



சுருக்கம்

நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் - 2500 சதுர அடி வரை பரப்பளவுள்ள மனையில் 3500 சதுர அடி வரையிலான தரைத்தளம் (அ) தரைத்தளத்துடன் சுவடிய முதல் தளம் குடியிருப்புக் கட்டடங்கள் கட்ட சுயசான்றின் அடிப்படையில் இணையவழி (Single Window Portal) கட்டட அனுமதி வழங்குவதற்கு செலுத்த வேண்டிய ஒருங்கிணைந்த கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்தல் - ஆணைகள் - வெளியிடப் படுகின்றன.

நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை

அரசாணை (நிலை) எண். 94

நாள் : 18.07.2024

குரோதி, ஆடி-02,

திருவள்ளூர்வராண்டு 2055

படிக்கப்பட்டது:-

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரின் கடிதம் T.P.D.C.No. A5/0916/2024, நாள் : 15.07.2024
2. நகராட்சி நிருவாக இயக்குனரின் கடிதம் ந.க. எண். 31917/2019/டிபி2, நாள் : 16.07.2024
3. பேரூராட்சிகளின் இயக்குனரின் கடிதம் ந.க. எண். 5503/2023/இ1, நாள் : 16.07.2024

ஆணை :

2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை கூட்டத்தொடரின் போது, மாண்புமிகு நிதி மற்றும் மனிதவள மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்களால் நிதிநிலை அறிக்கையில் பத்தி எண்.157-ல் கீழ்க்கண்டவாறு சட்டமன்றத்தில் அறிவிக்கப்பட்டது:-

"A new module integrated in the single window system will be introduced to facilitate sanction of building permissions based on self-certification, without requirement of completion certificate. Plot sizes up to 2500 sq.ft., and built-up area up to 3500 sq.ft., for the construction of residential structures having ground or ground plus one floor will be eligible for instant registration without the requirements of building permission."

...2/-

2. மேற்காணும் அறிவிப்பிற்கு செயல்வடிவம் கொடுக்க ஏதுவாக, அனைத்து நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில், 2500 சதுர அடி வரை பரப்பளவுள்ள மனையில் 3500 சதுர அடி வரையிலான தரைத்தளம் (அ) தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய குடியிருப்புக் கட்டடங்கள் கட்டுமானத்திற்கு சுய சான்றின் அடிப்படையில் (Self-Certification) ஒற்றைச் சாளர முறையில் (Single Window Portal) இணைய வழி (on-line) வாயிலாக கட்டட அனுமதி வழங்குவதற்கு, நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய ஒருங்கிணைப்புக் கட்டண விவரங்கள் குறித்து, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர், நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர் மற்றும் பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் ஆகியோர்களிடமிருந்து கருத்துருக்கள் பெறப்பட்டது.

3. பார்வை 1-ல் படிக்கப்பட்ட கடிதத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர், சுய சான்றின் அடிப்படையில் ஒற்றைச் சாளர முகப்பின் மூலம் இணைய வழி கட்டட அனுமதி ஒப்புதலுக்கு, ஒரு சதுர மீட்டர் குடியிருப்பு கட்டுமான பரப்பிற்கு ரூபாய் 1076/- (ஒரு சதுர அடிக்கு ரூபாய் 100/-) என ஒருங்கிணைந்த கட்டணமாக (Consolidated Fee) நிர்ணயம் செய்யலாம் எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

4. பார்வை 2-ல் படிக்கப்பட்ட கடிதத்தில் நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர், அனைத்து மாநகராட்சிகளையும் 5 நிலையாகவும் மற்றும் நகராட்சிகளை 4 நிலைகளாகவும் வகைப்படுத்தி, ஒவ்வொரு நிலைக்கும், (இணைப்பு IIல் உள்ளவாறு) ஒரே மாதிரியான கட்டணம் (Flat Rate) கீழ்க்கண்ட பட்டியல்களில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு நிர்ணயம் செய்யலாம் என பரிந்துரைத்துள்ளார்:-

மாநகராட்சிகள் - குடியிருப்பு கட்டுமானம் - கட்டண விவரம்				
325 ச.மீ.வரை (3500 ச.அடி வரை)			ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
வ. எண்.	மாநகராட்சியின் நிலை	எண்ணிக்கை	ரூ./ச.மீ.	ரூ./சதுர அடி
1	சிறப்புநிலை A மாநகராட்சிகள்	3	950	88
2	சிறப்புநிலை B மாநகராட்சிகள்	3	900	84
3	தேர்வுநிலை மாநகராட்சிகள்	5	850	79
4	நிலை-I மாநகராட்சிகள்	3	800	74
5	நிலை-II மாநகராட்சிகள்	6	800	74
	கூடுதல்	20		

நகராட்சிகள் - குடியிருப்பு கட்டுமானம் - கட்டண விவரம்				
325 ச.மீ.வரை (3500 ச.அடி வரை)			ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
வ. எண்	நகராட்சியின் நிலை	எண்ணிக்கை	ரூ/ச.மீ.	ரூ/சதுர அடி
1	சிறப்புநிலை நகராட்சிகள்	16	800	74
2	தேர்வுநிலை நகராட்சிகள்	29	800	74
3	நிலை-I நகராட்சிகள்	31	750	70
4	நிலை-II நகராட்சிகள்	62	750	70
	கூடுதல்	138		

