Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்

உறுப்பினர்–செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி–இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்

செயல் அலுவலர்
பள்ளிக்கரணை பேரூராட்சி
பள்ளிக்கரணை

கடித எண். பி2/11414/10

தேதி 15.2.2011

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் – திட்ட அனுமதி – நில அளவை எண்.574/1D, பள்ளிக்கரணை கிராமம், மனை எண் 5 மற்றும் 6, ஐ.ஐ.டி காலனி, முதல் பிரதான சாலை, சென்னையில் வாகன நிறுத்துத் தளம் + 4 தளங்கள் 8 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு எண்.751/10 இல் 4.8.2010 அன்று பெறப்பட்ட திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.161 மற்றும் 163, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ.IV-I, நாள் 9.9.09.
3. இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 1.12.2010
4. விண்ணப்பதாரர் கடித நாள் 9.2.2011

***

நில அளவை எண்.574/1D, பள்ளிக்கரணை கிராமம், மனை எண் 5 மற்றும் 6, ஐ.ஐ.டி காலனி, முதல் பிரதான சாலை, சென்னையில் வாகன நிறுத்துத் தளம் + 4 தளங்கள் 8 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–3ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 3–இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண்.536, 4334, 4335, 4336 நாள் 2.2.2011–ல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	:	ரூ.	15,000/–
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் (மிகுதி)	:	ரூ.	1,200/–
வரன்முறைக் கட்டணம்	:	ரூ.	12,000/–
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	:	ரூ.	6,20,000/–
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	:	ரூ.	60,000/–
கழிவுநீர்த் தொட்டிற்க்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்		ரூ.	8,000/–
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி:		ரூ.	10,000/–
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்:	:	ரூ.	2,00,000/–
ஊக்கத் தளப்பரப்புக் கட்டணம்		ரூ.	10,04,000/–
மொத்தம்		ரூ.	19,30,200/–

3. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்ட பின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

4. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரண்ணானதாகவும் கருதப்பட்டால் அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

5. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள், சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

6. எண் பி/சிறப்புக் கட்டிடம் / 52 /2011 நாள் 15.2.2011 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் / வரைபடங்களின் தொகுதிகள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 15.2.2011 இருந்து 14.2.2014 வரை செல்லுபடியாகும்.

7. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பள்ளிக்கரணை பேரூராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

8. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கைகளை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

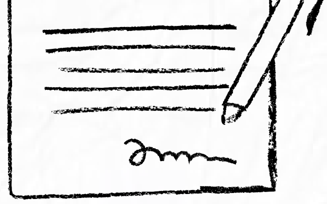
தங்கள் உண்மையுள்ள,

உறுப்பினர்–செயலருக்காக.

இணைப்பு:
1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:
1. திரு A.K. பிரபாகரன்
M/s. ஃபேர் டீல் ஹோம்ஸ் (பி) லிட்
புதிய எண் 37, (பழைய எண் 19), டி.டி.கே. சாலை
ராயபேட்டை, சென்னை–14.
2. ~~உறுப்பினர்,~~
உரியதுறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.
3. வருமானவரி ஆணையர்,
168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.
4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர் (தெற்கு)
செயலாக்கப்பிரிவு,
செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை 600 008.

S. VAIRASUNDARAM
ADVOCATE & NOTARY
No. H7 / H, H.I.G. FLATS
S.P. GARDEN,
T. NAGAR, CHENNAI-600 017
PHONE: 2433 3342
CELL: 98411 35656



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate