



TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 36]

CHENNAI, WEDNESDAY, SEPTEMBER 9, 2015
Aavani 23, Manmadha, Thiruvalluvar Aandu – 2046

Part VI—Section 1

Notifications of interest to the General Public
issued by Heads of Departments, Etc.

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

CONTENTS

Pages.

GENERAL NOTIFICATIONS

இந்திய புதைபொருள் சட்டம்-புதைபொருள் அறிவிக்கைகள்	262-264
Declaration of Multistoried Building Area for Construction of Residential Buildings at Urappakkam Panchayat/Village, Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District	264-265
Errata to Notifications	266

JUDICIAL NOTIFICATIONS

Constitution of the Sub-court at Avinashi in Tiruppur District	266
--	-----

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

GENERAL NOTIFICATIONS

புதைபொருள் அறிவிக்கைகள்

(இந்திய புதைபொருள் சட்டம் 1878-ன் பிரிவு 4-ன்படி அறிவிப்பு)

(ந.க.எண் 29925/2011/ஆர்4)

No. VI(1)/221/2015.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஓட்டன்சத்திரம் வட்டம், எம். அத்தப்பன்பட்டி கிராமம், புல எண். 172/3-ல் கைப்பற்றப்பட்ட சிறிய விநாயகர் மற்றும் அன்னபூரணி உலோகச் சிலைகள் கண்டெடுக்கப்பட்டு பழனி அரசு அருங்காட்சியக அலுவலகத்தில் பாதுகாப்பாக வைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிலையின் விபரம் பின்வருமாறு :

வ.எண்	புதைபொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை	எடை (கி.கி.)
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	விநாயகர் சிலை	1	1 கிலோ
2.	அன்னபூரணி சிலை	1	2.255

மேற்காணும் புதைபொருள் தொடர்பாக புதையல் மீது முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ உரிமை கோரும் அனைவரும் திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) முன்பாக நேரிலோ அல்லது தன்னால் முறைப்படி நியமிக்கப்படுகின்ற பிரதிநிதி மூலமாகவோ ஆஜராகி உரிமை மேற்கொள்ள வாய்ப்பளிக்கப்படுகிறது. மேற்படி உரிமை கோரல் தொடர்பாக திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) முன்பாக 20-8-2015 அன்று நேரிலோ அல்லது தன்னால் நியமிக்கப்படுகின்ற பிரதிநிதி மூலமாகவோ தங்கள் உரிமை தொடர்பான ஆதாரங்களுடன் நேரில் விசாரணைக்கு ஆஜராகும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

புதைபொருள் சட்டம், பிரிவு 9-ன்படி மேற்படி புதையல் தொடர்பாக எவரும் உரிமை கோரவில்லை என்றாலோ அல்லது கோரப்பட்ட உரிமை தக்க ஆதாரமின்மையால் நிராகரிக்கப்பட்டாலோ கண்டெடுக்கப்பட்ட புதைபொருள் உரிமையற்றது (Ownerless) என முடிவு செய்து ஆணையிடப்படும்.

(ந.க.எண் 7280/2012/ஆர்4)

No. VI(1)/222/2015.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஓட்டன்சத்திரம் வட்டம், பெரிய கோட்டை கிராமம், அரசு மேல்நிலைப் பள்ளியில் குழாய் பதிக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட போது, மண்ணுக்குள் புதைந்திருந்த சுமார் 2000 ஆண்டுகளுக்கு முற்பட்ட பழங்காலத்து முதுமக்கள் தாழி எனப்படும் மண்ணால் செய்யப்பட்ட குடுவை-2, உடைந்த நிலையில் இருந்த மண்பாண்ட துகள்கள், மனித எலும்புகள், ஈமக் கிரியைப் பொருட்கள், மண்கிண்ணம்-2, மண்தட்டு-1, உடைந்த மண்தட்டு-1 போன்ற பொருட்கள் கண்டெடுக்கப்பட்டு பழனி அரசு அருங்காட்சியகத்தில் பாதுகாப்பாக வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் புதைபொருள் தொடர்பாக புதையல் மீது முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ உரிமை கோரும் அனைவரும் திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) முன்பாக நேரிலோ அல்லது தன்னால் முறைப்படி நியமிக்கப்படுகின்ற பிரதிநிதி மூலமாகவோ ஆஜராகி உரிமை மேற்கொள்ள வாய்ப்பளிக்கப்படுகிறது. மேற்படி உரிமை கோரல் தொடர்பாக திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) முன்பாக 20-8-2015 அன்று நேரிலோ அல்லது தன்னால் நியமிக்கப்படுகின்ற பிரதிநிதி மூலமாகவோ தங்கள் உரிமை தொடர்பான ஆதாரங்களுடன் நேரில் விசாரணைக்கு ஆஜராகும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

புதைபொருள் சட்டம், பிரிவு 9-ன்படி மேற்படி புதையல் தொடர்பாக எவரும் உரிமை கோரவில்லை என்றாலோ அல்லது கோரப்பட்ட உரிமை தக்க ஆதாரமின்மையால் நிராகரிக்கப்பட்டாலோ கண்டெடுக்கப்பட்ட புதைபொருள் உரிமையற்றது (Ownerless) என முடிவு செய்து ஆணையிடப்படும்.

