

Koothanallur Local Planning Area
Thiruvarur District

Approved Master Plan

**(Approved as per G.O.Ms.No.221, Housing & Urban
Development (UD 4-2) Department,
Dated: 13.10.2010)**



ABSTRACT



Local Planning Area – Master Plan for Koothanallur Local Planning Area – Approval under section 28 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972) – Accorded.

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (UD 4-2) DEPARTMENT

G.O. Ms. No.221

Dated:13.10.2010

Read:

1. G.O.(Ms).No.242, Housing and Urban Development Department, dated.18.09.2006

Read also:

2. From the Director of Town and Country Planning, letter Roc. No.20281/99 MP1, dated.6.05.2010.

=====

ORDER:-

In the Government order first read above, the Government have accorded consent under sub-section (2) of section 24 of the Tamil Nadu Town and country Planning Act, 1971 to the Koothanallur Local Planning Authority to the publication of a notice of preparation of the master plan under section 26 of the said Act for Koothanallur local planning area. The Director of Town and Country Planning in his letter second read above has forwarded the draft master plan for the Koothanallur local planning area and has requested the Government to accord approval to it under section 28 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972).

2. The Government, after careful examination of the proposal of the Director of Town and Country Planning referred to in paragraph 1 above have decided to approve the master plan for the Koothanallur local planning area. Accordingly, under section 28 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972), the Governor of Tamil Nadu hereby approves the master plan for the Koothanallur local planning area. The copies of the said master plan for the Koothanallur local planning area, as approved by the Government are communicated to the Director of Town and Country Planning.

3. The following Notification will be published in the next issue of the Tamil Nadu Government Gazette. The Director of Town and Country Planning is requested to ensure that the notification is republished in the manner prescribed in rules 12 and 15 of the master plan (Preparation, Publication and Sanction) Rules.

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 30 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971(Tamil Nadu Act 35 of 1972), the Governor of Tamil Nadu hereby publishes the approval of the Government under

section 28 of the said Act for the master plan for the Koothanallur local planning area submitted by the Director of Town and Country Planning.

2. The said master plan for the Koothanallur local planning area with all its enclosures shall be kept open to the inspection of the public in the office of the Koothanallur Municipality during office hours.

(By Order of the Governor)

Ashok Dongre,
Secretary to Government.

To

The Works Manager, Government Central Press, Chennai -79.

(for Publication of Notification in the Tamil Nadu Government Gazette)

The Director of Town and Country Planning, Chennai-2.

The Commissioner, Koothanallur Municipality, Koothanallur.

The Member Secretary, Local Planning Authority, Koothanallur.

(Through the Director of Town and Country Planning, Chennai-2)

The Regional Deputy Director, Town and Country Planning, Thanjavur Region.

(Through the Director of Town and Country Planning, Chennai-2)

The Commissioner, Municipal Administration, Chennai-5.

The Law Department, Chennai-9.

The Municipal Administration and Water Supply Department, Chennai-9.

SF/SC.

Forwarded / By Order

G. Shanthi
Section Officer.

20/11/16

KOOTHANALLUR

MASTER PLAN SCHEDULE

PROPOSED LAND USE SCHEDULE FOR KOOTHANALLUR

LOCAL PLANNING AREA

No.34, LAKSHMANGUDI

Comprising Survey Nos : 1 to 274

Composite Survey Nos	
Survey Nos	Clubbed in Survey Nos
3	1
8	7
12	11
33	31
61	60
70	69
141	140
155	154
255	254
260 & 261	259

I. RESIDENTIAL USE ZONE

a) PRIMARY RESIDENTIAL

LAKSHMANGUDI VILLAGE

1pt (3), 2 6pt, 7(8) 9, 10, 13pt, 39pt, 58pt, 60(61), 119pt, 124pt, 125pt, 126, 127pt, 128pt, 138, 139pt, 191pt, 192pt, 194pt.

b) MIXED RESIDENTIAL USE

43, 44, 45, 49pt, 50pt, 51, 52, 54, 56, 57pt, 62pt, 63, 64, 65A, 66pt, 67, 68pt, 69pt (70), 71A, 71Bpt, 71Cpt, 71D, 72pt, 73pt, 75pt, 76pt, 77pt, 78, 79, 80pt, 81pt, 85pt, 88pt, 90, 91pt, 93pt, 96, 97, 235pt, 246, 248pt, 249pt, 250pt, 251pt, 252Bpt, 254pt (256) 255pt, 257, 258, 259, (260, 261), 267pt, 268, 269pt.

II. COMMERCIAL USE

4, 49pt, 50pt, 69pt (70), 71Bpt, 71Cpt, 72pt, 75pt, 77pt, 85pt, 86, 92, 93pt, 98pt, 99, 127pt.

III. INDUSTRIAL USE

129 to 131, 133 to 137

IV. EDUCATIONAL USE

66pt, 68pt, 165, 166, 173 to 175, 180 to 182.

