

செய்தி வெளியீடு

நாள் : 28.08.2025

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கீழ் இயங்கும் சாத்தாங்காடு இரும்பு மற்றும் எஃகு அங்காடி வணிக வளாகத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளில் 82 ஒதுக்கீட்டுதாரர்களின் மனைகள் இன்னும் பதிவு செய்யப்படவில்லை, தவறும்பட்சத்தில், ஒதுக்கீட்டினை இரத்து செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

சிஎம்டிஏ உறுப்பினர் செயலர் திரு.கோ. பிரகாஷ், இ.ஆ.ப. அவர்கள் தகவல்

முதல் முழுமை திட்டத்தில் உத்தேசித்தபடி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் 203 ஏக்கர் பரப்பளவில் 1991-ல் சாத்தாங்காட்டில் இரும்பு மற்றும் எஃகு அங்காடியானது சென்னை ஜார்ஜ் டவுன் பகுதியில் நெரிசலை குறைப்பதற்காக அனைத்து உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் தோற்றுவிக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு வரையறுக்கப்பட்ட பொருட்கள் சந்தை (ஒழுங்கு முறை மற்றும் இருப்பிடம்) சட்டம், 1996-ன் கீழ் சாத்தாங்காட்டில் இரும்பு மற்றும் எஃகு சந்தையினை சந்தை பகுதி என்று அறிவித்து 1999ம் ஆண்டு அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது.

சாத்தாங்காடு வணிக வளாகத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளில் கீழ்க்காணும் 82 ஒதுக்கீட்டுதாரர்களின் மனைகள் இன்னும் பதிவு செய்யப்படவில்லை என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

Sl. NO	PLOT NO	NAME	Sl. NO	PLOT NO	NAME
1	B-9	M/s. Tamil Nadu Steel Traders	26	C-155	M/s. Madras Steel Enterprises
2	B-19	M/s. Jindal Steel Agency	27	C-162	M/s. Jesima Steel Corporation
3	B-21	M/s. P.S.Krishnamurthy	28	C-169	M/s. Suriya Narayanna
4	B-46	M/s. Ajanta Tubes Ltd	29	C-187	M/s. Sree Bishandas Iron Works
5	B-63	M/s. A.L.S. Distributors	30	C-188	M/s. Virundha Forgings (P)Ltd
6	B-69	M/s.Goyal Ispat Ltd	31	C-202	M/s.Pratap SteelRolling Mills Ltd
7	B-82	M/s. Rangoon Hardware Mart	32	C-208	M/s.Shri Varadhamnan Tube Co
8	B-85	M/s. Aravind Industries	33	C-216	M/s. Selvaraj
9	B-100	M/s. B.P.D.L. Steel Division	34	D-22	M/s. Parvati Industries
10	B-117	M/s. Sri Balaji Agencies	35	D-24	M/s.Swati Industrial Corporation
11	B-118	M/s. SriLakshmi Agencies	36	D-26	M/s. Sri Rajeswari Steels
12	B-167	M/s. S.SURAJ DEVI	37	D-38	M/s. Bhagavan Traders
13	C-16	M/s. Naina Trading Corporation	38	D-39	M/s.D.V. Steel Corporation
14	C-25	M/s. Kap Steel Ltd	39	D-49	M/s. Taj Steels
15	C-36	M/s. Steel Distributors	40	D-63	M/s. Allied Steel Corporation
16	C-76	M/s. Virundha Forgings (P)Ltd	41	D-65	M/s. Sourabh Steel Syndicate
17	C-85	M/s. Raja Steels	42	D-74	M/s. Madhina Hardware Corp
18	C-88	M/s. Tubes & Values	43	D-76	M/s. Saaj Steel
19	C-89	M/s. Brindhavan Alloys Ltd	44	D-79	M/s.Ellammal Traders
20	C-94	M/s. United Sales Enterprises	45	D-86	M/s.P.E. Rubaling
21	C-95	M/s.Raipur Alloys & Steel ltd	46	D-91	M/s. Steel Yard
22	C-102	M/s. Shakasturchand Bhal Chand	47	D-96	M/s.K.C.Annamalai Chetty
23	C-124	M/s.Aravind Steels	48	D-102	M/s. Opera Art Industries
24	C-151	M/s. J.S. Steels	49	D-112	M/s.Naina Trading Corporation
25	C-153	M/s. Surya Steel Tubes	50	D-116	M/s. Sri Ram Trading Corp