(ந.க.எண் 11685/2013/ஆர்4)

No. VI(1)/223/2015.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், ஆயக்குடி ஊர் எல்லையில் வீரக்குளத்தில் 12-ம் நூற்றாண்டு கல்வெட்டு, சிதைந்து போன முருகன் சிலை மற்றும் பீடம் கண்டெடுக்கப்பட்டு பழனி வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் பாதுகாப்பாக வைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிலையின் விபரம் பின்வருமாறு :

வ.எண் (1)	புதைபொருள் விபரம் (2)	எண்ணிக்கை (3)
1.	12-ம் நூற்றாண்டு கல்வெட்டு	1
2.	சிதைந்துபோன முருகன் சிலை மற்றும் பீடம்	1

மேற்காணும் புதைபொருள் தொடர்பாக புதையல் மீது முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ உரிமை கோரும் அனைவரும் திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) முன்பாக நேரிலோ அல்லது தன்னால் முறைப்படி நியமிக்கப்படுகின்ற பிரதிநிதி மூலமாகவோ ஆஜராகி உரிமை மேற்கொள்ள வாய்ப்பளிக்கப்படுகிறது. மேற்படி உரிமை கோரல் தொடர்பாக திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) முன்பாக 20-8-2015 அன்று நேரிலோ அல்லது தன்னால் நியமிக்கப்படுகின்ற பிரதிநிதி மூலமாகவோ தங்கள் உரிமை தொடர்பான ஆதாரங்களுடன் நேரில் விசாரணைக்கு ஆஜராகும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

புதைபொருள் சட்டம், பிரிவு 9-ன்படி மேற்படி புதையல் தொடர்பாக எவரும் உரிமை கோரவில்லை என்றாலோ அல்லது கோரப்பட்ட உரிமை தக்க ஆதாரமின்மையால் நிராகரிக்கப்பட்டாலோ கண்டெடுக்கப்பட்ட புதைபொருள் உரிமையற்றது (Ownerless) என முடிவு செய்து ஆணையிடப்படும்.

(ந.க.எண் 43392/2009/ஆர்4)

No. VI(1)/224/2015.

திண்டுக்கல் (மேற்கு) வட்டம், தாடிக்கொம்பு கிராமம் உட்கடை அருணாச்சல நகரில் வசிக்கும் பழனியப்பன் மகன் வீரமணி என்பவரது வீட்டிற்கு அருகாமையில் உள்ள 3 ஆண்டுகளாக பயன்படுத்தப்படாத கூரை வீட்டினை சுத்தம் செய்தபோது அரையடி உயரமுள்ள மீனாட்சி அம்மன் சிலை ஒன்று கண்டெடுக்கப்பட்டு பழனி அரசு அருங்காட்சியக அலுவலகத்தில் பாதுகாப்பாக வைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிலையின் விபரம் பின்வருமாறு :

வ.எண் (1)	புதை பொருள் விபரம் (2)	எண்ணிக்கை (3)	எடை (கி.கி.) (4)
1.	மீனாட்சி அம்மன் சிலை	1	980 கிராம்

மேற்காணும் புதைபொருள் தொடர்பாக புதையல் மீது முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ உரிமை கோரும் அனைவரும் திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) முன்பாக நேரிலோ அல்லது தன்னால் முறைப்படி நியமிக்கப்படுகின்ற பிரதிநிதி மூலமாகவோ ஆஜராகி உரிமை மேற்கொள்ள வாய்ப்பளிக்கப்படுகிறது. மேற்படி உரிமை கோரல் தொடர்பாக திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) முன்பாக 20-8-2015 அன்று நேரிலோ அல்லது தன்னால் நியமிக்கப்படுகின்ற பிரதிநிதி மூலமாகவோ தங்கள் உரிமை தொடர்பான ஆதாரங்களுடன் நேரில் விசாரணைக்கு ஆஜராகும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

புதைபொருள் சட்டம், பிரிவு 9-ன்படி மேற்படி புதையல் தொடர்பாக எவரும் உரிமை கோரவில்லை என்றாலோ அல்லது கோரப்பட்ட உரிமை தக்க ஆதாரமின்மையால் நிராகரிக்கப்பட்டாலோ கண்டெடுக்கப்பட்ட புதை பொருள் உரிமையற்றது (Ownerless) என முடிவு செய்து ஆணையிடப்படும்.