5. பார்வை 3-ல் படிக்கப்பட்ட கடிதத்தில் பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் ஏற்கனவே நான்கு நிலைகளில் வகைப்படுத்தப்பட்ட பேரூராட்சிகளுக்கு (இணைப்பு IIIல் உள்ளவாறு) ஒரே கட்டணம் (Flat Rate) என்ற வகையில் கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்யலாம் என பரிந்துரை செய்துள்ளார்:-

பேரூராட்சிகள் - குடியிருப்பு கட்டுமானம் - கட்டண விவரம்				
325 ச.மீ. வரை (3500 ச.அடி வரை)			ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
வ. எண்	பேரூராட்சியின் நிலை	எண்ணிக்கை	ரூ/ச.மீ.	ரூ/சதுர அடி
1	சிறப்புநிலை பேரூராட்சிகள்	62	750	70
2	தேர்வுநிலை பேரூராட்சிகள்	179	700	65
3	நிலை - I பேரூராட்சிகள்	190	590	55
4	நிலை - II பேரூராட்சிகள்	59	485	45
	மொத்தம்	490		

6. மேலும், ஒற்றைச் சாளர இணைய முகப்பின் மூலம் சுயசான்றின் அடிப்படையில் கட்டட உரிமம் வழங்கும்போது கீழ்க்காணும் நடைமுறைகளைப் பின்பற்ற உரிய ஆணை வழங்குமாறு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் மற்றும் பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர், அரசைக் கோரியுள்ளனர்:-

- தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகள் சட்டம் 1998, சட்டப்பிரிவு 198, உட்பிரிவு (2) (xviii)-ல் அரசுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் மேற்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்யலாம்.

- ii. இச்சட்டப்பிரிவு 199 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகள் விதிகள், 2023-ல் விதி 394-ன்படி நகர்ப்புற உள்ளாட்சி மன்றம் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்வதிலிருந்து தளர்வு செய்யலாம்.
- iii. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 04.02.2019ல் வெளியிடப்பட்ட தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள், 2019ல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சில கட்டணங்களை (Scrutiny Fee, Display Board Fee) வசூலிப்பதிலிருந்து விலக்களிக்கலாம்.
- iv. ஒற்றைச் சாளர இணைய முகப்பின் (Single Window Portal) மூலம் கட்டட உரிமம் வழங்க மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு கட்டணங்களை வசூலிப்படுத்தி உள்ளீடு செய்யலாம்.
- v. சுய சான்று (Self-Certification) மூலம் கட்டட உரிமம் ஒற்றைச் சாளர இணைய முகப்பின் (Single Window Portal) வழியாக பெற்றபின் காலிமனை வரி மற்றும் பாதாள சாக்கடை கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனை விதிக்கலாம்.
- vi. சுய சான்று (Self-Certification) மூலம் கட்டட உரிமம் பெற்றபின், கண்டறியப்படும் விதிமீறல்கள் மீது, தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள், 2019-ன் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்ற நிபந்தனை விதிக்கலாம்.
- vii. இணைப்பில் உள்ளவாறு அனைத்து நிலைகளில் உள்ள நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள ஒருங்கிணைந்த கட்டண விகிதங்களில் ஏதேனும் மாறுதல் செய்ய வேண்டி இருப்பின் தொடர்புடைய துறைத் தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதலுடன் மாறுதல் செய்திடலாம்.
- viii. குடியிருப்பு கட்டுமானம் 325 சதுர மீட்டருக்கு (3500 சதுர அடி) மேல் உள்ள இனங்களுக்கு அந்தந்த நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில், தற்போது வசூலிக்கப்படும் கட்டண விகிதங்களை தொடர்ந்து வசூலிக்கலாம். மேற்கண்ட கட்டண விகிதங்கள் 325 சதுர மீட்டர் வரை உள்ள புதிய குடியிருப்பு கட்டுமானங்களுக்கு மட்டும் நிர்ணயம் செய்யப் படுகிறது.

7. கூடுதல் தலைமை செயலாளர்/ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர் மற்றும் பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் ஆகியோரின் மேற்காணும் கருத்துருக்களை அரசு கவனமாகப் பரிசீலனை செய்தது. பரிசீலனைக்குப் பின், மேலே பத்தி 6-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரையறைகளுக்குட்பட்டு, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகள் சட்டம் 1998,

சட்டப்பிரிவு 198, உட்பிரிவு (2) (xviii)-ல் அரசுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் அடிப்படையில், இணைப்பு I, II மற்றும் III-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிலைகளில் உள்ள நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் 2500 சதுர அடி வரை பரப்பளவுள்ள மனையில் 3500 சதுர அடி வரையிலான குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு (தரைத்தளம் (அ) தரைத்தளத்துடன் கூடிய முதல் தளம்) சுய சான்றின் (Self-Certification) அடிப்படையில் ஒற்றைச்சாளர் முறையில் (Single Window Portal) இணைய வழி கட்டட அனுமதி (Online Building Approval) பெறுவதற்கு செலுத்த வேண்டிய ஒருங்கிணைந்த கட்டணங்களைக் கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்து அரசு ஆணையிடுகிறது.