V. PUBLIC AND SEMI – PUBLIC USE

72pt, 75pt, 111, 113

VI. AGRICULTURAL USE

6pt, 11pt(12), 13pt, 14 to 22, 24 to 30, 31pt (33), 32, 35 to 37, 39pt, 40, 41, 46, 47, 57pt, 58pt, 59, 62pt, 82, 84, 95, 98pt, 101 to 104, 107 to 109, 115 to 118, 119pt, 120, 122, 123, 124pt, 125pt, 139pt, 140(141), 142 to 146, 148, 149, 152 to 154(155), 156 to 160, 163, 164, 167 to 169, 171, 172, 176, 177, 179, 183, 184, 186, 188, 189, 192 pt, 193, 194pt, 195, 197, 198, 200 to 203, 207 to 214, 216 to 219, 222 to 234, 235pt, 237 to 239, 241, 243 to 245, 248pt, 266pt.

VII. TRANSPORTATION (EXISTING ROADS)

55pt, 73pt, 74, 75pt, 76pt, 77pt, 80pt, 81pt, 87, 89, 91pt, 105pt, 114, 121, 125pt, 128pt, 185, 190, 249pt, 250pt, 251pt, 252Bpt, 253, 254pt (256), 255pt, 262pt, 264, 265, 266pt, 267pt, 269pt, 270, 271.

VIII. LAND UNDER WATER

1pt (3), 5, 11pt (12), 23, 31pt (33), 34, 38, 42, 48, 53, 55pt, 65B, 71Cpt, 83, 88pt, 94, 100, 105pt, 106, 110, 112, 125pt, 128pt, 132, 147, 150, 151, 161, 162, 170, 178, 187, 191pt, 196, 199, 204, 205, 206, 215, 220, 221, 236, 240, 242, 247, 252A, 255pt, 262pt, 263, 272, 273, 274.

No.35, KOOTHANALLUR
Comprising Survey Nos : 1 to 150

Composite Survey Nos	
Survey Nos	Clubbed in Survey Nos
79	78
81 & 82	80
84	83
92	91
94	93
98	97

I. RESIDENTIAL USE ZONE

a) Primary Residential

2pt, 10, 11A.

b) Mixed Residential

42pt, 43pt, 44pt, 45pt, 46pt, 48pt, 49pt, 50pt, 51pt, 53pt, 54pt, 55pt, 56pt, 57pt, 59pt, 60pt, 61pt, 63pt, 64pt, 65, 66Bpt, 67pt, 68pt, 69pt, 72pt, 73pt, 76pt, 78pt (79), 80pt, (81, 82), 83 (84), 85, 86, 88, 90pt, 91pt (92), 93pt (94), 95pt, 96, 97pt (98), 100, 102, 104, 105, 106pt, 107, 123pt, 124, 126, 127, 128pt, 129, 130, 131, 132, 133pt, 134pt, 135, 137pt, 139, 140, 141pt, 142pt, 143pt, 145, 146pt.

II. COMMERCIAL USE

66A, 67Pt, 69Pt, 72Pt, 78Pt (79), 80Pt (81, 82) 83Pt (84), 91 Pt (92), 95Pt, 96Pt, 137Pt, 144Pt, 146Pt.

III. INDUSTRIAL USE

NIL

IV. EDUCATIONAL USE

33pt, 34, 50pt, 64pt, 68pt, 70, 80pt, (81, 82), 146pt

V. PUBLIC AND SEMI PUBLIC

66Bpt, 67pt, 69pt, 90pt, 91pt (92), 93pt (94), 137pt.

VI. AGRICULTURAL USE

2pt, 5to 7, 9, 11B, 12 to 16, 19, 20, 22 to 28, 31, 32, 33pt, 37 to 40, 54pt, 55pt, 56pt, 57pt, 59pt, 60pt, 68pt, 71, 108 to 112, 115 to 122, 146pt.

VII. TRANSPORTATION (EXISTING ROADS)

3pt, 4pt, 29pt, 30pt, 42pt, 43pt, 44pt, 45pt, 46pt, 47pt, 48pt, 49pt, 50pt, 51pt, 52pt, 53pt, 54pt, 55pt, 56pt, 57pt, 59pt, 60pt, 61pt, 62pt, 63pt, 64pt, 66Bpt, 68pt, 69pt, 72pt, 73pt, 74pt, 75, 76pt, 77, 78pt (79), 87, 89pt, 90pt, 91pt (92), 93pt(94), 95pt, 97pt(98), 106pt, 123pt, 125pt, 128pt, 133pt, 134pt, 141pt, 142pt, 143pt, 144pt, 146pt, 149, 150.

VIII. LAND UNDER WATER

1, 3pt, 4pt, 8, 17, 18, 21, 29pt, 30pt, 35, 36, 41, 43pt, 47pt, 52pt, 55pt, 58, 62pt, 66Bpt, 74pt, 89, 93pt (94), 95pt, 99, 101, 103, 113, 114, 125pt, 134pt, 136, 138, 144pt, 146pt, 147, 148.

NO.36 RAMANATHAN KOIL
Comprising Survey Nos 1 to 298

I. RESIDENTIAL USE ZONE

a. Primary Residential Use

38pt, 43pt, 58pt, 65pt, 91pt, 92, 96 to 98, 103pt, 105pt, 107pt, 111pt, 112Pt, 113Pt, 114pt, 116pt, 123pt, 125pt, 128pt, 168pt, 208, 234, 235, 239pt, 240Apt, 240Bpt, 242pt, 268pt.

b. Mixed Residential Use

141, 147, 149pt, 150, 151, 174pt, 175pt, 178pt, 179, 181, 182, 185, 186A, 186B, 187, 191, 192A, 192B, 192C, 192D, 193A, 193B, 193C, 193D, 193Ept, 195, 197A, 197B, 197C, 198, 199A, 199B, 199C, 200Pt, 201Apt, 201B, 203, 204, 216A, 216B, 216Cpt, 216Dpt, 216Ept, 217, 218, 223pt, 224A, 224B, 225, 272A, 273A, 273B, 274, 275A, 275B, 289pt, 292pt.

