தமிழ்நாடு சட்டம் LIV/ 1961

1961 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உதவி பெறும் நிறுவனங்கள் (சொத்து பரிமாற்றங்களைத் தடை செய்தல்) (புதுக்கோட்டை வரை நீட்டித்தல்) சட்டம்.

1. குறுந்தலைப்பு தலைப்பு மற்றும் தொடக்கம்.
2. தமிழ்நாடு சட்டம் XIV/ 1948 ஐ இணைக்கப்பட்ட புதுக்கோட்டை பிரதேசத்திற்கு நீட்டிப்புச் செய்தல்.
3. தொடர்புடைய சட்டத்தை நீக்கறவு செய்தல்.
4. காப்புரைகள்.
5. இணைக்கப்பட்ட புதுக்கோட்டை பிரதேசத்தில் நடைமுறையில் இல்லாத சட்டங்களுக்கான குறிப்புகளை உருவாக்குதல்.
6. சட்டங்களைப் பயன்படுத்துவதை எளிதாக்கும் நோக்கங்களுக்காக நீதிமன்றங்கள் மற்றும் பிற அலுவலரின் அதிகாரங்கள்.
7. இடர்பாடுகளை நீக்குவதற்கான அதிகாரம்.

Verified RealEstate ™

தமிழ்நாடு சட்டம் LIV/ 1961

1961 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உதவி பெறும் நிறுவனங்கள் (சொத்து பரிமாற்றங்களைத் தடை செய்தல்) (புதுக்கோட்டை வரை நீட்டித்தல்) சட்டம்.

1948 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உதவி பெறும் நிறுவனங்கள் (சொத்து பரிமாற்றங்களைத் தடை செய்தல்) சட்டத்தை (தமிழ்நாடு சட்டம் XIV, 1948) இணைக்கப்பட்ட புதுக்கோட்டை பிரதேசத்திற்கும் நீட்டிக்கும் ஒரு சட்டம்.

1948 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உதவி பெறும் நிறுவனங்கள் (சொத்து பரிமாற்றங்களைத் தடை செய்தல்) *சட்டத்தை* (தமிழ்நாடு சட்டம் XIV, 1948) இணைக்கப்பட்ட புதுக்கோட்டை பிரதேசத்திற்கு நீட்டிப்பது பொருத்தமானது என்பதால்;

இந்தியக் குடியரசின் பன்னிரண்டாம் ஆண்டில் பின்வருமாறு இயற்றப்படுவதாகுக :–

1. குறுந்தலைப்பு தலைப்பு மற்றும் தொடக்கம்.– (1) இந்தச் சட்டம், 1961 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உதவி பெறும் நிறுவனங்கள் (சொத்து பரிமாற்றங்களைத் தடை செய்தல்) (புதுக்கோட்டை வரை நீட்டித்தல்) சட்டம் என்று அழைக்கப்பெறும்.

(2) இது, மாநில அரசு அறிவிக்கையின் வாயிலாகக் குறிப்பிடப்படலாகும் அத்தகைய தேதியன்று நடைமுறைக்கு வருதல் வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு சட்டம் XIV/ 1948 ஐ இணைக்கப்பட்ட புதுக்கோட்டை பிரதேசத்திற்கு நீட்டிப்புச் செய்தல்.– 1948 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு உதவி பெறும் நிறுவனங்கள் (சொத்து பரிமாற்றங்களைத் தடை செய்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் XIV/1948) மற்றும் இந்தச் சட்டத்தின்கீழ் (இனிமேல் தமிழ்நாடு சட்டம் என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு விதி, ஆணை, அறிவிக்கை அல்லது பிற ஆவணமும் இணைக்கப்பட்ட புதுக்கோட்டை பிரதேசத்தைத் தவிர திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தில் சட்டம் தொடங்கிய தேதியில் அமலில் உள்ளது, இதன் மூலம் இணைக்கப்பட்ட புதுக்கோட்டை பிரதேசத்திற்கு நீட்டிக்கப்படுகிறது,

3. தொடர்புடைய சட்டத்தை நீக்கறவு செய்தல்.– இந்தச் சட்டம் தொடங்கப்படும் தேதிக்கு முன்னதாக (இனிமேல் இந்தச் சட்டத்தில் தொடர்புடைய சட்டம் என்று

Verified PeelEstate™

குறிப்பிடப்படும்) இணைக்கப்பட்ட புதுக்கோட்டை பிரதேசத்தில் நடைமுறையில் உள்ள தமிழ்நாடு சட்டம் உடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு சட்டமும், இந்தச் சட்டம் தொடங்கப்படும் தேதியில் நீக்கறவு செய்யப்படும்.

4. காப்புரைகள்.– (1) தொடர்புடைய சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவால் நீக்கறவு செய்யப்படுவது பாதிக்காது–

(a) தொடர்புடைய சட்டத்தின் முந்தைய செயல்பாடு அல்லது அதன் கீழ் செய்யப்பட்ட அல்லது முறையாக பாதிக்கப்பட்ட எதுவும்; அல்லது

(*b*) தொடர்புடைய சட்டத்தின்கீழ் பெறப்பட்ட, திரட்டப்பட்ட அல்லது ஏற்பட்ட எந்தவொரு உரிமை, சலுகை, கடமை அல்லது பொறுப்பு; அல்லது

(*c*) தொடர்புடைய சட்டத்திற்கு எதிராக செய்யப்பட்ட எந்தவொரு குற்றத்திற்கும் ஏற்படும் எந்தவொரு தண்டனை, பறிமுதல் அல்லது தண்டனை; அல்லது

(d) மேற்கூறிய எந்தவொரு உரிமை, சலுகை, கடமை, பொறுப்பு, அபராதம், பறிமுதல் அல்லது தண்டனை தொடர்பான எந்தவொரு விசாரணை, சட்ட நடவடிக்கை அல்லது தீர்வு; மேலும் அத்தகைய எந்தவொரு விசாரணை, சட்ட நடவடிக்கை அல்லது தீர்வு தொடங்கப்படலாம், தொடரலாம் அல்லது செயல்படுத்தப்படலாம் மற்றும் அத்தகைய எந்தவொரு தண்டனை , பறிமுதல் அல்லது தண்டனையும் இந்தச் சட்டம் நிறைவேற்றப்படாதது போல் விதிக்கப்படலாம்.