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 325 ச.மீ. வரை (3500 ச.அடி வரை) குடியிருப்புக் கட்டுமான அனுமதிக்கு ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
ரூ 1076/- ஒரு சதுர மீட்டருக்கு	ரூ 100/- ஒரு சதுர அடிக்கு

2. மாநகராட்சிகள் - குடியிருப்புக் கட்டுமானம் - கட்டண விவரம்				
325 ச.மீ. வரை (3500 ச.அடி வரை)			ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
வ. எண்.	மாநகராட்சியின் நிலை	எண்ணிக்கை	ரூ/ ச.மீ.	ரூ/சதுர அடி
1	சிறப்புநிலை A மாநகராட்சிகள்	3	950	88
2	சிறப்புநிலை B மாநகராட்சிகள்	3	900	84
3	தேர்வுநிலை மாநகராட்சிகள்	5	850	79
4	நிலை-I மாநகராட்சிகள்	3	800	74
5	நிலை-II மாநகராட்சிகள்	6	800	74
	கூடுதல்	20		

3. நகராட்சிகள் - குடியிருப்புக் கட்டுமானம் - கட்டண விவரம்				
325 ச.மீ. வரை (3500 ச.அடி வரை)			ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
வ. எண்.	நகராட்சியின் நிலை	எண்ணிக்கை	ரூ/ ச.மீ.	ரூ/சதுர அடி
1	சிறப்புநிலை நகராட்சிகள்	16	800	74
2	தேர்வுநிலை நகராட்சிகள்	29	800	74
3	நிலை-I நகராட்சிகள்	31	750	70
4	நிலை-II நகராட்சிகள்	62	750	70
	கூடுதல்	138		

4. பேரூராட்சிகள் - குடியிருப்புக் கட்டுமானம் - கட்டண விவரம்				
325 ச.மீ.வரை (3500 ச.அடி வரை)			ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
வ. எண்	பேரூராட்சியின் நிலை	எண்ணிக்கை	ரூ/ ச.மீ.	ரூ /சதுர அடி
1	சிறப்புநிலை பேரூராட்சிகள்	62	750	70
2	தேர்வுநிலை பேரூராட்சிகள்	179	700	65
3	நிலை - I பேரூராட்சிகள்	190	590	55
4	நிலை - II பேரூராட்சிகள்	59	485	45
	மொத்தம்	490		

8. மேற்காணும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள் சுய சான்று மூலம் கட்டட உரிமம் பெறும் திட்டத்திற்கு மட்டுமே பொருந்தும்.

9. மேற்காணும் வழிகாட்டுதல்களை அனைத்து நகர்ப்புற உள்ளாட்சி மன்றங்களின் பதிவிற்கு வைத்து செயல்படுத்துமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

10. நிறைவுச் சான்றிதழ் தேவையின்றி, சுயசான்றிதழ் அடிப்படையில் கட்டட அனுமதிகளை வழங்க ஏதுவாக ஒற்றைச்சாளர முறையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட புதிய தொகுதியில் 2500 சதுர அடி வரை பரப்பளவுள்ள மனையில் 3500 சதுர அடி வரையிலான தரை தளம் (அ) தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய குடியிருப்புக் கட்டடங்கள் கட்டுமானத்திற்கு சுயச்சான்றின் அடிப்படையில் (Self-Certification) ஒற்றைச் சாளர முறையில் இணைய வழியில் கட்டட அனுமதி பெறுவதற்கு மேற்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை உள்ளீடு செய்வதற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருடன் கலந்தாலோசித்து மேல்நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறும் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

// (ஆளுநரின் ஆணைப்படி) //

தா. கார்த்திகேயன்
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்

பெறுநர்:

ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சென்னை-600003.

பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர், சென்னை-600028.

நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர், சென்னை-600028.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்பேடு, சென்னை-600107.

உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்,

கோயம்பேடு, சென்னை-600107.

நகல் :

மாண்புமிகு அமைச்சர் (நகராட்சி நிருவாகம்) அவர்களின்

சிறப்பு நேர்முக உதவியாளர், சென்னை-600009.

முதன்மைச் செயலாளர் அவர்களின் முதுநிலை தனிச்செயலர்,

நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, சென்னை-600009.

வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-600009.

ஊரக வளர்ச்சி (ம) ஊராட்சித்துறை, சென்னை-600009.

நிதித்துறை, சென்னை-600009.

தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டுத் துறை, சென்னை-600009.

நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (அநமு2) துறை,

சென்னை-600009.

இருப்புக்கோப்பு / உதிரி நகல்.

// ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது //



பிரிவு அலுவலர்

பி.வ.

18/7/24

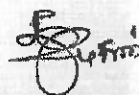
**G.O. (Ms) No. 94, Municipal Administration and Water Supply
(MA.1) Department, Dated 18.07.2024**

ANNEXURE - I

GREATER CHENNAI CORPORATION			
CONSOLIDATED FEE			
Sl.No.	DESCRIPTION	Sq.Meter	Sq.Feet
1	DEVELOPMENT CHARGES	Rs. 15/ sq.m.	Rs.100/-
2	BUILDING LICENCE FEES	Rs. 600/ sq.m.	
3	TAMILNADU CONSTRUCTION WORKERS WELFARE FUND	Rs. 267/ sq.m.	
4	ROAD CUT RESTORATION CHARGES	Rs. 194/ sq.m.	
	TOTAL	Rs. 1076/-	Rs.100/-

D. KARTHIKEYAN
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

//FORWARDED BY ORDER//


SECTION OFFICER
4/7/24
18/7/24

G.O. (Ms) No. 94, Municipal Administration and Water Supply
(MA.1) Department, Dated 18.07.2024