II. Commercial Use

58pt, 149pt, 174pt, 193Ept, 223pt.

III. Industrial Use

NIL

IV. Educational Use

200pt, 216Dpt.

V. PUBLIC AND SEMI PUBLIC

123pt, 174pt, 200pt, 223pt.

VI. AGRICULTURAL USE

1 to 4, 7, 8, 10 to 12, 14 to 20, 22, 23A, 23B, 24 to 28, 32, 33, 35 to 37, 38pt, 41, 43pt, 45A, 45B, 46 to 53, 54A, 54B, 55, 57, 58pt, 59, 60, 62, 63, 66 to 80, 83 to 89, 91pt, 94, 100, 104, 106, 108, 110, 111pt, 112Pt, 113Pt, 114pt, 115, 116pt, 117, 118, 124, 125pt, 126, 127, 128pt, 129, to 135, 138, 142 to 144, 152 to 158, 160 to 167, 168pt, 172, 173, 175pt, 177, 193Ept, 206, 207Apt, 207B, 207C, 209, 210pt, 212, 213, 215, 216Cpt, 216Ept, 220, 227, 229, 230, 232, 237, 239pt, 240Apt, 240Bpt, 241, 242pt, 244, 245, 247, 249, 251, 252, 254 to 267, 269, 270, 271A, 271B, 272B, 276.

VII. TRANSPORTATION (EXISTING ROAD)

65pt, 93, 101, 121, 122, 123pt, 125pt, 139, 140pt, 170, 174pt, 175pt, 176, 178pt, 180, 188, 189, 194, 196, 199Dpt, 201Apt, 205, 207Apt, 210pt, 222, 281 to 288, 289pt, 290pt, 291, 292pt, 293 to 298.

VIII. LAND UNDER WATER

5, 6, 9, 13, 21, 29 to 31, 34, 39, 40, 42, 44, 56, 61, 64, 81, 82, 90, 95, 99, 102, 103pt, 105pt, 107Pt, 109, 119, 120, 136, 137, 140pt, 145, 146, 148, 159, 169, 171, 178pt, 183, 184, 190, 199Dpt, 202, 211, 214, 218pt, 219, 221, 226, 228, 231, 233, 236, 238, 243, 246, 248, 250, 253, 268pt, 277 to 280, 290.

No.43, PANDITAKKUDI
Comprising Survey Nos : 1 to 194

Composite Survey Nos	
Survey Nos	Clubbed in Survey Nos
134	133
139	138
146	145
149	148
176	175

I. RESIDENTIAL USE ZONE

a) PRIMARY RESIDENTIAL USE

39, 46pt, 47, 48, 49pt, 57 to 59, 60pt, 61, 62, 63pt, 64, 65pt, 66pt, 68pt, 69pt, 70, 71, 72pt, 73, 74pt, 177A, 178, 181, 184pt, 187pt.

b) MIXED RESIDENTIAL USE

125 to 127, 130, 131, 133 (134), 135pt, 137, 138 (139), 141A, 141B, 142, 143, 144pt, 145 (146) pt, 148pt (149), 150pt, 193

II. COMMERCIAL USE ZONE

145 (146) pt, 183

III. INDUSTRIAL USE

NIL

IV. EDUCATIONAL USE

136

V. PUBLIC AND SEMI - PUBLIC USE

NIL

VI. AGRICULTURAL USE

1, 2, 3, 6 to 9, 12, 14 to 18, 20 to 31, 35, 36, 37, 40, 42, 43, 45, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 72pt, 75, 76, 78 to 84, 87, 88A, 88B, 89 to 92, 94 to 102, 104, 105, 107 to 111, 113 to 116, 118 to 124, 129, 144pt, 148pt (149), 150pt, 151 to 166, 170, 171, 172pt, 173, 174, 175 (176), 177B, 180, 184pt, 185, 186, 187pt, 190, 191, 192.

VII. TRANSPORTATION (EXISTING ROADS)

46pt, 49pt, 60pt, 63pt, 65pt, 66pt, 67pt, 68pt, 69pt, 74pt, 132, 135pt, 172pt, 179pt, 182, 188pt, 189pt, 194.