SI. NO	PLOT NO	NAME	SI. NO	PLOT NO	NAME
51	D-124	M/s. Jamal Brothers	67	D-304	M/s.Precision Mechafab Pvt Ltd
52	D-136	M/s. Sundar Steel Traders	68	D-315	M/s. Metal & Metals
53	D-144	M/s. C. Thirunavakarasu Chetty	69	D-317	M/s. Kalyani Devaraj
54	D-159	M/s. Mohamed Aliyar maraicyar &Co	70	D-321	M/s.Kabra Steels &Pipes Distributors
55	D-163	M/s. Uma Merchant (P) Ltd	71	D-338	M/s. Sri Ambiga Tubes
56	D-202	M/s. Navneet Wires	72	D-343	M/s. Sree Saradha Distributors
57	D-210	M/s. Mahalakshmi Steel Corp	73	D-347	M/s.A.L Singaram Chettiyar
58	D-213	M/s. Inland Traders	74	D-372	M/s.Narayanan Steels
59	D-220	M/s.Premier Engineering Corp	75	D-381	M/s. Noori Hardware
60	D-249	M/s. Mamoor Trading Co	76	D-399	M/s.Steel Tube Agencies
61	D-260	M/s. P. Sithambaram	77	D-407	M/s. Manikandan
62	D-263	M/s. Balaji Steels	78	D-408	M/s. Thiru S.Ramasamy
63	D-265	M/s. Standard Metal Trading Co	79	D-414	M/s.Tushal Steel Enterprises
64	D-267	M/s. Saar metals	80	D-421	M/s.M.L.A. Baig & Co
65	D-291	M/s. Mittal Trading Co	81	D-426	M/s. Thangam Steel Ltd.
66	D-301	M/s. Sagar Traders	82	D-434	M/s. Howrah Pipe Fittings,

ஒதுக்கீட்டு மனைதாரர்களுக்கு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் வழங்கப்படும் ஒப்பந்தம் மற்றும் விற்பனை பத்திரம் (Lease cum Sale Agreement) பத்தி 10(a)ல் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வாடகையாளர்/ வாங்குபவர், ஒதுக்கீட்டு பெற்ற மனையில் ஆறு மாதங்களுக்குள், கட்டுமானத்தை ஆரம்பிக்க வேண்டும். உடனடியாக கட்டுமானப்பணி தொடங்குவதற்கான தேவையான திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி பெற்ற பின்னர் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். திட்ட அனுமதி பெற்ற நாளிலிருந்து ஓராண்டுக்குள் கட்டிடம் முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையென்றால் ஒதுக்கீட்டு ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்கண்ட நிலையில் இது நாள் வரை மனையினை உரிய பயன்பாட்டிற்கு கொண்டுவரப்படாத மற்றும் பதிவு செய்யாத மேற்கண்ட ஒதுக்கீடுதாரர்களை ஒதுக்கீட்டு ஆணையில் வழங்கப்பட்டுள்ள முகவரிக்கு பலமுறை பதிவுஞ்சல் மூலமாக தொடர்பு கொள்ள முயன்றும், நேரில் சார்பு செய்ய முயன்றும் ஒதுக்கீடுதாரர்களை தொடர்பு கொள்ள இயலவில்லை.

எனவே, மேற்கண்ட 82 பதிவு செய்யப்படாத ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு கடைசியாக ஒரு வாய்ப்பு அளிக்கப்படுகிறது. மனை ஒதுக்கீடுதாரர்கள் தகுந்த ஆவணங்களோடு 30 தினங்களுக்குள் சாத்தாங்காடு அங்காடி நிர்வாகக் குழு (இரும்பு மற்றும் எஃகு அங்காடி), அலுவலகத்தை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. அவ்வாறு வரத்தவறியபட்சத்தில் சட்டரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தவறும்பட்சத்தில், ஒதுக்கீட்டினை இரத்து செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்று சாத்தாங்காடு இரும்பு மற்றும் எஃகு அங்காடி நிர்வாகக் குழுவின் தலைவர் (ம) சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர்/முதன்மைச் செயலாளர் திரு.கோ.பிரகாஷ், இ.ஆ.ப. அவர்களால் அறிவிக்கப்படுகிறது.