ANNEXURE - II

DETAILS OF CORPORATIONS

Sl. No	Name of the Corporation	Consolidated Fee				
I. Special Grade A Corporations		Rs. Per Sq.m				Rs. Per Sq.ft
		Building License Fee	D.C	LWF	Total	
1	Coimbatore	683	30	237	950	88
2	Tiruppur	688		232		
3	Madurai	683		237		
II. Special Grade B Corporations						
4	Tambaram	638	30	232	900	84
5	Salem					
6	Tiruchirappalli					
III. Selection Grade Corporations						
7	Avadi	598	20	232	850	79
8	Thirunelveli					
9	Vellore					
10	Thoothukkudi					
11	Erode					
IV. Grade I Corporations						
12	Thanjavur	552	16	232	800	74
13	Nagarcoil					
14	Hosur					
V. Grade II Corporations						
15	Cuddalore	552	16	232	800	74
16	Karur					
17	Kumbakonam					
18	Dindugal					
19	Sivakasi					
20	Kancheepuram					

DETAILS OF MUNICIPALITIES						
I. Special Grade Municipalities		Consolidated Fee				
Sl. No	Name of the Municipality	Rs. Per Sq.m				Rs. Per Sq.ft
		Building License Fee	D.C	LWF	Total	
Chengalpattu Region		563	16	221	800	74
1	Maraimalainagar					
2	Thiruverkadu					
Vellore Region						
3	Thiruvannamalai					
4	Villupuram					
Salem Region						
5	Krishnagiri					
6	Dharmapuri					
7	Namakkal					
Tiruppur Region						
8	Pollachi					
9	Udhagamandalam					
Thanjavur Region						
10	Mayiladuthurai					
Madurai Region						
11	Kodaikanal					
12	Karaikudi					
13	Ramanathapuram					
14	Theni Allinagaram					
Tirunelveli Region						
15	Kovilpatti					
16	Rajapalayam					

DETAILS OF MUNICIPALITIES						
II. Selection Grade Municipalities		Consolidated Fee				
Sl. No.	Name of the Municipality	Rs. Per Sq.m			Rs. Per Sq.ft	
		Building License Fee	D.C	LWF		Total
Chengalpattu Region		566	13	221	800	74
1	Chidambaram					
2	Poonamallee					
3	Thiruvallur					
Vellore Region						
4	Ambur					
5	Ranipet					
6	Thiruppathur					
7	Tindivanam					
8	Vaniyambadi					
9	Kallakurichi					
Salem Region						
10	Attur					
11	Mettur					
12	Tiruchengode					
Tiruppur Region						
13	Coonoor					
14	Gobichettipalayam					
15	Mettupalayam					
16	Udumalpet					
17	Valparai					
18	Dharapuram					
Thanjavur Region						
19	Mannargudi					
20	Nagapattinam					
21	Pattukottai					
22	Pudukottai					
23	Thuraiyur					

24	Tiruvarur	566	13	221	800	74
25	Perambalur					
Madurai Region						
26	Palani					
27	Bodinayakanur					
Tirunelveli Region						
28	Virudhunagar					
29	Tenkasi					

DETAILS OF MUNICIPALITIES						
III. Grade-I Municipalities		Consolidated Fee				
Sl. No	Name of the Municipality	Rs. Per Sq.m			Rs. Per Sq.ft	
		Building License Fee	D.C	LWF		Total
Chengalpattu Region		519	10	221	750	70
1	Chengalpattu					
2	Panruti					
3	Virudhachalam					
4	Thiruthani					
5	Nandhivaram-Guduvanchery					
Vellore Region						
6	Arakkonam					
7	Arani					
8	Arcot					
9	Gudiyatham					
Salem Region						
10	Edappadi					
11	Komarapalayam					
12	Rasipuram					
Tiruppur Region						
13	Palladam					
14	Sathyamangalam					
15	Kangeyam					
16	Thirumuruganpoondi					
Thanjavur Region						
17	Aranthangi					
18	Manapparai					
19	Vedaranyam					
20	Jeyankondam					

Madurai Region		519	10	221	750	70
21	Cumbum					
22	Devakottai					
23	Paramakudi					
24	Sivagangai					
25	Thirumangalam					
26	Rameshwaram					
Tirunelveli Region						
27	Aruppukottai					
28	Colachel					
29	Kadayanallur					
30	Sankarankoil					
31	Srivilliputhur					

DETAILS OF MUNICIPALITIES						
IV. Grade-II Municipalities		Consolidated Fee				
Sl No	Name of the Municipality	Rs. Per Sq.m				Rs. Per Sq.ft
		Building License Fee	D.C	LWF	Total	
Chengalpattu Region						
1	Maduranthagam					
2	Nellikuppam					
3	Mangadu					
4	Kundrathur					
5	Ponneri					
6	Thirunindravur					
7	Tittakkudi					
8	Vadalur					
Vellore Region		519	10	221	750	70
9	Jolarpet					
10	Melvisharam					
11	Pernampattu					
12	Thiruvathipuram					
13	Vandavasi					
14	Walajapet					
15	Sholingur					
16	Kottakkuppam					
17	Ulundurpet					
18	Thirukkivilur					
Salem Region						
19	Kulithalai					
20	Narasingapuram					

21	Pallipalayam	519	10	221	750	70
22	Tharamangalam					
23	Edanganasalai					
24	Pallapatti					
25	Pugalur					
Tiruppur Region						
26	Bhavani					
27	Gudalur (Nilgiris)					
28	Nelliyalam					
29	Punjalpuliampatti					
30	Vellakoil					
31	Karumathampatti					
32	Karamadai					
33	Gudalur (Coimbatore)					
34	Madukkarai					
Thanjavur Region						
35	Ariyalur					
36	Koothanallur					
37	Sirkazhi					
38	Thuvakudi					
39	Tiruthuraipoondi					
40	Adhirampattinam					
41	Musiri					
42	Lalgudi					