VIII. LAND UNDER WATER

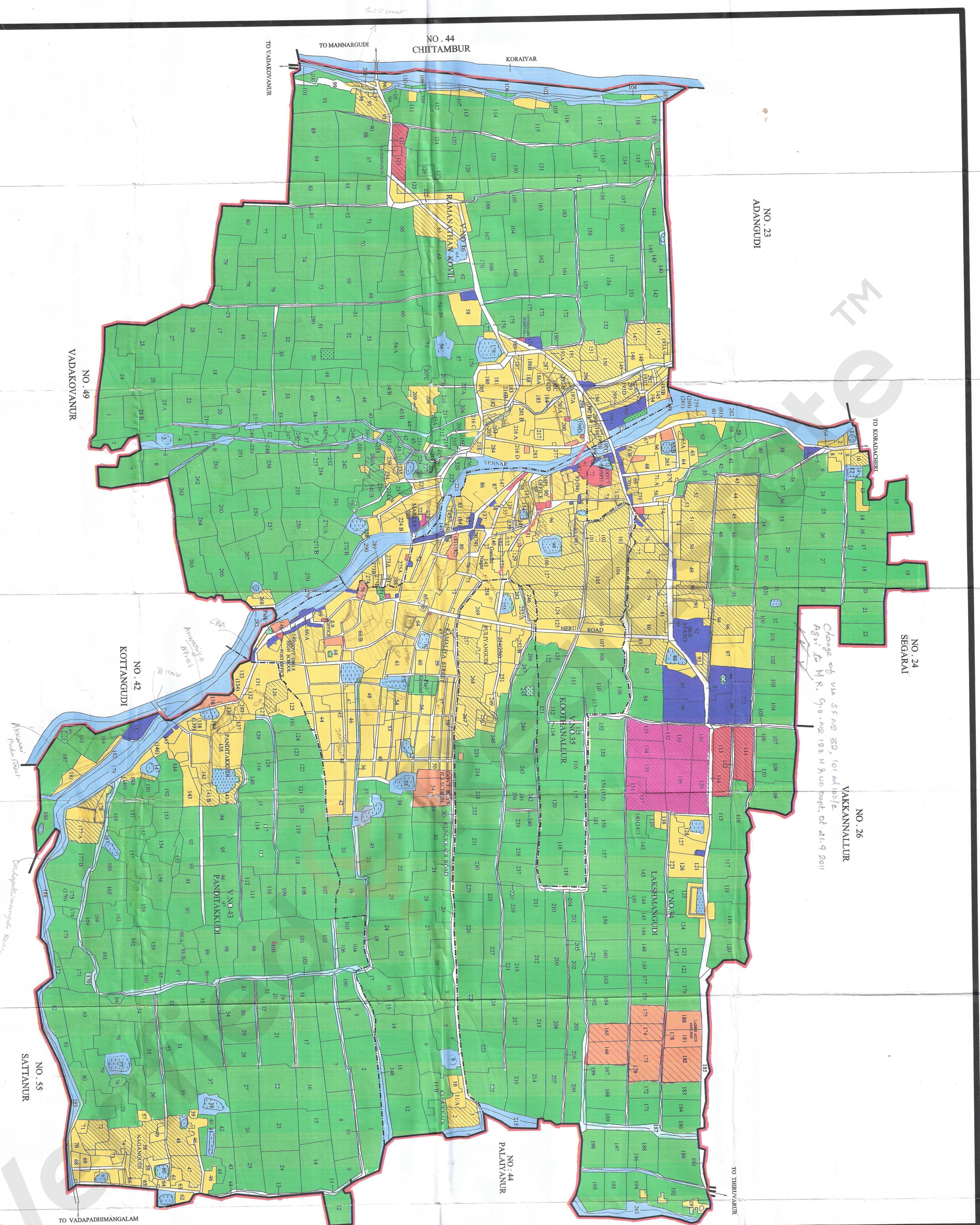
4, 5, 10, 11, 13, 19, 32, 33, 34, 38, 41, 44, 46pt, 53, 60pt, 63pt, 67pt, 77, 85, 86, 93, 103, 106, 112, 117, 128, 135pt, 140, 147, 167, 168, 169, 172pt, 179pt, 188pt, 189pt.

MASTER PLAN

PROPOSED LAND USE - 2011

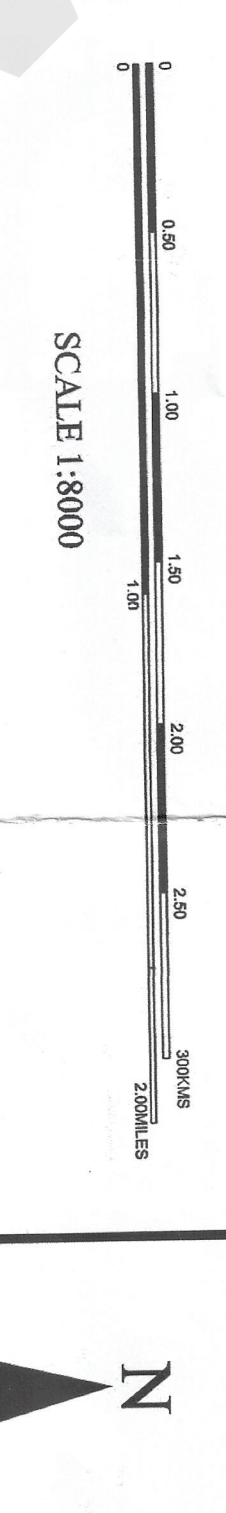
LEGEND:-

L.P.A BOUNDARY / MUNICIPAL BOUNDARY		EXISTING		PROPOSED	
VILLAGE BOUNDARY		RESIDENTIAL		COMMERCIAL	
ROADS		INDUSTRIAL		EDUCATIONAL	
WATER BODIES		PUBLIC AND SEMI PUBLIC		AGRICULTURE	