(ந.க.எண் 27085/2011/ஆர்4)

No. VI(1)/225/2015.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், டி.கூடலூர் கிராமம் புல எண் 690/1சி2-ல் கட்டிடம் கட்டுவதற்காக JCB இயந்திரம் மூலம் வானம் தோண்டும் போது 29-8-2011-ம் தேதி முற்பகல் சுமார் 11.30 மணிக்கு 5 சிலைகள் கண்டெடுக்கப்பட்டு வேடசந்தூர் சார்நிலை கருவூல அலுவலகத்தில் பாதுகாப்பாக வைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிலையின் விபரம் பின்வருமாறு:

வ.எண்	புதைபொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை	எடை (கி.கி.)
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	விநாயகர் சிலை	1	0.360
2.	பைரவர் சிலை	1	0.110
3.	யானையின் மேல் அமர்ந்த சிலை	1	0.630
4.	முக்காலி அமைப்பில் உள்ள கருவி	1	0.70
5.	இரண்டு கடற்சங்குகள்	2	—

மேற்காணும் புதைபொருள் தொடர்பாக புதையல் மீது முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ உரிமை கோரும் அனைவரும் திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) முன்பாக நேரிலோ அல்லது தன்னால் முறைப்படி நியமிக்கப்படுகின்ற பிரதிநிதி மூலமாகவோ ஆஜராகி உரிமை மேற்கொள்ள வாய்ப்பளிக்கப்படுகிறது. மேற்படி உரிமை கோரல் தொடர்பாக திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் நேர்முக உதவியாளர் (பொது) முன்பாக 20-8-2015 அன்று நேரிலோ அல்லது தன்னால் நியமிக்கப்படுகின்ற பிரதிநிதி மூலமாகவோ தங்கள் உரிமை தொடர்பான ஆதாரங்களுடன் நேரில் விசாரணைக்கு ஆஜராகும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

புதைபொருள் சட்டம், பிரிவு 9-ன்படி மேற்படி புதையல் தொடர்பாக எவரும் உரிமை கோரவில்லை என்றாலோ அல்லது கோரப்பட்ட உரிமை தக்க ஆதாரமின்மையால் நிராகரிக்கப்பட்டாலோ கண்டெடுக்கப்பட்ட புதைபொருள் உரிமையற்றது (Ownerless) என முடிவு செய்து ஆணையிடப்படும்.

திண்டுக்கல்,
2015 ஜூலை 10.

த.ந. ஹரிஹரன்,
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்.

**Declaration of Multistoried Building Area for Construction of Residential Buildings at
Urappakkam Panchayat/Village, Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District.**

(Roc.No. 12534/2015/Special Cell)

No. VI(1)/240/2015.

The land comprising Survey Number 150/1A2 of Urappakkam Panchayat / Village, Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District having an extent of 1886.12 Sq.m. is declared as Multistoried Building area for construction of Residential Buildings as per Tamil Nadu Multistoried and Public Building Rules, 1973 and instructions thereof. In addition to that it is also requested to ensure the compliance of the following conditions at the time of clearing the building plans.

Conditions:

1. The Multi-storied building for Residential use should be constructed with the conditions that the building should satisfy the parameters of floor Space Index, Plot Coverage etc., The applicant should obtain necessary clearance and No Objection Certificate (NOC) for the plans from the Authorities viz. Commissioner of Town and Country Planning, Highway Department, Traffic Police Department, Fire Service Department, Chennai Regional Advisory Committee, Airport Authority, Microwave Authority, Tamil Nadu Pollution Control Board and the applicant should obtain EIA clearance from the Ministry of Environment and Forest Department, Government of India as per Central Government's latest notification and submit it to the authority concerned.

2. Multi-storied Building should be earthquake resistive structure. The building shall be designed by the Registered Professional Structural Engineer who shall also sign in all the plans.

3. The Multi-storied Building should be designed based on NBC 2005 and an undertaking to this effect should be given by the developer to this office.