Madurai Region		519	10	221	750	70
43	Chinnamanur					
44	Gudalur (Theni)					
45	Keelakarai					
46	Melur					
47	Oddanchatram					
48	Periyakulam					
49	Usilampatti					
50	Manamadurai					
Tirunelveli Region						
51	Ambasamudram					
52	Kayalpattinam					
53	Kuzhithurai					
54	Padmanabhapuram					
55	Puliangudi					
56	Sattur					
57	Sengottai					
58	Vikramasingapuram					
59	Surandai					
60	Kalakkadu					
61	Tiruchendur					
62	Kollencode					

D. KARTHIKEYAN
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

//FORWARDED BY ORDER//


SECTION OFFICER
e/mr
18/7/24

**G.O. (Ms) No. 94, Municipal Administration and Water Supply
(MA.1) Department, Dated 18.07.2024**

ANNEXURE - III

Category - I [62 Special Grade Town Panchayats]

Flat Rate Rs.750/- Per Sq.m / Rs.70/- per Sq.Ft

Sl.No.	District	Name of the Town Panchayat
(1)	(2)	(3)
1	Kancheepuram	Sriperumbudur
2	Kancheepuram	Uthiramerur
3	Chenglepet	Mamallapuram
4	Chenglepet	Thiruporur
5	Chenglepet	Tirukalukundram
6	Thiruvallur	Minjur
7	Ranipet	Thimiri
8	Thiruppathur	Alangayam
9	Tiruvannamalai	Chetpet
10	Tiruvannamalai	Polur
11	Dharmapuri	Harur
12	Salem	Kolathur
13	Salem	Mecheri
14	Salem	Omalur
15	Salem	Sankari
16	Salem	Sendarapatty
17	Salem	Thammampatty
18	Namakkal	Mallasamudram
19	Namakkal	Velur
20	Erode	Anthiyur
21	Erode	Chennimalai
22	Erode	Karumandichellipalayam
23	Erode	Perundurai
24	Tiruppur	Avinashi
25	Coimbatore	Annur
26	Coimbatore	Dhaliyur
27	Coimbatore	Irugur
28	Coimbatore	Kannampalayam
29	Coimbatore	Kottur

30	Coimbatore	Narasimmanaickenpalayam
31	Coimbatore	No.04.Veerapandi
32	Coimbatore	Periyanaickenpalayam
33	Coimbatore	Sulur
34	Coimbatore	Vellalore
35	Coimbatore	Zamin Uthukuli
36	The Nilgiris	Kotagiri
37	Cuddalore	Annamalainagar
38	Cuddalore	Kurinjpadi
39	Villupuram	Gingee
40	Kallakurichi	Chinnasalem
41	Nagapattinam	Velankanni
42	Tiruchirappalli	Manachanallur
43	Tiruchirappalli	S. Kannanur
44	Dindigul	Batlagundu
45	Dindigul	Chinnalapatti
46	Dindigul	Natham
47	Dindigul	Nilakottai
48	Karur	Aravakurichi
49	Madurai	Paravai
50	Tirunelveli	Eruvadi
51	Tirunelveli	Kallidaikurichi
52	Tirunelveli	Manimuthar
53	Tirunelveli	Panagudi
54	Tirunelveli	Pattamadai
55	Tirunelveli	Sankar Nagar
56	Tirunelveli	Thisayanvilai
57	Tirunelveli	Vadakkuvalliyoor
58	Tenkasi	Alangulam
59	Tenkasi	Courtalam
60	Thoothukudi	Arumuganeri
61	Kanniyakumari	Aralvalmozhi
62	Kanniyakumari	Kanniyakumari

Category - II [179 Selection Grade Town Panchayats]

Flat rate Rs. 700/- per Sq.m / Rs.65/- per Sq.ft

Sl.No.	District	Name of the Town Panchayat
(1)	(2)	(3)
1	Kancheepuram	Walajabad
2	Thiruvallur	Gummidipoondi
3	Thiruvallur	Naravarikuppam
4	Thiruvallur	Thirumazhisai
5	Thiruvallur	Uthukottai
6	Vellore	Pallikonda
7	Ranipet	Kalavai
8	Ranipet	Kaveripakkam
9	Ranipet	Nemili
10	Thiruppathur	Natrampalli
11	Tiruvannamalai	Chengam
12	Tiruvannamalai	Kalambur
13	Dharmapuri	Kadathur
14	Dharmapuri	Karimangalam
15	Dharmapuri	Marandahalli
16	Dharmapuri	Palacode
17	Dharmapuri	Papparapatti
18	Dharmapuri	Pappireddipatti
19	Dharmapuri	Pennagaram
20	Krishnagiri	Bargur
21	Krishnagiri	Denkanikottai
22	Krishnagiri	Kaveripattinam
23	Krishnagiri	Kelamangalam
24	Krishnagiri	Uthangarai
25	Salem	Attayampatty
26	Salem	Ayyothiyapattanam
27	Salem	Jalagandapuram
28	Salem	Kannankurichi
29	Salem	Konganapuram
30	Salem	P.N.Patty
31	Salem	Pethanaickenpalayam
32	Salem	Valapadi
33	Salem	Veerakkalpudur
34	Namakkal	Aalampalayam