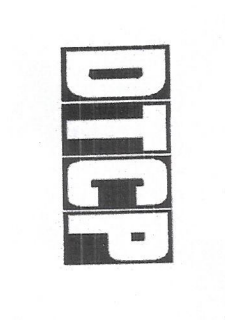


KOOTHANALLUR LOCAL PLANNING AREA

KOOTHANALLUR LOCAL PLANNING AUTHORITY VENKAT SETHUPATHI Chairman	DEPUTY DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING THANJAVUR REGION S. K.
ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING MAP DIVISION S. S. S. S.	JOINT DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING S. S. S. S.
ADDITIONAL DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING	
DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING	
For Secretary to Government HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT	



DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
GOVERNMENT OF TAMILNADU





சுருக்கம்

நகர்ப்புற வளர்ச்சி - நிலப்பயன் மாற்றம் - முழுமைத் திட்டம் - மனுதாரர் திரு.T.M.ஜாஹீர் உசேன், திருவாரூர் - தஞ்சாவூர் மண்டலம், திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம்/ நகராட்சி, லெட்சுமாங்குடி கிராமம் - பழைய சர்வே எண்.117/3, புதிய வார்டு 2, பிளாக் 11, நகரளவை எண்.3/1-இல் அமைந்துள்ள 4000 ச.மீ (0.40.00 ஏர்ஸ்) பரப்பளவுள்ள நிலத்தினை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கூத்தாநல்லூர் முழுமைத் திட்டத்தில் விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து வணிக உபயோகப் பகுதியாக நிலப்பயன் மாற்றம் - ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [ந.வ.4(நி.ப.மா)] துறை
அரசாணை (2டி) எண்.240

நாள்: 05.11.2020.

சார்வரி, ஐப்பசி 20,

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2051

படிக்கப்பட்டது:

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் கடித எண்.8563/2020/முதி/நஊதி2, நாள் 01.10.2020.

ஆணை:

திருவாரூரைச் சேர்ந்த மனுதாரர் திரு.T.M.ஜாஹீர் உசேன் என்பவர் தஞ்சாவூர் மண்டலம், திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம்/ நகராட்சி, லெட்சுமாங்குடி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.117/3, புதிய வார்டு 2, பிளாக் 11, நகரளவை எண்.3/1-இல் அமைந்துள்ள 4000 ச.மீ (0.40.00 ஏர்ஸ்) பரப்பளவுள்ள நிலத்தினை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கூத்தாநல்லூர் முழுமைத் திட்டத்தில் விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து வணிக உபயோகப் பகுதியாக நிலப்பயன் மாற்றம் செய்யக் கோரியதற்கிணங்க, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மேலே படிக்கப்பட்ட கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களின் கீழ்வரும் குறிப்புகளின் அடிப்படையில் பரிந்துரைத்து உரிய நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு அரசுக்கு அனுப்பியிருந்தார்:-

வ எண்.	நிலப்பயன் மாற்ற தேவைப்படும் விவரங்கள்	குறிப்புகள்
1.	விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	திரு.T.M.ஜாஹீர் உசேன், த/பெ.முகம்மது யூசப், எண்.3/176, பக்கீர் மஸ்தான் தெரு, பூதமங்கலம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம், திருவாரூர் மாவட்டம்.
2.	இடம்	தஞ்சாவூர் மண்டலம், திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம்/ நகராட்சி, லெட்சுமாங்குடி கிராமம்
3.	நேராய்வு செய்த நாள்	05.03.2020
4.	பரப்பளவு (Extent)	4000 ச.மீ (0.40.00 ஏர்ஸ்)
5.	நில அளவை எண்	3/1
6.	நிலப்பயன் மாற்றம்	விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து வணிக உபயோகப் பகுதியாக
7.	அணுகுசாலை	40 அடி அகல திருவாரூர் செல்லும் பிரதான தார்சாலை (SH 202).
8.	பாதிப்பு காரணிகள்	➤ மின்கம்பிபாதை/ தொலைபேசிப்பாதை அமையவில்லை. ➤ 15 மீட்டர் சுற்றளவில் நீர்நிலைகள்/ஆறு/ வாய்க்கால்/ஒடை ஏதுமில்லை. ➤ 30 மீட்டர் சுற்றளவில் சுடுகாடு/இடுகாடு, இருப்புப்பாதை ஏதுமில்லை. ➤ 500 மீட்டர் சுற்றளவில் கல்குவாரி, கடற்கரைப்பகுதி ஏதுமில்லை. ➤ 1 கி.மீட்டருக்குள் விமான ஓடுதளம், ஏதுமில்லை. ➤ புராதனச் சின்னப்பகுதியில் அமையவில்லை.

9.	நாளிதழ் விளம்பரம்	நாளிதழ் பெயர்	தமிழ் / ஆங்கிலம்	நாள்
		"தினமணி"	தமிழ்	14.11.2019
		"The New Indian Express"	ஆங்கிலம்	14.11.2019
10.	ஆட்சேபனை பெறப்பட்டதா	பிரசுரம் செய்யப்பட்டு, ஒரு மாதத்திற்கு மேல் ஆகிய நிலையில் ஆட்சேபனை மற்றும் ஆலோசனை ஏதும் பெறப்படவில்லை.		
11.	ஆணையர், கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி தீர்மானம்	24.12.2020 நாளிட்ட தீர்மான எண்.623-ல் இந்நிலப்பயன் மாற்றத்தை பரிந்துரைத்துள்ளது.		
12.	வட்டாட்சியர் சான்று	வட்டாட்சியர், கூத்தாநல்லூர் அவர்கள் தனது 22.07.2019 நாளிட்ட கடிதத்தில் சான்று அளித்துள்ளார்.		
13.	நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் பரிந்துரை	இக்கருத்துருவின் நிலப்பயன் மாற்றத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் பரிந்துரைத்துள்ளார்.		