4. Ramp must be provided to lift room for the use of physically challenged persons.

5. Ramp ratio should be mentioned in the plan as 1: 10

6. Sufficient parking space should be provided near the entrance for physically challenged persons.
7. Suitable drainage facilities and sewage treatment plant should be provided within the complex.
8. Sufficient lifts must be provided as per Tamil Nadu Lifts Act and Rules 1997 and the building should satisfy all the Multi-storied and Public Building Rules 1973.
9. Fire Extinguishers should be provided wherever necessary and also No-Objection Certificate must be obtained from the Fire Service Authority.
10. Rain Water Harvesting must be provided as per the G.O.Ms.No.138, MA & WS Department, dated 11-10-2002 and the arrangements should follow the contour at the site. Detailed Map should be produced.
11. Suitable arrangements should be made for tapping solar energy in the buildings, as per G.O.Ms.No.112, MA&WS Department, dated 16-8-2002.
12. FSI and plot coverage should be adopted as per rules and regulations and instructions thereof applicable for Multi-storied Building.
13. Height between each floor shall not be less than 3 m.
14. Open stair case for emergency escape should be provided in the building.
15. Expansion joints of 75 mm gap have to be provided in the building at 45 meters intervals.
16. No Objection Certificate from Highways and Rural Works Department about road widening, if any should be provided.
17. Necessary Lightning arresters should be provided.
18. The adequacy of STP has also to be certified by an authority for recycling of waste water.
19. As the site abuts National Highway, a green strip of 10' width and a service road of 30' width has to be provided and shown in the drawing while applying for building plan approval.
20. The applicant should furnish the full detailed report about the water supply (both drinking and other purposes) and necessary undertakings to obtain water from the Government desalination plants to provide sufficient water supply to the consumers in the building without excessive extraction of more ground water in that area.
21. Affidavit regarding stability of the building which has to be duly signed by the Architect, owner and structural design engineer in a Rs. 100/- stamp paper on the following norms.

Structural designs are made after conducting due soil test of the site as per National Building Code 2005 and amendments thereof so as to be safe against all natural calamities like earthquake etc. and the structure will be safe in all respects and we all are held responsible for the structural safety / stability.
 - (1) Signature of the applicant / owner.
 - (2) Signature of the Architect with seal and registration number.
 - (3) Signature of the structural design engineer with seal and registration number.
22. The applicant should submit a detailed report on the Rain Water Harvestings Arrangements based on the contour of the site with sketches and contour Map.
23. Culverts if necessary are to be constructed across the water channel by the applicant at his own expenses for which necessary NOC has to be obtained from the concerned Department and produced while submitting building plans for approval.
24. Maximum height of the building should be 53 m.

Comprehensive draft variation to the Approved Palavanthan Kattalai Detailed Development Plan No.5 of Kumbakonam Local Planning Area.

Erratta to Notifications

(Roc.No.4747/2012/DP2)

The following Erratum is issued to the Notification No.VI(1)/147/2015 (Issue No.22) Published at Page No.163 in Part VI—Section 1 of *Tamil Nadu Government Gazette*, dated 3-6-2015.

ERRATUM

In the heading “Comprehensive Draft Variations to the Approved Palavanthan Kattalai detailed Development Plan No.5 of Kumbakonam Local Planning Area” shall be substituted “instead of confirmation of variation to the Approved Palavanthan Kattalai Detailed Development Plan No.5 of Kumbakonam Local Planning Area”.

In the sub-heading confirmation of variations, “Confirmation of” shall be deleted.

Under the sub-heading Sl.No.1, Line 2 “Roc.No.3964/1998” shall be substituted instead of Roc.No.3964/1980.

Chennai-600 002,
20th August 2015.

R. KIRLOSH KUMAR,
Director of Town and Country Planning.

Variation to the Approved Bye-pass Road Detailed Development Plan No.V of Tiruchirappalli Local Planning Area.

(Roc.No.5485/2015/DP-2)

The following Erratum is issued to the Notification No.VI(1)/166/2015 published at Pages 183, 184 in Part VI—Section 1 of *Tamil Nadu Government Gazette*, dated 24-06-2015.

ERRATUM

Under the heading VARIATION, in Serial No. 3, in column No. 2, i.e. Comprising T.S.Nos.2590/1pt shall be substituted instead of 2590/177.

Chennai-600 002,
7th August 2015.

R. KIRLOSH KUMAR,
Director of Town and Country Planning.

JUDICIAL NOTIFICATIONS

Constitution of the Sub-court at Avinashi in Tiruppur District

(Roc.No.2550/2011/G/Judn)

No.VI(1)/241/2015.

In exercise of the powers conferred under the first proviso to Section 13 of the Tamil Nadu Civil Courts Act, 1873 (Central Act III of 1873) the High Court, Madras hereby directs that appeals from the decrees or orders of the District Munsif Court, Avinashi be preferred in the Court of Subordinate Judge, Avinashi with effect from the date on which the Subordinate Judge, Avinashi assumes charge of that court.

High Court, Madras,
24th August 2015.

P. KALAIYARASAN,
Registrar General.