35	Namakkal	Mohanur
36	Namakkal	Namagiripettai
37	Namakkal	Padaveedu
38	Namakkal	Pandamangalam
39	Namakkal	Paramathy
40	Namakkal	Pothanur
41	Namakkal	Sendamangalam
42	Erode	Appakudal
43	Erode	Bhavanisagar
44	Erode	Chithode
45	Erode	Kodumudi
46	Erode	Kugalur
47	Erode	Lakkampatti
48	Erode	Nambiyur
49	Erode	Periyakodiveri
50	Erode	Sivagiri
51	Erode	Vaniputhur
52	Erode	Vengambur
53	Tiruppur	Kannivadi
54	Tiruppur	Kolathuppalayam
55	Tiruppur	Kunnathur
56	Tiruppur	Madathukulam
57	Tiruppur	Mulanur
58	Tiruppur	Uthukuli
59	Coimbatore	Anaimalai
60	Coimbatore	Kinathukadavu
61	Coimbatore	Othakkalmandapam
62	Coimbatore	Pallapalayam
63	Coimbatore	Pooluvapatti
64	Coimbatore	Sarkarsamakulam
65	Coimbatore	Sirumugai
66	Coimbatore	Vettaikaranpudur
67	The Nilgiris	Adigaratty
68	The Nilgiris	Bikkatty
69	The Nilgiris	Devarshola
70	The Nilgiris	Hulical
71	The Nilgiris	Jegathala
72	The Nilgiris	Ketti
73	The Nilgiris	Kil Kundah
74	The Nilgiris	Naduvattam
75	Cuddalore	Bhuvanagiri

76	Cuddalore	Gangaikondan
77	Cuddalore	Kattumannarkoil
78	Cuddalore	Parangipettai
79	Cuddalore	Pennadam
80	Cuddalore	Sethiyathope
81	Cuddalore	Srimushnam
82	Villupuram	Marakkanam
83	Villupuram	Valavanur
84	Villupuram	Vikkiravandi
85	Kallakurichi	Sankarapuram
86	Kallakurichi	Thiyagadurgam
87	Kallakurichi	Vadakkanandal
88	Thanjavur	Aduthurai
89	Thanjavur	Ammapettai
90	Thanjavur	Ayyampettai
91	Thanjavur	Madukkur
92	Thanjavur	Orathanadu
93	Thanjavur	Papanasam
94	Thanjavur	Peravurani
95	Thanjavur	Thirukkattupalli
96	Thanjavur	Thiruvaiyaru
97	Thanjavur	Vallam
98	Mayiladuthurai	Kuthalam
99	Mayiladuthurai	Tharangambadi
100	Thiruvarur	Kodavasal
101	Thiruvarur	Muthupet
102	Thiruvarur	Nannilam
103	Thiruvarur	Valangaiman
104	Tiruchirappalli	Kallakudi
105	Tiruchirappalli	Kattuputhur
106	Tiruchirappalli	Sirugamani
107	Tiruchirappalli	Thottiyam
108	Pudukkottai	Alangudi
109	Pudukkottai	Iluppur
110	Pudukkottai	Karambakkudi
111	Pudukkottai	Keeranur
112	Pudukkottai	Ponnamaravathi
113	Dindigul	Ammayanaickanur
114	Dindigul	Ayakudi
115	Dindigul	Ayyampalayam
116	Dindigul	Balasamudram

117	Dindigul	Neikkarapatti
118	Dindigul	Palayam
119	Dindigul	Pannaikkadu
120	Dindigul	Pattiveeranpatti
121	Dindigul	Sithayankottai
122	Dindigul	Thadicombu
123	Dindigul	Vadamadurai
124	Dindigul	Vedasandur
125	Karur	Puliyur
126	Madurai	Alanganallur
127	Madurai	Sholavandan
128	Madurai	Vadipatti
129	Virudhunagar	Chettiyarpatti
130	Virudhunagar	Kariapatti
131	Virudhunagar	Seithur
132	Virudhunagar	Watrap
133	Theni	Andipatti
134	Theni	C. Pudupatti
135	Theni	Highwavys
136	Theni	Kamayagoundanpatti
137	Theni	Kombai
138	Theni	Palanichettipatti
139	Theni	Thamaraikulam
140	Theni	Thenkarai
141	Theni	Thevaram
142	Theni	Uthamapalayam
143	Theni	Vadugapatti
144	Theni	Veerapandi
145	Sivagangai	Ilayangudi
146	Sivagangai	Singampuneri
147	Sivagangai	Thirupuvanam
148	Sivagangai	Tirupathur
149	Ramanathapuram	Kamuthi
150	Tirunelveli	Cheranmahadevi
151	Tirunelveli	Moolakkaraipatti
152	Tirunelveli	Mukkudal
153	Tirunelveli	Naranammalpuram
154	Tirunelveli	Thirukkurungudi
155	Tirunelveli	Veeravanallur
156	Tenkasi	Ayikkudi
157	Tenkasi	Keelappavoor

158	Tenkasi	Sivagiri
159	Tenkasi	Vasudevanallur
160	Thoothukudi	Authoor
161	Thoothukudi	Eral
162	Thoothukudi	Ettayapuram
163	Thoothukudi	Kalugumalai
164	Thoothukudi	Nazareth
165	Thoothukudi	Sathankulam
166	Thoothukudi	Sawyerpuram
167	Thoothukudi	Srivaikundam
168	Thoothukudi	Udankudi
169	Thoothukudi	Vilathikulam
170	Kanniyakumari	Kaliyakkavilai
171	Kanniyakumari	Karungal
172	Kanniyakumari	Kulasekaram
173	Kanniyakumari	Manavalakurichy
174	Kanniyakumari	Ponmanai
175	Kanniyakumari	Puthukadai
176	Kanniyakumari	Suchindrum
177	Kanniyakumari	Thingalnager
178	Kanniyakumari	Thiruparappu
179	Kanniyakumari	Unamalaikadai