2. மேற்காண் நிலப்பயன் மாற்றம் குறித்து மேலே படிக்கப்பட்ட கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரால் அளிக்கப்பட்ட பரிந்துரையை அரசு ஆய்வு செய்து அதனை ஏற்கிறது. அதன்படி, திருவாரூரைச் சேர்ந்த மனுதாரர் திரு.T.M.ஜாஹீர் உசேன் என்பவரின் கோரிக்கைக்கிணங்க, தஞ்சாவூர் மண்டலம், திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம்/ நகராட்சி, லெட்சுமாங்குடி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.117/3, புதிய வார்டு 2, பிளாக் 11, நகரளவை எண்.3/1-இல் அமைந்துள்ள 4000 ச.மீ (0.40.00 ஏர்ஸ்) பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் வளர்ச்சிகள் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள், 2019-க்குட்பட்டு இருக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கூத்தாநல்லூர் முழுமைத் திட்டத்தில் விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து வணிக உபயோகப் பகுதியாக நிலப்பயன் மாற்றம் செய்ய அரசு அனுமதித்து ஆணையிடுகிறது.

3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள், தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971-க்குட்பட்டு இந்நிலப்பயன் மாற்றம் குறித்த அறிவிக்கையினை தமிழ்நாடு அரசிதழில் வெளியிடவும், இது தொடர்பான தக்க மேல் நடவடிக்கையினை எடுக்கவும் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

ராஜேஷ் லக்கானி
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்

பெறுநர்

- ✓ நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை -2.
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மண்டலம், எண்.A2, அருளானந்தா நகர்,
7வது தெரு, தஞ்சாவூர்-613007.
திரு.T.M.ஜாஹீர் உசேன், த/பெ.முகம்மது யூசப்,
எண்.3/176, பக்கீர் மஸ்தான் தெரு, பூதமங்கலம்,
கூத்தாநல்லூர் வட்டம், திருவாரூர் மாவட்டம்.

நகல்:

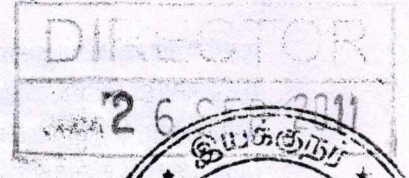
- துணை முதலமைச்சரின் துணைச் செயலாளர், சென்னை - 600 009.
அரசு முதன்மைச் செயலரின் நேர்முக எழுத்தர்,
வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, சென்னை - 600 009.
துணை முதலமைச்சர் அலுவலகம், சென்னை - 600 009.
வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (அ.ந.மு-1) துறை, சென்னை - 600 009.
இருப்புகோப்பு / உதிரி நகல்.

//ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது//

பிரிவு அலுவலர்
24/11/2020



கருக்கம்



முழுமைத் திட்டம் - நிலப்பயன் மாற்றம் - தஞ்சாவூர் மண்டலம் - கூத்தாநல்லூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் - கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி, லெட்சுமாங்குடி கிராமம் - நீடாமங்கலம் வட்டம் - நில அளவை எண். 32, 101 மற்றும் 102/2-ல், 7.14 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலம் - கூத்தாநல்லூர் முழுமைத் திட்டத்தில் விவசாயப் பயன்பாட்டிலிருந்து கலப்பு குடியிருப்பு பயன்பாடாக மாற்றம் ஆணைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(1))த் துறை

அ.ஆ.(2டி) எண்.122

நாள்: 21.09.2011

படிக்கப்பட்டது:

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் கடித எண். 5474/11/MP3, நாள் 20.6.11

=====

ஆலோசனை:-

திரு.N.A. ஹாஜாபஹ்ருதீன் மற்றும் ஏ.எம். சம்ஸாத்தேகம் என்பவர்களின் கோரிக்கையினை அரசு கவனமுடன் பரிசீலித்து, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருடன் கலந்தாலோசித்து, தஞ்சாவூர் மண்டலம், கூத்தாநல்லூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்குட்பட்ட, கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி, லெட்சுமாங்குடி கிராமம், நீடாமங்கலம் வட்டத்திலுள்ள நில அளவை எண்கள். 32, 101 மற்றும் 102/2-ல் 7.14 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தினை கூத்தாநல்லூர் முழுமைத் திட்டத்தில் விவசாய நிலப் பயன் பாட்டிலிருந்து கலப்புக் குடியிருப்பு நிலப் பயன்பாடாக மாற்றம் செய்ய அனுமதி அளிக்கிறது.

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள், நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-க்குட்பட்டு இந்நிலப்பயன் மாற்றம் குறித்த மேல் நடவடிக்கையினை எடுக்கவும், கூத்தாநல்லூர் முழுமைத் திட்டத்தினை அரசின் ஒப்புதலுக்கு சமர்ப்பிக்கும்போது, இந்நிலப்பயன் மாற்றம் குறித்து உரிய திருத்தங்களை அதில் மேற்கொள்ளவும் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

க. பணீந்திரரெட்டி
அரசு செயலாளர்.