(2) (1) ஆம் உட்பிரிவின் விதிகளுக்கு உட்பட்டு, தொடர்புடைய சட்டத்தின் கீழ் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு செயலும் அல்லது எடுக்கப்பட்ட எந்தவொரு செயலும், செய்யப்பட்ட எந்தவொரு நியமனம் அல்லது ஒப்படைப்பு, வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பு, உத்தரவு, அறிவுறுத்தல் அல்லது உத்தரவு, உருவாக்கப்பட்ட விதி, ஒழுங்குமுறை அல்லது படிவம், வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட பதிவு உட்பட, தமிழ்நாடு சட்டத்தின்கீழ் செய்யப்பட்டதாகவோ அல்லது எடுக்கப்பட்டதாகவோ கருதப்படும், மேலும் தமிழ்நாடு சட்டத்தின்கீழ் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு செயலோ

Verified RedEstate™

அல்லது எடுக்கப்பட்ட எந்தவொரு செயலோ அதை மீறும் வரை, அதன்படி தொடர்ந்து செயல்படும் .

5. இணைக்கப்பட்ட புதுக்கோட்டை பிரதேசத்தில் நடைமுறையில் இல்லாத சட்டங்களுக்கான குறிப்புகளை உருவாக்குதல் . – இந்தச் சட்டம் தொடங்கப்பட்ட தேதிக்குப் பிறகு இணைக்கப்பட்ட புதுக்கோட்டை பிரதேசத்தில் தொடர்ந்து நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு சட்டத்திலும் தொடர்புடைய சட்டம் குறித்த எந்தவொரு குறிப்பும், அந்தப் பிரதேசம் தொடர்பாக, அவ்வாறு ரத்து செய்யப்பட்ட சட்டத்திற்கு ஒத்த தமிழ்நாடு சட்டத்திற்க்கான குறிப்பாகக் கருதப்படும்.

6. சட்டங்களைப் பயன்படுத்துவதை எளிதாக்கும் நோக்கங்களுக்காக நீதிமன்றங்கள் மற்றும் பிற அலுவலரின் அதிகாரங்கள்.– இணைக்கப்பட்ட புதுக்கோட்டை பிரதேசத்தில் தமிழ்நாடு சட்டத்தை பயன்படுத்துவதை எளிதாக்கும் நோக்கத்திற்காக, எந்தவொரு நீதிமன்றமோ அல்லது பிற அதிகாரமோ அத்தகைய சட்டத்தை நீதிமன்றம் அல்லது பிற அதிகாரசபையின் முன் உள்ள விஷயத்திற்கு ஏற்ப மாற்றியமைக்கத் தேவையான உள்ளடக்கத்தைப் பாதிக்காத மாற்றங்களுடன் பொருள் கொள்ளலாம்.

7. இடர்பாடுகளை நீக்குவதற்கான அதிகாரம்.– (1) இந்தச் சட்டத்தின் விதிகளையோ அல்லது இந்தச் சட்டத்தின் மூலம் இணைக்கப்பட்ட புதுக்கோட்டை பிரதேசத்திற்கு நீட்டிக்கப்பட்ட ஏதேனும் தமிழ்நாடு சட்டத்தையோ செயல்படுத்துவதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் ஏற்பட்டால், மாநில அரசு, சந்தர்ப்பத்திற்கு ஏற்ப, உத்தரவின் மூலம், இடர்பாடுகளை நீக்குவதற்குத் தேவையான எதையும் செய்யலாம்.

(2) (1) ஆம் உட்பிரிவின்கீழ் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு உத்தரவும், அது வெளியிடப்பட்டவுடன், கூடிய விரைவில், சட்டமன்றத்தின் இரு அவைகளிலும் வைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், அது அவ்வாறு வைக்கப்பட்ட கூட்டத்தொடரின் அல்லது அடுத்த கூட்டத்தொடரின் காலாவதிக்கு முன், இரு அவைகளும் அத்தகைய எந்தவொரு உத்தரவிலும் ஏதேனும் திருத்தத்தைச் செய்ய ஒப்புக்கொண்டால் அல்லது இரு அவைகளும் அந்த உத்தரவைப் பிறப்பிக்கக் கூடாது என்று ஒப்புக்கொண்டால், அதன் பிறகு அந்த உத்தரவு அத்தகைய மாற்றியமைக்கப்பட்ட

வடிவத்தில் மட்டுமே நடைமுறைக்கு வரும் அல்லது எந்த விளைவையும் ஏற்படுத்தாது. இருப்பினும், அத்தகைய எந்தவொரு திருத்தமோ அல்லது ரத்துசெய்தலோ அந்த உத்தரவின்கீழ் முன்னர் செய்யப்பட்ட எதன் செல்லுபடித்தன்மைக்கும் பாதகமாக இருக்காது.

Verified RealEstate™