Category - III [190 First Grade Town Panchayats]

Flat rate Rs.590/- per Sq.m / Rs.55/- per Sq.ft

Sl.No	Name of the District	Name of the Town Panchayat
(1)	(2)	(3)
1	Chenglepet	Acharapakkam
2	Chenglepet	Edakalinadu
3	Chenglepet	Karunguzhi
4	Thiruvallur	Arani
5	Thiruvallur	Pallipet
6	Thiruvallur	Podhaturpet
7	Vellore	Odugathur
8	Vellore	Pennathur
9	Vellore	Thiruvalam
10	Ranipet	Ammoor
11	Ranipet	Panapakkam
12	Ranipet	Thakkolam
13	Ranipet	Vilapakkam
14	Thiruppathur	Udayendiram
15	Tiruvannamalai	Kannamangalam
16	Tiruvannamalai	Kilpennathur
17	Tiruvannamalai	Vettavalam
18	Dharmapuri	B.Mallapuram
19	Dharmapuri	Kambainallur
20	Salem	Belur
21	Salem	Elampillai
22	Salem	Gangavalli
23	Salem	Kadayampatty
24	Salem	Karuppur
25	Salem	Keeripatty
26	Salem	Mallur
27	Salem	Panamarathupatty
28	Salem	Thedavur
29	Salem	Thevur
30	Salem	Veeraganur
31	Salem	Yethapur
32	Namakkal	Athanur
33	Namakkal	Erumapatty
34	Namakkal	K.N.Patty
35	Namakkal	Pattanam
36	Namakkal	Pillanallur

37	Namakkal	Seerapalli
38	Namakkal	Vengarai
39	Namakkal	Vennandur
40	Erode	Arachalur
41	Erode	Ariyappampalayam
42	Erode	Athani
43	Erode	Avalpoondurai
44	Erode	Chennasamudram
45	Erode	Jambai
46	Erode	Kanjikovil
47	Erode	Kasipalayam (Gobi)
48	Erode	Kolappalur
49	Erode	Kollankovil
50	Erode	Modakkurichi
51	Erode	Nallampatti
52	Erode	Nasiyanur
53	Erode	Nerinjipettai
54	Erode	P.Mettupalayam
55	Erode	Pallapalayam
56	Erode	Pasur
57	Erode	Salangapalayam
58	Erode	Vellottamparappu
59	Tiruppur	Kaniyur
60	Tiruppur	Komaralingam
61	Tiruppur	Muthur
62	Tiruppur	Rudravathi
63	Tiruppur	Samalapuram
64	Coimbatore	Chettipalayam
65	Coimbatore	Ettimadai
66	Coimbatore	Idigarai
67	Coimbatore	Mopperipalayam
68	Coimbatore	Odayakulam
69	Coimbatore	Periyanegamam
70	Coimbatore	Perur
71	Coimbatore	Samathur
72	Coimbatore	Suleswaranpatti
73	Coimbatore	Thirumalayampalayam
74	Coimbatore	Thondamuthur
75	Coimbatore	Vedapatti
76	The Nilgiris	O'Valley
77	The Nilgiris	Sholur

78	Cuddalore	Lalpettai
79	Cuddalore	Mangalampettai
80	Cuddalore	Melpattampakkam
81	Cuddalore	Thorapadi
82	Villupuram	Arakandanallur
83	Villupuram	Tiruvennainallur
84	Kallakurichi	Manalurpettai
85	Thanjavur	Melattur
86	Thanjavur	Swamimalai
87	Thanjavur	Thirunageswaram
88	Thanjavur	Thiruppanandal
89	Thanjavur	Thirupuvanam
90	Thanjavur	Thiruvidaimarudur
91	Nagapattinam	Kilvelur
92	Nagapattinam	Thalainayar
93	Nagapattinam	Tittacheri
94	Mayiladuthurai	Manalmedu
95	Mayiladuthurai	Vaitheeswarankoil
96	Thiruvarur	Koradacheri
97	Thiruvarur	Needamangalam
98	Thiruvarur	Peralam
99	Tiruchirappalli	Balakrishnampatti
100	Tiruchirappalli	Koothappar
101	Tiruchirappalli	Mettupalayam
102	Tiruchirappalli	Ponnampatti
103	Tiruchirappalli	Pullampadi
104	Tiruchirappalli	Puvalur
105	Tiruchirappalli	Thathalyangarpet
106	Tiruchirappalli	Uppiliapuram
107	Perambalur	Labbaikudikadu
108	Ariyalur	Udayarpalayam
109	Pudukkottai	Annavasal
110	Pudukkottai	Arimalam
111	Pudukkottai	Keeramangalam
112	Dindigul	Agaram
113	Dindigul	Ayyalur
114	Dindigul	Kannivadi
115	Dindigul	Keeranur
116	Dindigul	Sevugampatti
117	Dindigul	Sriramapuram
118	Karur	Marudur

