

I agree to relinguish the lands required for streets, lanes, passages and pathways in favour of the Executive Authority authorizing him, for making of such streets, lanes, passages and pathways.

ஊராட்சிப் பகுதியில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால் மனுதாரரால் அளிக்கப்பட வேண்டிய உறுதிமொழி

(Certificate to be provided by the applicant along with layout applications)

**CONDITIONS**

I agree not to proceed with the layout of the house sites or plots until the approval is signified by the executive authority under the Tamil Nadu Panchayat Building rules, 1970.

I agree not to dispose off any house sites or plots unless the layout has been approved by the executive authority.

I agree not to do any work otherwise than in accordance with the layout plan which has been approved or in contravention of any of the provisions of the Act or any

Verified RealEstate™

rule, byelaw order other declaration made there under or any direction of requisition lawfully given or made under the said Act rule or bye-laws.

I agree to make any alterations which may be required by any notice issued or by any order confirmed by the executive authority.

I agree to keep up site plan at all times for the inspection of the executive authority or any officer authorized by him in that behalf.

I agree to relinguish the lands required for streets, lanes, passages and pathways, in favour of the executive authority authorizing him, for making of such streets, lanes, passages and pathways.

I agree to pay all the expenses incurred for demarcation, formation and construction of street, lanes, passages and pathways including leveling, paving, mottling, flagging, channeling, conserving and lighting in accordance with the provisions of the layout approved.

I agree to furnish any information which may be required by the executive authority, for the grant of permission to execute the work and also while executing the work.

I agree to provide all the common amenities required under the Tamil Nadu Panchayats Building Rules, 1970.

**Signature of the Applicant**

Verified RealEstate™