பெறுநர்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
சென்னை - 2.

நகர் ஊமைப்பு துணை இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மண்டலம்,
7, தெற்கு தெரு, கணபதி நகர்,
மருத்துவக் கல்லூரிச் சாலை,
தஞ்சாவூர் - 613 001.

திரு.N.A. ஹாஜாபஹ்ருதீன் மற்றும் ஏ.எம். சம்ஸாத்தேகம், நிர்வாக இயக்குநர்,
எவர் ரைஸ் பிராப்பர்ட்டி மற்றும் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்,
8ஏ, காந்தி நகர்,
கூத்தாநல்லூர், திருவாரூர் மாவட்டம் - 614 101.

நகல்:
வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை,
செயலரின் தனிச்செயலாளர்,
அமைச்சர் (வீ.வ.ம) ந.வ) அவர்களின்
நேர்முக உதவியாளர்.
இருப்புகோப்பு / உதிரி கோப்பு.

//ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது//

தி. ஸைதா 21.9.11.
பிரிவு அலுவலர்

(மு.)
21/9/11



சுருக்கம்

நகர்ப்புற வளர்ச்சி - நிலப்பயன் மாற்றம் - முழுமைத் திட்டம் - மனுதாரர்கள் திரு.முகம்மது சாதிக் மற்றும் மூவர், கூத்தாநல்லூர், திருவாரூர் - தஞ்சாவூர் மண்டலம், திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி/கிராமம் - புல எண்கள் 108/1J, 1K, 1L, 3, 109/1, 110/1, 7, 111/1-இல் (புதிய எண் வார்டு-C, பிளாக்-31, ந.அ.எண்கள்: 1/11, 12, 13, 14, 2/1, 3/1, 3/7, 7/1A, 1B-ல்) 5.33 ஏக்கர் (21600 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள நிலத்தினை விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கூத்தாநல்லூர் முழுமைத் திட்டத்தில் கலப்பு குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதியாக நிலப்பயன் மாற்றம் - ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [ந.வ.4(1)]த் துறை

அரசாணை (2டி) எண்.124

நாள்:28.06.2017

ஹேவிளம்பி வருடம், ஆனித் திங்கள் 14,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2048

படிக்கப்பட்டது:

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரின் (பொ) கடித எண்.6161/ 2017/முதி2, நாள் 15.05.2017.

ஆணை:

மனுதாரர்கள் திரு.முகம்மது சாதிக் மற்றும் மூவர், கூத்தாநல்லூர், திருவாரூர், தஞ்சாவூர் மண்டலம், திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி/கிராமம், புல எண்கள் 108/1J, 1K, 1L, 3, 109/1, 110/1, 7, 111/1-இல் (புதிய எண் வார்டு-C, பிளாக்-31, ந.அ.எண்கள்: 1/11, 12, 13, 14, 2/1, 3/1, 3/7, 7/1A, 1B-ல்) 5.33 ஏக்கர் (21600 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள நிலத்தினை விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கூத்தாநல்லூர் முழுமைத் திட்டத்தில் கலப்பு குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதியாக நிலப்பயன் மாற்றம் கோரும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், மேலே படிக்கப்பட்ட கடிதத்தில், இந்நிலப்பயன் மாற்றத்தினை கீழ்வரும் குறிப்புகளின் அடிப்படையில் பரிந்துரைத்து உரிய நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு அரசுக்கு அனுப்பியுள்ளார்.

2. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர்(பொ), தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்கள் கீழ்காண்பனவற்றைத் தெரிவித்துள்ளார்:-

- ❖ உத்தேச இடம் 23.03.2017 அன்று நேராய்வு செய்யப்பட்டது.
- ❖ உத்தேச மனையிடத்திற்கு அணுகுசாலையாக கூத்தாநல்லூர்- திருவாரூர் பிரதான மாநில நெடுஞ்சாலையிலிருந்து பிரிந்து செல்லும் 9.2மீ அகல நகராட்சி தார்சாலை அணுகு சாலையாக அமைகிறது. ஆனால் நிலையில் அணுகுசாலையின் அகலம் 8.3 மீ உள்ளது.
- ❖ 30அடி அகலம் கொண்ட அணுகுசாலை கூத்தாநல்லூர் நகராட்சியால் பராமரிக்கப்படுகிறது.
- ❖ மனையின் சுற்றுச்சார்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

வடக்கு	:	வாய்க்கால் அதனையடுத்து அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் விவசாய காலி நிலங்கள்.
கிழக்கு	:	விவசாய காலி நிலங்கள்
தெற்கு	:	வாய்க்கால் அதனையடுத்து ஆங்காங்கே ஒரு சில குடியிருப்புகள் மற்றும் விவசாய காலி நிலங்கள்.
மேற்கு	:	அணுகுசாலை அதனையடுத்து ஒரு சில குடியிருப்பு வீடுகள்.

