3/1/2020

(3) 11

தமிழ்நாடு அரசு

சுருக்கம்

தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயம்) ச் சட்டம் 1961 - சட்டப்பிரிவு 20 மற்றும் 20ஏயின் கீழ் மிகை நிலங்களாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் மிகை நில விநியோக விதிகள் ன் கீழ் ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலங்களுக்கு தொழில்/வணிக/நம்பகங்கள் சட்டப்பிரிவு 37ஏ மற்றும் 37பியின் கீழ் அனுமதி கோரும் நேர்வுகளில் பின்பற்றப்பட வேண்டிய வழிமுறைகள் - ஆணைகள் - வெளியிடப்படுகிறது

வருவாய் (சிசி2(1)) துறை

அரசாணை (நிலை) எண்.391 நாள் 17.09.2002.

படிக்கப்பட்டவை:

ஆணையர் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்த இயக்குநர் கடித எண். சி2/15512/2000(நிசீ), நாள் 21.11.2000.

ஆணை:

தொழில்/வணிக நிறுவனங்கள் தொழில் உபயோகத்திற்காகப் பிரிவு 37ஏயின் கீழும், நம்பகங்கள் (Public Trust) கல்வி மற்றும் மருத்துவத் தேவைகளுக்காகப் பிரிவு 37பியின் கீழும், நிலங்களை வைத்துக்கொள்ள அனுமதி கேட்கும் விண்ணப்பங்களை ஆய்வு செய்யும் பொழுது சில தொழில்/வணிக நிறுவனங்கள்/நம்பகங்கள் தனியார்களிடம் இருந்து பட்டா நிலங்களை வாங்கும் பொழுது, விதிகளுக்குப் புறம்பாக 1961ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு மற்றும் நிர்ணயம்) ச் சட்டம், பிரிவு 20 மற்றும் பிரிவு 20ஏயின் கீழ் மிகை நிலங்களாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலங்கள், மற்றும் தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த மிகை நில ஒப்படை விதிகளின் கீழ் ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலங்களை, ஒப்படைக்காலம் முடிவதற்கு முன்பு ஒப்படைதாரர்களிடமிருந்து கிரயம் பெற்று, அந்நிலங்களையும் உள்ளடக்கி பிரிவு 37ஏ/பிரிவு 37பியின் அனுமதி கேட்கும் விண்ணப்பங்களை ஆய்வு செய்வதற்குப் பின்பற்றப்பட வேண்டிய வழிமுறைகளை குறித்து பார்வையில் படிக்கப்பட்ட கடிதத்தில் நிலச் சீர்திருத்த இயக்குநர் அரசிடம் விளக்கம் கேட்டுள்ளார்.

2. நிலச் சீர்திருத்த இயக்குநரின் மேற்குறிப்பு குறித்து அரசு நன்கு ஆய்வு செய்தது. தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தச் சட்ட விதிகளுக்குப் புறம்பாகப் பிரிவு 20 மற்றும் 20ஏயின் கீழ் மிகை நிலமாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் 1965-ம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (மிகை நில விநியோகச்) விதிகளின்படி ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலங்களை

https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&view=btop&ver=1nj101dboqm98#attid%253D tt_16f64b5b713dba6a_0.1_863bbbb2_3073f516_d49478dd_d5c702c6

Verified RealEstate TM

[illegible] அல்லது நிபந்தனைக் காலம் முடிவுற்ற [illegible] மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலங்கள் மீது நாயமாகவோ பெற்ற [illegible], [illegible] உரிமையு வேண்டிய [illegible] பெற்ற [illegible] நிலங்கள். மான்ய நிலவரித்திட்டம் அல்லது [illegible] அல்லது இல்லை. அந்தவகை நிலங்கள் அரசின் ஒப்புதல்/ வரிசை [illegible] கேட்டு எனவே, அந்தகைய [illegible] பிரிவு 37பியின் கீழ் அமைந்த [illegible] நம்பகம் பிரிவு 37ஏ அல்லது [illegible] விலக்களிக்கலா விலக்கப்படும் என்றால் அந்தகைய [illegible] மற்றும் [illegible] என்றும், ஒப்புதல்/ வரிசை நிலங்கள் [illegible] அரசின் உரிமையை ஏற்ற 1965ம் [illegible] (மிகை நில விதிமுறைகள்) விதி 13-இன் கீழ் [illegible] பரிசீலனை செய்து அந்தகைய கோரிக்கைகள் [illegible] அடிப்படையில் [illegible] முடிவு செய்யுமாறும், ஆணை [illegible] நிர்ணயம் நிர்ணயம் பற்றி ஒவ்வொரு கோரிக்கை [illegible] செய்யுமென்றும் ஆணை [illegible].

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

ந. சுந்தரதேவன்,
அரசுச் செயலாளர்.

பெறுநர்

சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர், சென்னை-5.
நிலச் சீர்திருத்த இயக்குநர், சென்னை-5.
நகல்: [illegible]
வருவாய் (நி.சீ.3) துறை.
இருப்புக்கோப்பு/ உதிரி நகல்கள்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

பிரிவு அலுவலர்

18/9/12

IMG-20200101-WA0055.jpg
Verified RealEstate TM
https://mail.google.com/mail/u/0/?pli=1#inbox?projector=1