119	Karur	Nangavaram
120	Karur	Punjaithottakurichi
121	Karur	Uppidamangalam
122	Madurai	A.Vellalapatti
123	Madurai	Elumalai
124	Madurai	Palamedu
125	Madurai	Peraiyur
126	Madurai	T.Kallupatti
127	Virudhunagar	Mallanginar
128	Virudhunagar	Mamsapuram
129	Virudhunagar	Sundarapandiyam
130	Theni	Devathanapatti
131	Theni	Genguvarpatti
132	Theni	Hanumanthanpatti
133	Theni	Kutchanur
134	Theni	Melachokkanatapuram
135	Theni	Odaipatti
136	Theni	Pannaipuram
137	Sivagangai	Kanadukathan
138	Sivagangai	Kandanur
139	Sivagangai	Kottaiyur
140	Sivagangai	Nattarasankottai
141	Sivagangai	Pallathur
142	Sivagangai	Puduvayal
143	Ramanathapuram	Abiramam
144	Ramanathapuram	Mandapam
145	Ramanathapuram	Mudukulathur
146	Ramanathapuram	R.S.Mangalam
147	Ramanathapuram	Sayalgudi
148	Ramanathapuram	Thondi
149	Tirunelveli	Gopalasamudram
150	Tirunelveli	Melaseval
151	Tirunelveli	Nanguneri
152	Tenkasi	Achanpudur
153	Tenkasi	Alwarkurichi
154	Tenkasi	Ilangi
155	Tenkasi	Melagaram
156	Tenkasi	Pudur (S)
157	Tenkasi	Rayagiri
158	Tenkasi	Sambavar vadakarai
159	Tenkasi	Vadakaraikilpidagai

160	Thoothukudi	Alwarthirunagari
161	Thoothukudi	Kadambur
162	Thoothukudi	Kayathar
163	Thoothukudi	Pudur (V)
164	Kanniyakumari	Agasteeswaram
165	Kanniyakumari	Anjugramam
166	Kanniyakumari	Arumanai
167	Kanniyakumari	Azhagappapuram
168	Kanniyakumari	Boothapandy
169	Kanniyakumari	Edaicode
170	Kanniyakumari	Ganapathipuram
171	Kanniyakumari	Kadayal
172	Kanniyakumari	Kallukuttam
173	Kanniyakumari	Keezhkulam
174	Kanniyakumari	Killiyoor
175	Kanniyakumari	Kothanalloor
176	Kanniyakumari	Kottaram
177	Kanniyakumari	Kumarapuram
178	Kanniyakumari	Mulagumoodu
179	Kanniyakumari	Mylaudy
180	Kanniyakumari	Nalloor
181	Kanniyakumari	Pacode
182	Kanniyakumari	Palapallam
183	Kanniyakumari	Palugal
184	Kanniyakumari	Reethapuram
185	Kanniyakumari	Thiruvattar
186	Kanniyakumari	Thiruvithancode
187	Kanniyakumari	Valvachagostam
188	Kanniyakumari	Verkilambi
189	Kanniyakumari	Vilavoor
190	Kanniyakumari	Villukuri

Category – IV [59 Second Grade Town Panchayats]

Flat rate Rs.485/- per Sq.m / Rs.45/- per Sq.ft

Sl.No	Name of the District	Name of the Town Panchayat
(1)	(2)	(3)
1	Tiruvannamalai	Desur
2	Tiruvannamalai	Pernamallur
3	Tiruvannamalai	Pudupalayam
4	Krishnagiri	Nagojanahalli
5	Salem	Arasiramani
6	Salem	Nangavalli
7	Salem	Poolampatti
8	Salem	Vanavasi
9	Namakkal	R.Pudupatty
10	Erode	Ammapettai
11	Erode	Elathur
12	Erode	Kembanaickenpalayam
13	Erode	Kilambadi
14	Erode	Olagadam
15	Erode	Pethampalayam
16	Erode	Unjalur
17	Erode	Vadugapatti
18	Tiruppur	Chinnakkampalayam
19	Tiruppur	Dhali
20	Tiruppur	Sangaramanallur
21	Coimbatore	Alandurai
22	Coimbatore	Thenkarai
23	Cuddalore	Killai
24	Villupuram	Ananthapuram
25	Thanjavur	Cholapuram
26	Thanjavur	Melathiruppanthuruthi
27	Thanjavur	Perumagalur
28	Thanjavur	Veppathur
29	Perambalur	Arumbavur
30	Perambalur	Kurumbalur
31	Perambalur	Poolambadi
32	Ariyalur	Varadarajanpettai
33	Dindigul	Eriodu
34	Karur	Krishnarayapuram

35	Karur	P.J. Cholapuram
36	Virudhunagar	S.Kodikulam
37	Virudhunagar	W.Pudupatti
38	Theni	B. Meenakshipuram
39	Theni	Boothipuram
40	Theni	Markayankottai
41	Sivagangai	Nerkuppai
42	Tenkasi	Panpoli
43	Tenkasi	Sundarapandiapuram
44	Tenkasi	Thiruvengadam
45	Thoothukudi	Kanam
46	Thoothukudi	Perungulam
47	Thoothukudi	Thenthirupperai
48	Kanniyakumari	Attoor
49	Kanniyakumari	Azhagiapandipuram
50	Kanniyakumari	Eraniel
51	Kanniyakumari	Kappiyarai
52	Kanniyakumari	Mandaikadu
53	Kanniyakumari	Marungoor
54	Kanniyakumari	Neyyoor
55	Kanniyakumari	Puthalam
56	Kanniyakumari	Thazhakudy
57	Kanniyakumari	Thenthamaraiikulam
58	Kanniyakumari	Theroor
59	Kanniyakumari	Vellimalai

D. KARTHIKEYAN
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

//FORWARDED BY ORDER//



SECTION OFFICER

umy
18/7/24