- ❖ மனுதாரர் இடத்தின் ஊடே குறைந்த அழுத்த கம்பி பாதை செல்கிறது.
- ❖ 1 கிலோ மீட்டர் தொலைவிற்குள் விமான ஓடுதளம் ஏதுமில்லை.
- ❖ 15 மீட்டர் சுற்றளவில் மனையிடத்தின் குறுக்கே வாய்க்காலும், வடக்கு மற்றும் தெற்கு, எல்லையை ஒட்டி வாய்க்கால் செல்கிறது.

- ❖ 30 மீட்டர் சுற்றளவில் இரயில்வே நிலம் ஏதுமில்லை.
- ❖ மனையிடத்தின் எல்லையிலிருந்து 90மீ சுற்றளவில் சுடுகாடு/ இடுகாடு ஏதுமில்லை.
- ❖ 300 மீட்டருக்குள் கல்குவாரி, 500 மீட்டருக்குள் கல்லுடைக்குமிடம் ஏதுமில்லை.
- ❖ கடற்கரைப் பகுதியிலிருந்து 500 மீட்டருக்குள் அமையவில்லை.
- ❖ புராதனச் சின்னப்பகுதி ஏதுமில்லை.
- ❖ கூத்தாநல்லூர் நகர்மன்றக் கூட்டம் தனது 06.03.2017 நாளிட்ட தீர்மான எண்.39-ல் பரிந்துரைத்துள்ளது.
- ❖ நில உபயோக மாற்ற உத்தேசம் குறித்து ஆட்சேபனை மற்றும் ஆலோசனை கோரி “தினபுமி” தமிழ் நாளிதழ் 03.02.2017 மற்றும் “தி நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்” ஆங்கில நாளிதழ் 03.02.2017 ஆகியவற்றில் பிரசுரம் செய்யப்பட்டு, ஒரு மாதத்திற்கு மேல் ஆகிய நிலையில் ஆட்சேபனை மற்றும் ஆலோசனை ஏதும் பெறப்படவில்லை.
- ❖ வட்டாட்சியர், நீடாமங்கலம், அவர்கள் தடையின்மைச்சான்று அளித்துள்ளார்.

3. மேற்காண் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ) அவர்களின் பரிந்துரையினை ஏற்று மனுதாரர்கள் திரு.முகம்மது சாதிக் மற்றும் மூவர், கூத்தாநல்லூர், திருவாரூர், ஆகியோருக்கு சொந்தமான தஞ்சாவூர் மண்டலம், திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி/கிராமம், புல எண்கள் 108/1J, 1K, 1L, 3, 109/1, 110/1, 7, 111/1-இல் (புதிய எண் வார்டு-C, பிளாக்-31, ந.அ.எண்கள்: 1/11, 12, 13, 14, 2/1, 3/1, 3/7, 7/1A, 1B-ல்) 5.33 ஏக்கர் (21600 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள நிலத்தினை விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கூத்தாநல்லூர் முழுமைத் திட்டத்தில் வட்டாட்சியர், நீடாமங்கலம், அவர்கள் நிபந்தனையின்படி உயர்மின் அழுத்தக் கம்பிகள் செல்லும் பகுதி காலியாக விடப்பட வேண்டும் மற்றும் அவரது 19.07.2016 நாளிட்ட கடிதத்தில் கூறியபடி கூத்தாநல்லூர் நகராட்சிக்கு உட்பட்ட கூத்தாநல்லூர் கிராம வார்டு-சி, பிளாக் 11, ந.அ.எண்.107/1E, 107/3E, 107/3A மற்றும் பிளாக் 31, ந.அ.எண்கள்.110/6, 110/7, 110/1 ஆகிய புல எண்களுக்குச் சென்று வர போதிய வசதியில்லாத காரணத்தினால் மேற்கண்ட புல எண்களின் குறுக்கே செல்லும் வாய்க்காலின் குறுக்கே தற்காலிக பாலம் அமைத்து பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு கலப்புக் குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதியாக நிலப்பயன் மாற்றம் செய்ய அரசு அனுமதித்து ஆணையிடுகிறது.

4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள், நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971-க்குட்பட்டு இந்நிலப்பயன் மாற்றம் குறித்த அறிவிக்கையினை தமிழ்நாடு அரசிதழில் வெளியிடவும், இது தொடர்பான தக்க மேல் நடவடிக்கையினை எடுக்கவும், அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

தர்மேந்திர பிரதாப் யாதவ்
அரசுச் செயலாளர்

பெறுநர்

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 600 002.
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), தஞ்சாவூர் மண்டலம்,
33, 4-வது தெரு, ராஜ்பா நகர்,
மருத்துவக் கல்லூரி சாலை, தஞ்சாவூர் 613 007.
திரு.முகம்மது சாதிக் மற்றும் மூவர்,
எண்.17, ஜின்னா தெரு, கூத்தாநல்லூர்,
திருவாரூர் மாவட்டம் - 614 101.

நகல்:

அரசு செயலரின் முதுநிலை தனிச்செயலாளர்,
வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, சென்னை-600 009.
அமைச்சர் (வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி) அவர்களின்
முதுநிலை நேர்முக உதவியாளர், சென்னை-600 009.
வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (அ.ந.மு-1 பிரிவு) துறை, சென்னை-9.
இருப்புகோப்பு / உதிரி நகல்

//ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது//

① புகழவந்திய
பிரிவு அலுவலர்.
28/6/17
28/6/17